

Årsredovisning

för

VP Fastighetsmäklari AB

Org.nr. 559510-4182

Räkenskapsåret

2024-12-12 – 2025-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Veronica Pettersen, Styrelseledamot

2026-02-11

Styrelsen för VP Fastighetsmäkleri AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-12-12-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva förmedling av bostadsrätter, fastigheter och tomträtter samt förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Täby.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Detta är bolagets första räkenskapsår

Flerårsöversikt

	2025
Nettoomsättning	139 199
Resultat efter finansiella poster	379
Balansomslutning	155 428
Soliditet (%)	16,19

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Balansomslutning: Bolagets tillgångar eller skulder inkluderat eget kapital

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	0	25 000
Balanseras i ny räkning	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	159	159
Belopp vid årets utgång	25 000	0	159	25 159

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	0
Årets resultat	159
Summa	159

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	159
Summa	159

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-12-12 2025-12-31
Rörelseresultat		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		139 199
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		139 199
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter		-2 375
Övriga externa kostnader		-116 785
Personalkostnader	2	-19 588
Summa rörelsekostnader		-138 748
Rörelseresultat		450
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		21
Räntekostnader och liknande resultatposter		-92
Summa finansiella poster		-71
Resultat efter finansiella poster		379
Resultat före skatt		379
Skatter		
Skatt på årets resultat		-220
Årets resultat		159

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar

Not

2025-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 75 750

Övriga fordringar 1 490

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 4 600

Summa kortfristiga fordringar 81 840

Kassa och bank

Kassa och bank 73 588

Summa kassa och bank 73 588

Summa omsättningstillgångar 155 428

SUMMA TILLGÅNGAR 155 428

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder

Not

2025-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

0

Årets resultat

159

Summa fritt eget kapital

159

Summa eget kapital

25 159

Långfristiga skulder

Övriga skulder

82 215

Summa långfristiga skulder

82 215

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

18 419

Skatteskulder

220

Övriga skulder

29 415

Summa kortfristiga skulder

48 054

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

155 428

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 – Medelantalet anställda

2025-12-31

Medelantalet anställda

1

Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll fastställdes den 2026-01-28.

2026-01-28

Veronica Pettersen
Styrelseledamot