

Årsredovisning

för

Arya Invest AB

556763-0107

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Arya Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition. 230531

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm

230531



Shervin Razani

Årsredovisning

för

Arya Invest AB

556763-0107

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

QF

Styrelsen och verkställande direktören för Arya Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Arya Invest AB skall äga och förvalta fast och lös egendom, värdepapper och därmed förenlig verksamhet. Organisationen fungerar även som en komplett shared service-enhet för samtliga bolag i koncernen och tillgodoser koncernen med ekonomi-, marknads- och administrationstjänster.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året fortsatt att utöka sitt aktieinnehav i såväl noterade bolag på Stockholmsbörsen som i onoterade bolag. Fastighetssidan har vuxit starkt och visar ett positivt kassaflöde och god avkastning. Under året förvärvade bolaget 60% av Hammer & Hanborg AB samt 10% i Hammer & Hanborg AS. Detta förvärv syftar till att, genom systerbolaget Jurek Rekrytering & Bemanning AB, öka och bredda expertisen och erbjudandet inom marknad och kommunikation.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Bolagets verksamhet har fortsatt att utvecklas mycket väl och detta med ett positivt kassaflöde. Bolagets risk är förhållandevis låg. En eventuell risk ligger i att de onoterade innehaven kan komma att behöva mer kapital, oavsett om det baseras på tillväxt eller ej. Under kommande räkenskapsår förväntas bolaget öka såväl sin investeringstakt, tillväxt som lönsamhet.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Razani Holding AB, org. nr. 556755-3630, med säte i Stockholm. Detta överordnade moderbolag upprättar koncernårsredovisning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettomsättning	17 467	23 157	18 776	23 020	11 872
Resultat efter finansiella poster	-3 008	17 413	504	289	427
Resultat i % av nettomsättningen	-17	75	3	1	4
Balansomslutning	155 537	70 134	32 496	25 058	26 667
Avkastning på eget kap. (%)	-31,5	157,6	20,5	25,9	35,9
Avkastning på totalt kap. (%)	5,2	24,0	3,2	3,1	6,7
Soliditet (%)	6,1	15,8	7,6	4,5	4,5
Kassalikviditet (%)	111,9	25,9	22,7	53,4	65,6

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 000 000	1 078 401	8 595 581	10 773 982
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			8 595 581	-8 595 581	0
Årets resultat				-1 508 473	-1 508 473
Belopp vid årets utgång	100 000	1 000 000	9 673 982	-1 508 473	9 265 509

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 673 982
årets förlust	-1 508 473
	8 165 509
disponeras så att	
i ny räkning överföres	8 165 509
	8 165 509

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		17 467 448	23 156 616
Förändring av varulager		-9 146 941	8 149 099
Övriga rörelseintäkter		-38 346	308 866
		8 282 161	31 614 581
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-4 276 025	-13 799 323
Övriga externa kostnader		-3 039 014	-1 445 109
Personalkostnader	2	-9 029 631	-9 618 411
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-18 612	-18 612
		-16 363 282	-24 881 455
Rörelseresultat	3	-8 081 121	6 733 126
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	4	6 569 619	8 550 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		32	2 686 588
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 497 003	-556 347
		5 072 648	10 680 241
Resultat efter finansiella poster		-3 008 473	17 413 367
Bokslutsdispositioner			
Lämnade och erhållna koncernbidrag		1 500 000	-8 805 000
Resultat före skatt		-1 508 473	8 608 367
Skatt på årets resultat	5	0	-12 786
Årets resultat		-1 508 473	8 595 581

2023060216050

OK

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	6	39 429 998	0
Inventarier, verktyg och installationer	7	381 857	400 469
		39 811 855	400 469

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	8	39 846 256	8 163 887
Andelar i intressebolag		1 971 350	6 250
Andra långfristiga värdepappersinnehav	9, 10	15 020 958	10 911 544
Andra långfristiga fordringar	11	14 490 000	14 490 000
		71 328 564	33 571 681

Summa anläggningstillgångar

111 140 419

33 972 150

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Varulager värdepappersinnehav		19 439 120	25 279 134
Varulager fastighetsinnehav		10 725 165	8 018 520
		30 164 285	33 297 654

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		120 106	107 606
Fordringar hos koncernföretag		9 656 625	2 520 000
Fordringar hos intresseföretag		3 680 388	0
Aktuella skattefordringar		274 362	74 278
Övriga kortfristiga fordringar		42 351	26 603
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		129 288	135 241
		13 903 120	2 863 728

Kassa och bank

329 506

0

Summa omsättningstillgångar

44 396 911

36 161 382

SUMMA TILLGÅNGAR

155 537 330

70 133 532

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	12		
Eget kapital	13, 14		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	15	1 000 000	1 000 000
		1 100 000	1 100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		9 673 982	1 078 401
Årets resultat		-1 508 473	8 595 581
		8 165 509	9 673 982
Summa eget kapital		9 265 509	10 773 982
Obeskattade reserver	16	345 486	345 486
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	17	36 023 695	9 728 071
Skulder till koncernföretag		91 484 204	38 240 313
Övriga långfristiga skulder		5 995 259	0
Summa långfristiga skulder		133 503 158	47 968 384
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit		0	4 695 683
Kortfristiga skulder till kreditinstitut		1 089 376	189 376
Leverantörsskulder		121 731	104 775
Skulder till koncernföretag		5 079 678	1 212 500
Övriga kortfristiga skulder		4 570 964	3 073 426
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 561 428	1 769 920
Summa kortfristiga skulder		12 423 177	11 045 680
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		155 537 330	70 133 532

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt. Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Låneutgifter som uppstår då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen perioden de uppstår.

Finansiella instrument

Samtliga finansiella instrument värderas och redovisas utifrån verkligt värde i enlighet med reglerna i kapitel 12 i BFNAR 2012:1 (K3). Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Andelar i intresseföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och provas individuellt.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret av fastigheter har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses fastigheternas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader.

Värdepapper som är anskaffade för handel värderas och redovisas utifrån verkligt värde i enlighet med reglerna i kapitel 12 i BFNAR 2012:1 (K3).

