

**Årsredovisning för**  
**JB Tormesbo AB**

556344-3430

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Carl Groth  
Styrelseledamot

2023-05-22

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för JB Tormesbo AB, 556344-3430, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Malmö kommun registrerades år 1988. Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta fastigheter.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	588 820	595 100	563 232	592 598
Resultat efter finansiella poster	289 315	142 661	315 405	328 667
Soliditet %	22	21	21	31

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	30 000	1 295 771	2 114
Balanseras i ny räkning			2 115	-2 114
Årets resultat				3 428
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>30 000</b>	<b>1 297 886</b>	<b>3 428</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	1 297 886
Årets resultat	3 428
<b>Summa</b>	<b>1 301 314</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	1 301 314
<b>Summa</b>	<b>1 301 314</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		588 820	595 100
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>588 820</b>	<b>595 100</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-112 603	-315 379
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-41 745	-41 745
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-154 348</b>	<b>-357 124</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>434 472</b>	<b>237 976</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		117	168
Räntekostnader och liknande resultatposter		-145 274	-95 483
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-145 157</b>	<b>-95 315</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>289 315</b>	<b>142 661</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-285 000	-140 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-285 000</b>	<b>-140 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4 315</b>	<b>2 661</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-887	-547
<b>Årets resultat</b>		<b>3 428</b>	<b>2 114</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 344 719	1 386 464
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 344 719</b>	<b>1 386 464</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 344 719</b>	<b>1 386 464</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		168 827	151 415
Fordringar hos koncernföretag		5 075 365	5 260 365
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5 244 192</b>	<b>5 411 780</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		69 519	10 002
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>69 519</b>	<b>10 002</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 313 711</b>	<b>5 421 782</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 658 430</b>	<b>6 808 246</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		30 000	30 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>130 000</b>	<b>130 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 297 886	1 295 771
Årets resultat		3 428	2 114
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 301 314</b>	<b>1 297 885</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 431 314</b>	<b>1 427 885</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3,4,5	4 860 000	5 025 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 860 000</b>	<b>5 025 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5	180 000	180 000
Leverantörsskulder		0	11 200
Skatteskulder		3 208	2 372
Övriga skulder		6 681	5 085
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		177 227	156 704
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>367 116</b>	<b>355 361</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 658 430</b>	<b>6 808 246</b>

## Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Markanläggningar	20

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 580 701	2 580 701
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 580 701</b>	<b>2 580 701</b>
Ingående avskrivningar	-1 194 237	-1 152 492
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-41 745	-41 745
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 235 982</b>	<b>-1 194 237</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 344 719</b>	<b>1 386 464</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 140 000	4 305 000

## Not 4 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

### Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Långfristiga skulder till kreditinstitut	4 860 000	5 025 000
- Varav långfristig del mer än 5 år	4 140 000	4 305 000
- Varav långfristig del 1-5 år	720 000	720 000
Kortfristiga skulder till kreditinstitut	180 000	180 000
Företagets banklån om 5 040 000 kr (5 205 000 kr) redovisas under ovanstående poster i balansräkningen. Se även not 3.		

## Not 5 Ställda säkerheter

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	5 400 000	5 400 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>5 400 000</b>	<b>5 400 000</b>

## Not 6 Upplysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Junibostäder AB, 556733-8289, Helsingborg, Skåne län. Junibostäder ägs av Olsson Groth Invest AB, 556889-7200, Helsingborg, Skåne län. Detta bolag ägs i sin tur av Grothbolagen LAECA AB, 556659-9204, Lund, Skåne län, 50% samt Sork Industries AB, 556864-3984, Malmö, Skåne län, 50%.

## Underskrifter

Malmö

Jonas Olsson 2023-05-15  
Jonas Olsson Datum  
Verkställande direktör

Carl Groth 2023-05-16  
Carl Groth Datum  
Styrelseledamot