

Årsredovisning för
Fastighets AB Årup 7:6
556812-2302

Räkenskapsåret
2021-05-01 - 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Årup 7:6 intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-10-25. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Teckomatorp 2022-10-25



Alf Hedhman
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Årup 7:6, 556812-2302, med säte i Teckomatorp, Svalövs kommun får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva förvaltning av fastigheter, kapital och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Detta är verksamhetens elfte räkenskapsår. Enligt balansräkningen är aktiekapitalet förbrukat men fastighetens marknadsvärde överstiger bokfört värde och därmed är aktiekapitalet intakt.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i Tkr 2018/2019
Nettoomsättning	0	0	0	38
Resultat efter finansiella poster	-239	-185	-195	-446
Soliditet, %	-33	-29	-23	-19

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		-1 122 544
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			-238 906
Vid årets slut	50 000		-1 361 450

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -1 361 450, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	-1 122 544
årets resultat	-238 906
Totalt	-1 361 450
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-1 361 450
Summa	-1 361 450

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-05-01- 2022-04-30</i>	<i>2020-05-01- 2021-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		-3	-3
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-3	-3
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-232 616	-178 644
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-6 254	-6 254
Summa rörelsekostnader		-238 870	-184 898
Rörelseresultat		-238 873	-184 901
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		50	35
Räntekostnader och liknande resultatposter		-83	-36
Summa finansiella poster		-33	-1
Resultat efter finansiella poster		-238 906	-184 902
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-238 906	-184 902
Skatter			
Årets resultat		-238 906	-184 902

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-04-30	2021-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 182 616	3 182 616
Inventarier, verktyg och installationer	4	6 255	12 509
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>3 188 871</u>	<u>3 195 125</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>3 188 871</u>	<u>3 195 125</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>47 037</u>	<u>44 758</u>
Summa kortfristiga fordringar		<u>47 037</u>	<u>44 758</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>782 804</u>	<u>467 295</u>
Summa kassa och bank		<u>782 804</u>	<u>467 295</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>829 841</u>	<u>512 053</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>4 018 712</u>	<u>3 707 178</u>

2022113017547

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (50 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 122 544	-937 642
Årets resultat		-238 906	-184 902
Summa fritt eget kapital		-1 361 450	-1 122 544
Summa eget kapital		-1 311 450	-1 072 544
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		550 440	-
Övriga skulder		4 761 452	4 761 452
Summa långfristiga skulder		5 311 892	4 761 452
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		18 270	18 270
Summa kortfristiga skulder		18 270	18 270
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 018 712	3 707 178

2022113017548

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 405 755	4 405 755
	<u>4 405 755</u>	<u>4 405 755</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 223 139	-1 223 139
	<u>-1 223 139</u>	<u>-1 223 139</u>
Redovisat värde vid årets slut	3 182 616	3 182 616

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	31 271	31 271
Vid årets slut	31 271	31 271
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-18 762	-12 508
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-6 254	-6 254
Vid årets slut	-25 016	-18 762
Redovisat värde vid årets slut	6 255	12 509

2022113017550

Underskrifter

Teckomatorp 2022-10-25



Alf Hedhman
Styrelseledamot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2022113017551