Arya Invest har definierat en värdepappersportfölj. Portföljen ingår i posten varulager i balansräkningen. För de instrument som ingår i denna tillämpas värderingsprincipen på portföljen som helhet. Det innebär att vid prövning av verkligt värde avräknas orealiserade förluster mot orealiserade vinster inom respektive portfölj.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

I företaget finns endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter. Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

Offentliga bidrag

I de fall ingen framtida prestation för att erhålla bidraget krävs, intäktsredovisas offentliga bidrag då villkoren för att erhålla bidraget är uppfyllda. Offentliga bidrag värderas till verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Koncernförhållanden

Företaget är moderföretag men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 2§ upprättas ingen egen koncernredovisning. Det överordnade moderföretaget Razani Holding AB, organisationsnummer 556755-3630 med säte i Stockholm upprättar koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av

balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Not 2 Anställda och personalkostnader

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Medelantalet anställda		
Kvinnor	14	14
Män	0	0
	14	14
Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader		
Löner och andra ersättningar	6 255 516	6 626 235
Sociala kostnader	2 080 212	2 334 152
Pensionskostnader	572 635	566 222
	8 908 363	9 526 609
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	8 908 363	9 526 609

Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Andel av årets inköp som skett från andra koncernföretag	31,90 %	6,40 %
Andel av årets försäljning som skett till andra koncernföretag	65,00 %	19,80 %

Not 4 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Erhållna utdelningar	6 900 000	8 800 000
Resultat vid avyttringar-aktier	51 182	0
Nedskrivningar	-381 654	-250 000
	6 569 528	8 550 000

Not 5 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	0	12 786
Totalt redovisad skatt	0	12 786

Avstämning av effektiv skatt

	2022-01-01 -2022-12-31		2021-01-01 -2021-12-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-1 508 473		8 608 367
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-310 745	20,60	1 773 324
Ej avdragsgilla kostnader	5,46	82 308	-0,60	51 910
Ej skattepliktiga intäkter	94,20	-1 421 419	-0,20	-1 812 800
Schablonränta skatteeffekt periodiseringsfond	0,00	352	0,00	352
Skattemässig återföring av periodiseringsfond	0,14		0,14	
Redovisad effektiv skatt	-93,49	-1 649 504	-0,15	12 786

Not 6 Byggnader och mark

Avskrivningar kommer att påbörjas när renoveringen av fastigheten är klar och fastigheten bedöms vara i ett uthyrningsbart skick.

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	39 469 428	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	39 469 428	
Utgående redovisat värde	39 469 428	

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	419 081	419 081
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	419 081	419 081
Ingående avskrivningar	-18 612	0
Årets avskrivningar	-18 612	-18 612
Utgående ackumulerade avskrivningar	-37 224	-18 612
Utgående redovisat värde	381 857	400 469

2023060216037

Not 8 Andelar i koncernföretag

Namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Bokfört värde
Rantom 2 AB	100%	100%	1 050 000
NO VI Resort AB	100%	100%	7 113 887
Hammer & Hanborg AB	60%	60%	31 682 369
			39 846 256

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Rantom 2 AB	559024-4249	Stockholm	133 351	81 331
NO VI Resort AB	559074-3182	Visby	187 378	46 278
Hammer & Hanborg AB	556490-9561	Stockholm	10 549 069	8 682 168

Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 911 544	4 178 417
Inköp	5 640 336	9 113 412
Omklassificeringar	-950 388	-2 130 285
Effekt av värdering till verkligt värde	-381 654	-250 000
Försäljningar	-198 880	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 020 958	10 911 544
Utgående redovisat värde	15 020 958	10 911 544

Not 10 Specifikation andra långfristiga värdepappersinnehav

Namn	Antal Andelar	Bokfört värde
eSports Pulze AB	13 000	1 001 000
Proof Mark Inc	55 000	257 364
Brightly Ventures I AB		4 015 490
TLA Targeted Immunotherapies		
KV AB	600 000	810 000
Turnpike Group Ltd	645 457	2 180 000
Vaam AB	60	365 519
MMT Friends AB	3	900
Airbag Inside Sweden AB	760 320	1 000 000
Dirty Issues AB	38	500 000
Joina Health AB	19	652 000
Loopeli AB	1 786	250 000
ZAAL		3 361 860
EaTable AB	25	110 825
Myoroface AB	260	416 000
Moods4Sweden AB	15	100 000
		15 020 958

CM

Not 11 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 490 000	11 910 000
Effekt av värdering till verkligt värde		2 590 000
Avgående fordringar		-10 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 490 000	14 490 000
Utgående redovisat värde	14 490 000	14 490 000

Not 12 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
För skulder till kreditinstitut:		
Andra inteckningar	31 493 070	35 196 125
varav ställt för skulder	37 113 071	6 917 447
	68 606 141	42 113 572

Not 13 Antal aktier och kvotvärde

	Antal aktier	Kvotvärde
Antal/värde vid årets utgång	1 000	100
	1 000	

Not 14 Disposition av vinst eller förlust

	2022-12-31
Förslag till vinstdisposition	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:	
balanserad vinst	9 673 982
årets förlust	-1 508 473
	8 165 509
disponeras så att	
i ny räkning överföres	8 165 509
	8 165 509

Not 15 Uppskrivningsfond

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	1 000 000	1 000 000
Belopp vid årets utgång	1 000 000	1 000 000

Not 16 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond 2019	-126 146	-126 146
Periodiseringsfond 2020	-219 340	-219 340
	-345 486	-345 486
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	356	356

Not 17 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.


	2022-12-31	2021-12-31
Skulder till kreditinstitut	36 023 695	9 728 070
	36 023 695	9 728 070
Kortfristig del av långfristig skuld	1 089 376	189 376

Not 18 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

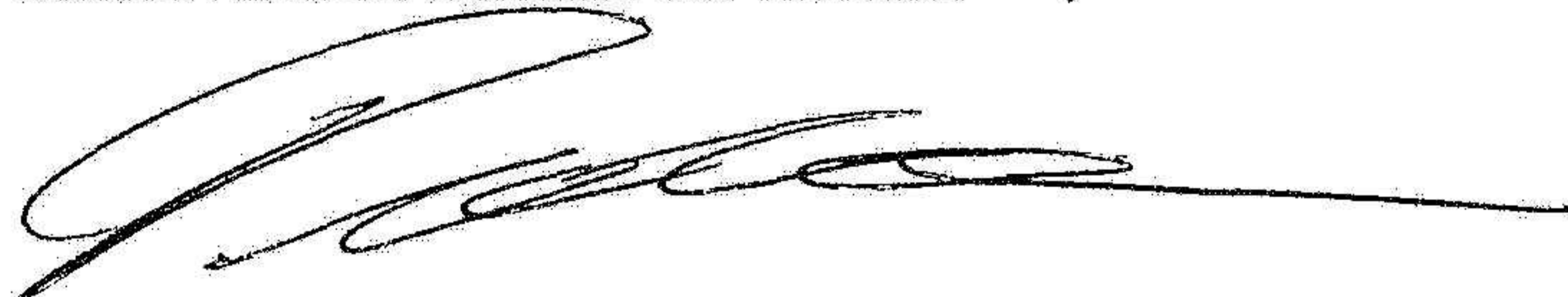
Undertecknande försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm 31/5-2023



Shervin Razani
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 31/5-2023



Peter Kangas
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Arya Invest AB, org.nr 556763-0107

