

Årsredovisning för
GBJ Bostad Kvartalet 2 AB

559373-2208

Räkenskapsåret

2022-03-30 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Staffan Dahlström
Styrelseledamot

2023-03-22

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för GBJ Bostad Kvartalet 2 AB, 559373-2208, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-03-30 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kronobergs län, Växjö kommun registrerades år 2022. Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-901
Soliditet %	0,2

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Insatt kapital vid bolagets start	50 000		
Årets resultat			-901
Belopp vid årets utgång	50 000	0	-901

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-03-30 - 2022-12-31
Årets resultat	-901
Summa	-901

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-03-30 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	-901
Summa	-901

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-03-30 - 2022-12-31</i>
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-901
Summa rörelsekostnader		-901
Rörelseresultat		-901
Resultat efter finansiella poster		-901
Resultat före skatt		-901
Årets resultat		-901

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	2	4 569 700
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	22 000 000
Summa materiella anläggningstillgångar		26 569 700
Summa anläggningstillgångar		26 569 700
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Övriga fordringar		69 773
Summa kortfristiga fordringar		69 773
Summa omsättningstillgångar		69 773
SUMMA TILLGÅNGAR		26 639 473

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		50 000
Summa bundet eget kapital		50 000
Fritt eget kapital		
Årets resultat		-901
Summa fritt eget kapital		-901
Summa eget kapital		49 099
Långfristiga skulder	4	
Checkräkningskredit		174 044
Övriga skulder till kreditinstitut	5	22 995 375
Summa långfristiga skulder		23 169 419
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag		3 420 955
Summa kortfristiga skulder		3 420 955
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		26 639 473

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Byggnader och mark

	2022-03-30 - 2022-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden	
Inköp	4 569 700
Utgående anskaffningsvärden	4 569 700
Redovisat värde	4 569 700

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-03-30 - 2022-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden	
Utbetalda förskott	22 000 000
Utgående anskaffningsvärden	22 000 000
Redovisat värde	22 000 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-03-30 - 2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-03-30 - 2022-12-31
Fastighetsinteckningar	49 700 000
Summa ställda säkerheter	49 700 000

Not 6 Uppllysning om moderföretag

Företaget är ett helägt dotterföretag till GBJ Bostadsutveckling Holding XIV AB, org nr 559331-7224, med säte i Växjö. GBJ Bostadsutveckling Holding XIV AB ingår i en koncern där GBJ Bostadsutveckling AB, org nr 556974-6729, med säte i Växjö, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Underskrifter

Växjö

Staffan Dahlström 2023-03-22
Staffan Dahlström Datum
Styrelseordförande

Fredrik Dahlström 2023-03-22
Fredrik Dahlström Datum
Styrelseledamot

Santhe Dahl 2023-03-22
Santhe Dahl Datum
Styrelseledamot

Mattias Strömberg 2023-03-22
Mattias Strömberg Datum
Styrelseledamot