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Arya Invest AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Arya Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Arya Invest AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Arya Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Arya Invest AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Arya Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

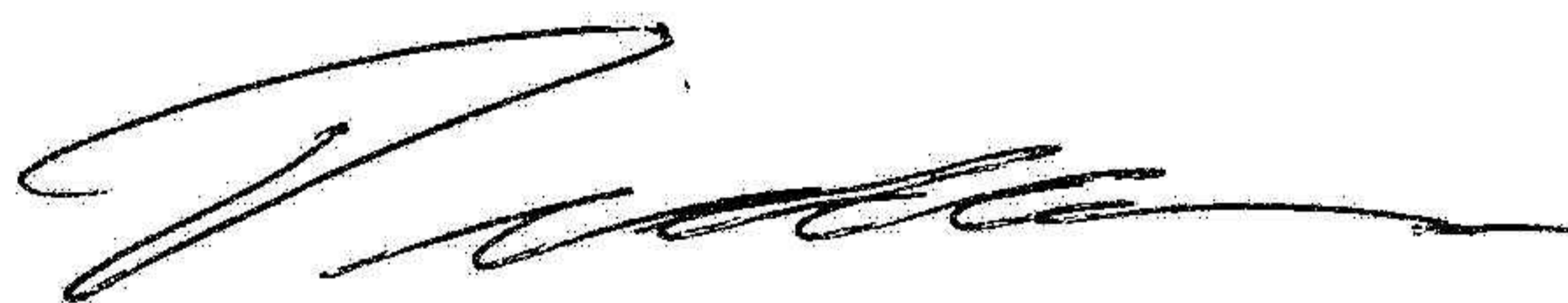
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 31 maj 2023



Peter Kangas
Auktoriserad revisor

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Razani Holding AB

556755-3630

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning koncern	6
Balansräkning koncern	7
Kassaflödesanalys koncern	9
Resultaträkning	10
Balansräkning	11
Kassaflödesanalys	13
Noter	14

Styrelsen och verkställande direktören för Razani Holding AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Razani Holding AB bedriver kapitalförvaltning och förenlig verksamhet. Bolagets fokus är att inneha ett brett utbud av bolag främst inom olika delar av tjänstesektorn.

Koncernens bolag

Jurek Recruitment & Consultin AB (Jurek) arbetar med rekrytering och uthyrning av tjänstemän inom sex affärsområden: Juridik, Ekonomi, HR, Marknad, Business support och Life Science. Jureks mantra är att vara det bästa valet för kunder och kandidater med ambitionen att vara bäst i branschen på att kombinera kvalitet och snabbhet inom samtliga affärsområden. Genom att följa detta motto överträffar företaget kundernas högt ställda förväntningar. Denna strategi har varit mycket lyckad och resulterat i att allt fler företag och organisationer märker skillnad i att anlita Jurek jämfört med branschkollegor. Jurek brinner för Talang på lika villkor och driver sedan 2017 den viktiga branschrapporten Jurekbarometern. Engagemanget har fått stor medial spridning och har bland annat försett Jureks VD Shervin Razani med priset Årets Mångfaldschef. Verksamheten är fördelad på Stockholmsregionen samt västra och södra Sverige med regionala kontor i Uppsala, Göteborg och Malmö.

Jurek Talents AB är ett dotterbolag till Jurek. Under 2021 flyttades anställda i konsultverksamheten successivt över från Jurek till Jurek Talents. Detta för att renodla verksamheterna i respektive bolag.

Hammer & Hanborg Sverige AB (Hammer & Hanborg) är ett konsultbolag med tre affärsområden; Rekrytering & Konsultuthyrning, Människor & Kultur och Förändring och utveckling. Bolaget specialiserade sig tidigt inom marknad, kommunikation, growth och e-commerce och är idag markandsledande inom dessa områden. Företagets verksamhetsområde är framförallt i storstadsregionerna Stockholm, Malmö och Göteborg. Hammer & Hanborg Sverige AB ägs till 100% av Hammer & Hanborg AB. I koncernen finns även ett norskt dotterbolag, Hammer & Hanborg AS, med säte i Oslo.

ID. Entity AB förvärvades under 2018 för att förstärka spetskompetensen inom HR. Bolaget har utvecklat sin verksamhet till att omfatta utbildningar, föreläsningar och coaching i syfte att stödja individer, företag och organisationer med ledarskap, stresshantering, teamutveckling, karriärnavigering och försäljning.

Arya Invest AB (Arya Invest) äger och förvaltar fast och lös egendom, värdepapper, konst, fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Organisationen fungerar även som en komplett shared service-enhet för samtliga bolag i koncernen med tjänster inom ekonomi, marknad och administration.

Life Event Sweden AB (Life Event) arbetar med rådgivning och arrangemang av event, primärt konferenser, utlandsresor, PR och eventmarketing.

Rantom 2 AB bedriver butikshandel med konfektyr.

NO VI Resort AB (NOVI) driver ett fyrstjärnigt hotell beläget strax utanför Visby. Anläggningen är en resort som utöver logi även erbjuder restaurang- och konferenstjänster.

Sense Talents AB bedriver verksamhet bestående av handel och uthyrning av fordon samt äger och förvaltar fast och lös egendom såsom värdepapper, konst och andra tillgångar.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Jurek Recruitment & Consulting AB - År 2022 har Jurek gått mycket starkt och vi är mycket stolta över den tillväxt och det resultat vi har lyckats uppnå under verksamhetsåret. Jurek har flyttat fram sin strategiska positionering ytterligare i samtliga av våra affärsområden. För att möjliggöra en fortsatt stark tillväxt har Jurek under verksamhetsåret ökat på sin kostnads massa via nyrekryteringar och nyetableringar. Under hösten fick Jurek, via sitt systerbolag, möjligheten att förvärva branschkollegan Hammer & Hanborg AB. Hammer & Hanborg är precis som Jurek ett entreprenörsdrivet bolag som tidigt specialiserade sig inom marknad och kommunikation. Någon sammanslagning av intäkter och kostnader mellan bolagen har dock inte skett. På Jurek har vi märkt ett ökat tryck på specialister inom detta område och detta förvärv stärker vårt nätverk och breddar vår kompetens ytterligare. Tillsammans kommer vi att öka och bredda vår expertis och vårt erbjudande inom affärsområdet. Jurek har lyckats med att attrahera mycket kvalificerad personal och är framgångsrik i sitt arbete mot målet om att ha bäst personal i landet.

Hammer & Hanborg Sverige AB - Under året har 60% av moderbolaget förvärvats av Jureks huvudägare via Arya Invest. Varumärket har i samband med sammangåendet ändrats till Hammer & Hanborg by Jurek. Dessutom har organisationen förstärkts med personal från Jureks tidigare affärsområde inom kommunikation och marknadsföring.

Arya Invest AB . Bolaget har under året fortsatt att utöka sitt aktieinnehav i såväl noterade bolag på Stockholmsbörsen som i onoterade bolag. Fastighetssidan har vuxit starkt och visar ett positivt kassaflöde och god avkastning. Under året förvärvade bolaget 60% av Hammer & Hanborg AB samt 10% i Hammer & Hanborg AS. Detta förvärv syftar till att, genom systerbolaget Jurek Rekrytering & Bemanning AB, öka och bredda expertisen och erbjudandet inom marknad och kommunikation.

Life Event Sweden AB - Bolaget stängde 2022 med en rekordomsättning och med en god lönsamhet. Tillväxten från 2019 var hela 24% och bolaget har således helt återhämtat sig från pandemiåren. Under räkenskapsåret har Life Event fokuserat på att återuppbygga och återuppfinna bolaget efter pandemin. Bolaget har anställt en byråchef och gjort nyrekryteringar inom sälj och produktion. Under året har bolaget haft ett stort fokus på att bygga en stark organisation med effektiva processer och rutiner. Tre tydliga affärsområden har identifierats och paketerats: Event, Resor och Kommunikation.

NO VI Resort AB - När restriktionerna släpptes i början av 2022 visade det en direkt positiv inverkan på verksamheten. Bolaget fick ytterligare en fullbokad högsäsong medan för- och eftersäsong ännu inte återhämtat sig helt efter pandemin.

ID. Entity AB -2022 har haft en mycket jämn fördelning av intäkter över året. Efterfrågan av våra tjänster inom outplacement gick ned medan vi såg en ökad efterfrågan på utbildningar och övrig coaching varför vi lyckats behålla och till och med öka omsättningen något. 2022 anställdes ny personal och vi skapade en ny grafisk profil vilket gör att både tillväxt, till följd av allokering av resurser, och resultat påverkats negativt. Under räkenskapsåret har ID. Entity AB fått nya kunder genom Jureks verksamhet samt befintliga kunder uppvisar en stor efterfrågan av att mötas och interagera. Bolaget har en stor efterfrågan av bolagets outplacement, coaching- och utbildningstjänster.

Rantom AB - De slojade restriktionerna i början av 2022 innebar att verksamheten direkt återhämtade sig. Viljan hos allmänheten att mötas och socialisera efter pandemin kom att påverka bolaget positivt.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Riskerna i koncernen består främst av omvärldsfaktorer som inte är påverkningbara. Koncernen innehar ett brett utbud av bolag inom olika delar av tjänstesektorn och har en diversifierad portfölj vilket är en fördel då bolagen till stor del inte är beroende av specifika branscher eller kunder. Koncernen har en väl balanserad likviditet.

Jurek Recruitment & Consulting AB - Jureks ambition är att fortsätta växa snabbare och med högre lönsamhet än marknaden generellt. Riskerna består främst av omvärldsfaktorer som inte är påverkningbara. Jureks organisation är nu väl sammansvetsad för att kunna uppnå såväl högre tillväxt som högre lönsamhet. Under 2023 siktar Jurek på att ha en fortsatt hög tillväxttakt samtidigt som lönsamheten förväntas förbättras ytterligare.

Hammer & Hanborg Sverige AB - Bolaget förväntar sig en ökad tillväxt under året trots rådande osäkerhet på marknaden.

Arya Invest AB - Bolagets verksamhet har fortsatt att utvecklas mycket väl och detta med ett positivt kassaflöde. Bolagets risk är förhållandevis låg. En eventuell risk ligger i att de onoterade innehaven kan komma att behöva mer kapital, oavsett om det baseras på tillväxt eller ej. Under kommande räkenskapsår förväntas bolaget öka såväl sin investeringstakt, tillväxt som lönsamhet.

Life Event Sweden AB - Bolaget ser med stor tillförsikt på 2023 och fokuserar detta verksamhetsår på lönsamhet före ytterligare tillväxt. Tydliga mål och strategier för de tre affärsområdena är satta och detta tillsammans med en tydlig kommunikationsplan mot kund tros leda till fortsatt starkt affärsläge. Arbetet med employer branding och fokuset på att attrahera och bibehålla personal fortsätter under året.

NO VI Resort AB - Bolaget har höga förväntningar på kommande verksamhetsåret. Bolaget visualiserar en fullbokad högsäsong och möjligheterna för en gynnsam för- och eftersäsong är stora. Rådande konjunktur och ekonomiska läge kan vara en fördel för bolaget då större konferenser i högre grad förläggs i Sverige samtidigt som privatpersoner i högre utsträckning tros semestra i Sverige.

ID. Entity AB - Bolaget ser med stor positivitet på det kommande verksamhetsåret. Lågkonjunktur gör att verksamheter hinner utbilda och satsa på kompetensutveckling vilket kommer att gynna bolaget mycket

Rantom AB - Trots rådande konjunktur och ekonomiska läge så spås bolagets verksamhet växa ytterligare under 2023. De ökade råvarukostnaderna kommer att vara utmanande för alla aktörer på marknaden. Satta åtgärdsplaner mot såväl kund som leverantör tros kunna förebygga en negativ effekt på bruttovinsten.

Hållbarhetsupplysningar

Koncernens bolag bedriver ingen tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken men agerar i alla led för ett miljömässigt hållbart och långsiktigt företagande.

2023082103399

Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	533 874	413 884	325 294	392 997	322 643
Resultat efter finansiella poster	-3 341	32 951	8 748	11 743	11 400
Balansomslutning	318 254	216 619	158 547	145 887	130 471
Soliditet (%)	23,4	27,2	20,7	19,2	21,0
Kassalikviditet (%)	104,9	94,0	97,9	102,3	118,3
Moderbolaget	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	46	0	9	10	100
Resultat efter finansiella poster	766	5 209	382	-407	8 887
Balansomslutning	32 322	33 398	32 925	29 178	36 121
Soliditet (%)	88,5	92,4	77,9	88,3	93,2
Kassalikviditet (%)	330,7	9 561,4	153,7	471,6	16 866,5

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

Koncernen	Aktie- kapital	Reserver	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Minoritets- intresse	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	-23	57 440	1 483	59 000
Utdelning			-3 000	-2 302	-5 302
Omräkningsdifferens		-23	-8		-31
Transaktioner minoritet				28 066	28 066
Årets resultat			-8 598	1 277	-7 321
Belopp vid årets utgång	100	-46	45 834	28 524	74 412

Moderbolaget	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	25 544	5 209	30 853
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-3 000		-3 000
Balanseras i ny räkning		5 209	-5 209	0
Årets resultat			766	766
Belopp vid årets utgång	100	27 753	766	28 619

2023082103400

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	27 753 321
årets vinst	765 885
	28 519 206

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	3 800 000
i ny räkning överföres	24 719 206
	28 519 206

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

Koncernens	Not	2022-01-01	2021-01-01
Resultaträkning		-2022-12-31	-2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2	533 874 807	413 883 640
Förändring av varulager		-9 146 941	8 149 099
Övriga rörelseintäkter		3 323 448	6 089 590
		528 051 314	428 122 329
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-154 524 597	-235 462 642
Handelsvaror		-54 478 359	-2 502 883
Övriga externa kostnader	4	-50 442 300	-35 952 177
Personalkostnader	6	-257 908 385	-120 116 197
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-8 378 364	-5 701 350
Övriga rörelsekostnader		-1 371 887	42 039
		-527 103 892	-399 693 209
Rörelseresultat		947 422	28 429 120
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	-42 548	-66
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	8	-3 525 008	601 787
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 147 162	5 295 122
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 868 410	-1 374 912
		-4 288 804	4 521 931
Resultat efter finansiella poster		-3 341 382	32 951 050
Resultat före skatt		-3 341 382	32 951 050
Skatt på årets resultat	9	-3 902 044	-4 768 934
Uppskjuten skatt		-77 348	-2 604 472
Årets resultat		-7 320 771	25 577 644
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		-8 597 526	25 294 633
Hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande		1 276 755	1 483 012

Koncernens Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt
liknande rättigheter

Goodwill

		747 919	971 345
11		45 164 120	2 407 597
		45 912 039	3 378 942

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Inventarier, verktyg och installationer

12		40 126 597	776 619
13		14 760 150	11 473 984
		54 886 747	12 250 603

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Uppskjuten skattefordran

Andra långfristiga fordringar

26		0	0
		8 736	6 184
15		15 317 104	13 466 005
		435 564	18 052
		28 906 846	26 939 278
		44 668 250	40 429 519

Summa anläggningstillgångar

145 467 036 56 059 064

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Varulager värdepappersinnehav

Varulager fastighetsinnehav

Färdiga varor och handelsvaror

	19 439 120	25 279 134
	10 725 165	8 018 520
	923 429	1 140 826
	31 087 714	34 438 480

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda
företag

Aktuella skattefordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	73 892 278	44 451 986
	3 680 388	0
	4 204 476	0
	5 289 254	3 850 312
17	14 305 557	32 155 713
	101 371 953	80 458 011

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

	17 521 071	14 112 362
--	------------	------------

Kassa och bank

	22 806 110	31 551 286
--	------------	------------

Summa omsättningstillgångar

172 786 848 160 560 139

SUMMA TILLGÅNGAR

318 253 884 216 619 203

Koncernens Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reserver		-45 545	-22 684
Annat eget kapital inklusive årets resultat		45 834 322	57 440 006
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		45 888 777	57 517 322
<i>Innehav utan bestämmande inflytande</i>			
Innehav utan bestämmande inflytande		28 523 085	1 483 011
Summa eget kapital		74 411 862	59 000 333
Avsättningar			
Avsättningar för uppskjuten skatt	19	3 381 767	2 384 550
Uppskjuten skatteskuld		0	127 037
Övriga avsättningar		250 569	0
		3 632 336	2 511 587
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	20	66 510 349	17 337 294
Övriga skulder		8 974 201	1 200 000
		75 484 550	18 537 294
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit		2 267 913	6 296 360
Skulder till kreditinstitut		4 880 758	8 904 224
Förskott från kunder		67 545	1 014 642
Leverantörsskulder		43 547 225	38 065 485
Aktuella skatteskulder		0	2 652 962
Övriga skulder		60 650 905	40 364 411
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	21	53 310 790	39 271 905
		164 725 136	136 569 989
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		318 253 884	216 619 203

Koncernens	Not	2022-01-01	2021-01-01
Kassaflödesanalys		-2022-12-31	-2021-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-3 341 382	32 951 050
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.	22	11 433 249	2 578 700
Betald skatt		-10 384 162	-4 461 725
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		-2 292 295	31 068 025
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring av varulager och pågående arbeten		3 350 766	-19 658 349
Förändring kundfordringar		-29 440 292	-23 399 448
Förändring av kortfristiga fordringar		13 778 143	-5 481 627
Förändring leverantörsskulder		5 481 633	20 992 422
Förändring av kortfristiga skulder		28 338 671	8 320 348
Kassaflöde från den löpande verksamheten		19 216 626	11 841 371
Investeringsverksamheten			
Förvärv av dotterföretag efter avdrag för förvärvade likvida medel		-20 065 980	0
Investeringar i intresseföretag		-45 100	0
Investeringar i immateriella anläggningstillgångar		-92 579	-29 945
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-44 969 507	-729 344
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-8 724 166	-13 015 032
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		430 100	10 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-73 467 232	-13 764 321
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		54 590 457	0
Amortering av lån		-1 666 667	-1 606 473
Utbetald utdelning		-4 008 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		48 915 790	-1 606 473
Årets kassaflöde		-5 334 816	-3 529 422
Likvida medel vid årets början		45 663 648	49 188 787
Kursdifferens i likvida medel		-1 651	4 284
Likvida medel vid årets slut		40 327 181	45 663 649

Moderbolagets Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		46 789	-1
		46 789	-1
Rörelsens kostnader			
Övriga rörelsekostnader	4, 6	-367 070	-265 280
		-367 070	-265 280
Rörelseresultat	23	-320 281	-265 281
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	24	997 690	5 400 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	8	137 662	107 199
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-49 188	-32 821
		1 086 166	5 474 378
Resultat efter finansiella poster		765 885	5 209 097
Årets resultat		765 885	5 209 097

Moderbolagets Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	25, 26	1 129 500	1 129 500
Fordringar hos koncernföretag	27	12 513 004	12 483 784
Bostadsrätt	14, 16	2 850 000	2 850 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	15	2 366 799	1 933 625
		18 859 303	18 396 909

Summa anläggningstillgångar 18 859 303 18 396 909

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		13 219 780	14 768 887
Övriga kortfristiga fordringar		1 968	1 966
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	17	219 055	179 839
		13 440 803	14 950 692

Kassa och bank 21 982 50 756

Summa omsättningstillgångar 13 462 785 15 001 448

SUMMA TILLGÅNGAR 32 322 088 33 398 356

Moderbolagets Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

28

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

27 753 321

25 544 224

Årets resultat

765 885

5 209 097

28 519 206

30 753 321

Summa eget kapital

28 619 206

30 853 321

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

2 385 670

2 385 670

Leverantörsskulder

242

0

Skulder till koncernföretag

567 539

134 365

Övriga kortfristiga skulder

724 430

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

21

25 000

25 000

3 702 881

2 545 035

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

32 322 088

33 398 356

Moderbolagets Kassaflödesanalys

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		765 885	5 209 097
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	22	0	-5 400 000
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		765 885	-190 903
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga fordringar		1 509 889	-29 046
Förändring av leverantörsskulder		242	0
Förändring av kortfristiga skulder		724 430	14 619
Kassaflöde från den löpande verksamheten		3 000 446	-205 330
Investeringsverksamheten			
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-29 220	-111 102
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-29 220	-111 102
Finansieringsverksamheten			
Utbetald utdelning		-3 000 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-3 000 000	0
Årets kassaflöde		-28 774	-316 432
Likvida medel vid årets början		50 756	367 188
Likvida medel vid årets slut		21 982	50 756

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

Koncernen har för räkenskapsår 2022 valt att tillämpa kapitel 12 i BFNAR 2012:1 (K3) avseende värdering av finansiella instrument och redovisar nu finansiella instrument till verkligt värde.

Redovisningsprinciperna är i övrigt oförändrade jämfört med föregående år.

Moderföretaget och koncernen tillämpar samma redovisningsprinciper om inte annat framgår nedan.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

Hysesintäkter redovisas i den period hyran avses.

Ersättning i form av ränta eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den så kallade effektivräntemetoden. Utdelning redovisas som intäkt när företagets rätt till betalning är säkerställd.

Pågående tjänsteuppdrag

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Dotterföretag

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50% av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget.

Minoritetsintresse är den del av dotterföretagets resultat och nettotillgångar i koncernredovisningen hänförliga till egetkapitalinstrument som inte, direkt eller indirekt genom dotterföretag, ägs av moderföretaget.

Minoritetsintresse redovisas i koncernens balansräkning som en särskild post inom koncernens egna kapital. Redovisningen tar sin utgångspunkt i koncernen som en enhet enligt den så kallade enhetsteorin. Samtliga tillgångar som koncernen har bestämmande inflytande över inkluderas i koncernens balansräkning, även de som delvis har andra ägare. Minoritetens andel av resultatet efter skatt redovisas separat som minoritetsandel.

Förvärv och avyttring av minoritetsandelar redovisas inom eget kapital.

Intresseföretag och gemensamt styrt företag

Som intresseföretag räknas sådana företag där företaget har ett betydande men inte bestämmande inflytande. Ett betydande inflytande anses normalt föreligga när företaget äger minst 20% men inte mer än 50% av rösterna i ett annat företag.

Gemensamt styrt företag är en juridisk person som två eller flera parter enligt ett avtal utövar ett gemensamt bestämmande inflytande över.

Redovisning av intresseföretag

Innehav i intresseföretag redovisas i koncernredovisningen enligt kapitalandelsmetoden. Det innebär att en förvärvsanalys upprättas och eventuella över- eller undervärden identifieras.

Det koncernmässiga värdet på andelen påverkas under innehavstiden genom avskrivningar på övervärden eller återföring av undervärden. Andelsvärdet påverkas även av resultatandelen i intresseföretaget under innehavstiden, justerat för internvinster och övriga koncernmässiga justeringar. Erhållna utdelningar reducerar det koncernmässiga värdet.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Omräkning av utländska dotterföretag

Utländska dotterföretags bokslut har omräknats enligt dagskursmetoden. Samtliga poster i balansräkningen har omräknats till balansdagskurs. Alla poster i resultaträkningen har omräknats till genomsnittskurs under räkenskapsåret. Differenser som uppkommer redovisas direkt i eget kapital.

Goodwill

Goodwill är den skillnad som uppkommer om anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten är högre än värdet på den förvärvade enhetens nettotillgångar. Vid förvärvstidpunkten redovisas den uppkomna goodwillen som en tillgång i balansräkningen.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken	20%
Goodwill	20%

Avskrivningsperiod för goodwill är beräknad utifrån den period som posten bedöms generera ekonomiska fördelar.

Materiella anläggningstillgångar

Fastigheter	2%
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5%
Installationer	10%
Inventarier	20%

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån verkligt värde i enlighet med kapitel 12 BFNAR 2012:1 (K3). Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till verkligt värde på balansdagen.

Kortfristiga placeringar

Värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas kortsiktigt redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde och i efterföljande värderingar i enlighet med lägsta värdets princip till det lägsta av anskaffningsvärde och marknadsvärde. I posten kortfristiga placeringar ingår aktier som innehas för att placera likviditetsöverskott på kort sikt.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Leasingavtal

Finansiella leasingavtal medför att rättigheter och skyldigheter redovisas som tillgång respektive skuld i balansräkningen. Tillgången och skulden värderas till det lägsta av tillgångens verkliga värde och nuvärdet av minimileaseavgifterna. Utgifter som direkt hänförs till leasingavtalet läggs till tillgångens värde. Leasingavgifterna fördelas på ränta och amortering enligt effektivräntemetoden. Variabla avgifter redovisas som kostnad i den period de uppkommer. Avskrivning sker linjärt över leasingperioden. Leasingavtal där de ekonomiska fördelar och risker som är hänförliga till leasingobjektet i allt väsentligt kvarstår hos leasegivaren, klassificeras som operationella leasingavtal. Betalningar, inklusive en första förhöjd hyra, enligt dessa avtal redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

I moderbolaget redovisas samtliga leasingavtal som operationell leasing, oavsett om avtalen är finansiella eller operationella. Leasingavgiften redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Varulager

Lager av varor har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med

försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Varulagret av fastigheter har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses fastigheternas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader.

Värdepapper som är anskaffade för handel värderas och redovisas utifrån verkligt värde i enlighet med reglerna i kapitel 12 i BFNAR 2012:1 (K3).

Arya Invest och Jurek har definierat en värdepappersportfölj. Portföljen ingår i posten kortfristiga placeringar (Jurek) och varulager (Arya Invest) i balansräkningen. För de instrument som ingår tillämpas värderingsprincipen på portföljen som helhet. Det innebär att vid prövning av verkligt värde avräknas orealiserade förluster mot orealiserade vinster inom respektive portfölj.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

I moderföretaget särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver på grund av sambandet mellan redovisning och beskattning.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning

I koncernen finns endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter. Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

Offentliga bidrag

I de fall ingen framtida prestation för att erhålla bidraget krävs, intäktsredovisas offentliga bidrag då villkoren för att erhålla bidraget är uppfyllda. Offentliga bidrag värderas till verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar. Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

Koncernen

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättningen per intäktsslag		
Varuförsäljning	11 949 864	12 222 534
Tjänsteuppdrag	515 806 152	385 316 280
Hysesintäkter	627 548	547 056
Värdepappershandel	5 491 243	15 797 770
	533 874 807	413 883 640

Not 3 Leasing, leastagaren Koncernen

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 3 394 212 kronor.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2022-12-31	2021-12-31
Inom ett år	4 050 000	2 767 440
	4 050 000	2 767 440

Not 4 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

Koncernen

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB		
Revisionsuppdrag	666 241	570 000
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget		224 300
Skatterådgivning	180 600	69 075
Övriga tjänster	102 000	
	948 841	863 375

Ernst & Young AB

Revisionsuppdrag	15 000	6 000
	15 000	6 000

Moderbolaget

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB		
Revisionsuppdrag	103 250	98 000
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget		27 845
Skatterådgivning	84 252	12 000
	187 502	137 845

Not 5 Operationella leasingavtal Koncernen

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 19 426 370 kronor.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2022-12-31	2021-12-31
Inom ett år	15 147 490	15 171 329
Senare än ett år men inom fem år	2 411 129	3 218 163
	17 558 619	18 389 492

Den operativa leasingen utgörs i allt väsentligt utav hyrda fastigheter/lokaler

Not 6 Anställda och personalkostnader Koncernen

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Medelantalet anställda		
Kvinnor	288	324
Män	92	87
	380	411
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	2 519 008	1 627 231
Övriga anställda	197 348 442	140 094 450
	199 867 450	141 721 681
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	111 500	367 319
Pensionskostnader för övriga anställda	15 414 654	7 235 309
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	56 297 451	43 072 980
	71 823 605	50 675 608
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	271 691 055	192 397 289
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	33 %	33 %
Andel män i styrelsen	67 %	67 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	0 %	0 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100 %	100 %

Medelantalet anställda bygger på betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Avtal om avgångsvederlag

Inga avtal om avgångsvederlag har träffats med verkställande direktören, styrelse och ledning.

Moderbolaget

Moderbolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats under året.

2023082103417

**Not 7 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag
Koncernen**

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Resultatandelar från intresseföretag	-42 548	-66
	-42 548	-66

**Not 8 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar
Koncernen**

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Resultat vid avyttringar	51 182	15 405
Nedskrivningar	-3 576 190	-289 580
Värdering till verkligt värde		875 962
	-3 525 008	601 787

Moderbolaget

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Ränteintäkter	137 662	107 100
Resultat vid avyttringar		99
	137 662	107 199

**Not 9 Aktuell och uppskjuten skatt
Koncernen**

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-3 902 044	-4 768 934
Uppskjuten skatt	-77 348	-2 604 472
Totalt redovisad skatt	-3 979 392	-7 373 406

2023082103418

Avstämning av effektiv skatt

	2022-01-01 -2022-12-31		2021-01-01 -2021-12-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-3 341 382		32 951 050
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	653 320	20,60	-6 787 916
Ej avdragsgilla kostnader	108,18	-3 614 857	3,79	-821 020
Ej skattepliktiga intäkter	-16,78	560 567	-71,88	2 401 813
Effekt av ränta på periodiseringsfond	0,41	-13 654	0,19	-8 694
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång	46,44	-1 551 979	5,81	-1 913 579
Övriga justeringar			14,69	505
Effekt av icke-aktiverade underskottsavdrag			0,74	-244 515
Skatteeffekt pga annan skattesats Norge 22 procent	-0,38	-12 789		
Redovisad effektiv skatt	-119,00	-3 979 392	22,38	-7 373 406

**Not 10 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 660 555	2 630 610
Inköp	92 579	29 945
Försäljningar/utrangeringar	-768	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 752 366	2 660 555
Ingående avskrivningar	-1 689 210	-1 277 308
Årets avskrivningar	-315 236	-411 902
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 004 446	-1 689 210
Utgående redovisat värde	747 920	971 345

2023082103419

**Not 11 Goodwill
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 212 744	8 212 744
Inköp	47 483 639	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	55 696 383	8 212 744
Ingående avskrivningar	-5 805 146	-4 162 598
Årets avskrivningar	-4 727 117	-1 642 548
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 532 263	-5 805 146
Utgående redovisat värde	45 164 120	2 407 598

**Not 12 Byggnader och mark
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	972 927	836 476
Årets inköp	39 429 998	136 451
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	40 402 925	972 927
Ingående avskrivningar	-196 309	-148 331
Försäljningar/utrangeringar	-31 403	
Årets avskrivningar	-48 616	-47 977
Utgående ackumulerade avskrivningar	-276 328	-196 308
Utgående redovisat värde	40 126 597	776 619

**Not 13 Inventarier, verktyg och installationer
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 393 934	16 192 319
Inköp	5 539 509	8 201 615
Försäljningar/utrangeringar	-3 676 687	
Förvärv	4 907 603	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	31 164 359	24 393 934
Ingående avskrivningar	-12 919 950	-8 968 590
Försäljningar/utrangeringar	3 744 180	
Förvärv	-4 399 437	
Årets avskrivningar	-2 829 002	-3 951 360
Utgående ackumulerade avskrivningar	-16 404 209	-12 919 950
Utgående redovisat värde	14 760 150	11 473 984

2023082103420

**Not 14 Andra långfristiga värdepappersinnehav
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 120 968	7 137 842
Inköp	6 073 510	6 983 126
Försäljningar	-198 880	
Omklassificeringar	-950 388	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 045 210	14 120 968
Ingående uppskrivningar	635 284	18 600
Årets uppskrivningar		616 684
Utgående ackumulerade uppskrivningar	635 284	635 284
Ingående nedskrivningar	-1 290 247	-1 000 667
Årets nedskrivningar	-3 073 143	-289 580
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-4 363 390	-1 290 247
Utgående redovisat värde	15 317 104	13 466 005
Moderbolaget		
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 451 169	2 451 169
Inköp	433 174	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 884 343	2 451 169
Ingående nedskrivningar	-517 544	-517 544
Utgående ackumulerade uppskrivningar	-517 544	-517 544
Utgående redovisat värde	2 366 799	1 933 625

2023082103421

**Not 15 Andra långfristiga värdepappersinnehav
Koncernen**

Namn	Kapital- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Urb-it & Associates AB		541 492	294 665
Proof Mark Inc		55 000	257 364
Brightly Ventures I AB	0,9 %		4 015 490
TLA Targeted Immunotherapies KV AB		600 000	810 000
eSports Pulze AB		13 000	1 001 000
Turnpike Group Ltd		645 457	2 180 000
Vaam AB		60	365 519
MMT Friends AB		3	900
Airbag Inside Sweden AB		760 320	1 000 000
Dirty Issues AB		38	500 000
Joina Health		19	652 000
Loopeli		1 786	250 000
Zaal			3 361 860
EaTable		25	110 825
Myoroface AB		260	416 000
Moods4Sweden		15	100 000
Episurf Medical AB		544	1 278
IRRAS AB		430	203
			15 317 104

2023082103422

Moderbolaget

Namn	Antal andelar	Bokfört värde
Urb-it & Associates AB	541 492	2 366 799
		2 366 799

Not 16 Andra långfristiga fordringar Koncernen

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 630 000	21 448 750
Tillkommande fordringar	2 650 656	4 681 906
Avgående fordringar	-180 038	-500 656
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 100 618	25 630 000
Ingående uppskrivningar	1 309 278	
Årets uppskrivningar		1 309 278
Återförda uppskrivningar	-503 050	
Utgående ackumulerade uppskrivningar	806 228	1 309 278
Utgående redovisat värde	28 906 846	26 939 278

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 850 000	2 850 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 850 000	2 850 000
Utgående redovisat värde	2 850 000	2 850 000

Not 17 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter Koncernen

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda hyreskostnader	4 367 635	3 484 309
Övriga förutbetalda kostnader	5 617 156	4 033 113
Upplupna intäkter	4 320 766	24 638 291
14 305 557	32 155 713	

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna intäkter	137 662	107 100
Förutbetalda kostnader	81 393	72 739
219 055	179 839	

Not 18 Antal aktier och kvotvärde Koncernen

Aktiekapitalet består av 1000 st aktier med ett kvotvärde om 100 kr per aktie.

2023082103423

Not 19 Avsättningar för uppskjuten skatt

Koncernen

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	2 384 550	1 810 228
Årets avsättningar	997 217	590 590
Under året återförda belopp		-16 268
Total avsättning för uppskjuten skatt	3 381 767	2 384 550

Not 20 Långfristiga skulder

Koncernen

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder till kreditinstitut		
Förfaller mellan 2 och 5 år	28 448 034	5 570 603
Förfaller senare än 5 år	38 062 315	11 766 691
	66 510 349	17 337 294
Övriga skulder		
Förfaller mellan 2 och 5 år	8 974 201	1 200 000
	8 974 201	1 200 000

Not 21 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Koncernen

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna löner och semesterlöner	24 024 067	21 387 436
Upplupna sociala avgifter	9 474 313	4 790 593
Övriga upplupna kostnader	10 759 634	7 494 782
Förutbetalda intäkter	9 052 777	5 599 094
	53 310 791	39 271 905

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Övriga upplupna kostnader	25 000	25 000
	25 000	25 000

Not 22 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

Koncernen

	2022-12-31	2021-12-31
Avskrivningar	8 378 364	3 767 127
Nedskrivningar	3 525 008	289 580
Övriga rörelsekostnader	1 250 000	100 000
Orealiserade valutakursdifferenser	37 215	48 051
Förlust vid försäljning av anläggningstillgångar	76 044	
Resultatandelar i intresseföretag	42 548	66
Uppskrivningar		-1 925 962
Justering finansiell leasing	-1 875 930	299 838
	11 433 249	2 578 700

2023082103424

Moderbolaget

2022-12-31 **2021-12-31**

Anteciperad utdelning -5 400 000
-5 400 000

Not 23 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Moderbolaget

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

Not 24 Resultat från andelar i koncernföretag

Moderbolaget

2022-01-01 **2021-01-01**
-2022-12-31 **-2021-12-31**

Anteciperad utdelning 5 400 000
Utdelning 997 690
997 690 5 400 000

Not 25 Andelar i koncernföretag

Moderbolaget

2022-12-31 **2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden 1 129 500 8 243 387
Försäljningar -7 113 887
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 1 129 500 1 129 500

Utgående redovisat värde **1 129 500** **1 129 500**

2023082103425

Not 26 Specifikation andelar i koncernföretag

Koncernen

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
NO VI Resort AB	100		1 000	100 000
Jurek Talents AB	100		50 000	50 000
Life Event Sweden AB	59		590	24 000 000
Rantom 2 AB	100		50 000	1 050 000
ID. Entity AB	100		1 000	13 462 028
Sense Talents AB	100		2 000	2 728 835
Jurek Talents Ltd	100		1	12
Hammer & Hanborg AB	60	60	300	31 682 369
Hammer & Hanborg Sv AB	60	60	1 500	3 850 000
Hammer & Hanborg AS	52	52	52	2 277 892
				79 201 136

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
NO VI Resort AB	559074-3182	Visby	187 378	46 278
Jurek Talents AB	556980-3827	Stockholm	81 757	-4 629
Life Event Sweden AB	556745-6057	Stockholm	5 395 113	2 812 766
Rantom 2 AB	559024-4249	Stockholm	90 823	38 803
ID. Entity AB	556732-6532	Stockholm	2 401 504	110 202
Sense Talents AB	556735-5887	Stockholm	1 322 919	184 989
Jurek Talents Ltd	12132605	London	-737 275	-55 671
Hammer & Hanborg AB	556490-9561	Stockholm	10 549 069	8 682 168
Hammer & Hanborg Sv AB	556593-2828	Stockholm	6 733 376	4 603 311
Hammer & Hanborg AS	987407559	Oslo	8 789 037	913 532

Moderbolaget

Namn	Kapital- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Arya Invest AB	100%	1 000	100 000
Life Event Holding AB	59%	590	29 500
Jurek Rekrytering&Bemanning AB	100%	1 000	1 000 000
			1 129 500

	Org.nr	Säte
Arya Invest AB	556763-0107	Stockholm
Life Event Holding AB	559095-8061	Stockholm
Jurek Rekrytering&Bemanning AB	556694-5324	Stockholm

Not 27 Fordringar hos koncernföretag

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 483 784	12 372 682
Tillkommande fordringar	29 220	111 102
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 513 004	12 483 784
Utgående redovisat värde	12 513 004	12 483 784

Not 28 Disposition av vinst eller förlust
Moderbolaget

2022-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	27 753 321
årets vinst	765 885
	28 519 206

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	3 800 000
i ny räkning överföres	24 719 206
	28 519 206

Not 29 Ställda säkerheter
Koncernen

2022-12-31

2021-12-31

För företagets egen räkning:

Bostadsrätt	2 385 670	2 385 670
Företagsinteckning	10 461 000	7 461 000
Garantiförbindelser	150 000	150 000
Andra säkerheter för egna skulder och avsättningar	96 196 125	76 196 125
	109 192 795	86 192 795

Moderbolaget

2022-12-31

2021-12-31

För företagets egen räkning:

	2 385 670	2 385 670
	2 385 670	2 385 670

Not 30 Eventualförpliktelser
Koncernen

2022-12-31

2021-12-31

Eventualförpliktelser	8 450 000	8 450 000
	8 450 000	8 450 000

Not 31 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Koncernen

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Shervin Razani
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Peter Kangas
Auktoriserad revisor

2023082103427

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Peter Magnus Kangas

Peter Kangas
Partner

2023-06-24 05:39:04 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

SHERVIN RAZANI Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: SHERVIN RAZANI

: Shervin Razani

2023-06-23 10:26:20 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2023082103428