

Smén i Lillån AB
Filarev. 13
703 75 Örebro

2023061928820

Kontaktperson: Stefan/Mikael Andersson

Årsredovisning

för

Smén i Lillån AB

556124-4723

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Smén i Lillån AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Örebro den 2 juni 2023



Stefan Andersson

PRV

Smén i Lillån AB
Filarev. 13
703 75 Örebro

2023061928821

Kontaktperson: Stefan/Mikael Andersson

Årsredovisning

för

Smén i Lillån AB

556124-4723

Räkenskapsåret

2022

Byrå: Transportrevisioner i Örebro AB
Handläggare: Christer Augustsson

Styrelsen för Smén i Lillån AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	629	615	511	507	360
Resultat efter finansiella poster	217	206	87	171	55
Soliditet (%)	23	28	22	20	16

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	524 512	163 657	808 169
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-400 000		-400 000
Balanseras i ny räkning			163 657	-163 657	0
Årets resultat				172 173	172 173
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	288 169	172 173	580 342

2023061928823

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	288 169
årets vinst	172 173
	460 342

disponeras så att	
i ny räkning överföres	460 342
	460 342

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		628 632	615 328
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		628 632	615 328
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-2 335	-14 107
Övriga externa kostnader		-167 592	-160 259
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-148 241	-148 241
Summa rörelsekostnader		-318 168	-322 607
Rörelseresultat		310 464	292 721
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-93 614	-86 550
Summa finansiella poster		-93 612	-86 550
Resultat efter finansiella poster		216 852	206 171
Resultat före skatt		216 852	206 171
Skatter			
Skatt på årets resultat		-44 679	-42 514
Årets resultat		172 173	163 657

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	1 848 157	1 984 134
Inventarier, verktyg och installationer	4	11 548	23 812
Övriga materiella anläggningstillgångar		7 875	7 875
Summa materiella anläggningstillgångar		1 867 580	2 015 821

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		273 256	273 256
Summa finansiella anläggningstillgångar		273 256	273 256
Summa anläggningstillgångar		2 140 836	2 289 077

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		73 128	51 631
Övriga fordringar		28 616	26 136
Summa kortfristiga fordringar		101 744	77 767

Kassa och bank

Kassa och bank		245 240	494 748
Summa kassa och bank		245 240	494 748
Summa omsättningstillgångar		346 984	572 515

SUMMA TILLGÅNGAR

2 487 820

2 861 592

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

288 169

524 513

Årets resultat

172 173

163 657

Summa fritt eget kapital

460 342

688 170

Summa eget kapital

580 342

808 170

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 679 144

1 822 952

Summa långfristiga skulder

1 679 144

1 822 952

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

143 808

143 808

Leverantörsskulder

12 142

13 668

Skatteskulder

36 470

36 470

Övriga skulder

18 139

20 170

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

17 775

16 354

Summa kortfristiga skulder

228 334

230 470

**SUMMA EGET KAPITAL OCH
SKULDER**

2 487 820

2 861 592

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-8 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

2023061928828

Not 3 Byggnader och mark
Lödtennet 3

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 903 909	3 903 909
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 903 909	3 903 909
Ingående avskrivningar	-1 919 775	-1 783 798
Årets avskrivningar	-135 977	-135 977
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 055 752	-1 919 775
Utgående redovisat värde	1 848 157	1 984 134
Taxeringsvärden byggnader	2 497 000	2 497 000
Taxeringsvärden mark	1 150 000	1 150 000
	3 647 000	3 647 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	272 770	272 770
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	272 770	272 770
Ingående avskrivningar	-248 958	-236 694
Årets avskrivningar	-12 264	-12 264
Utgående ackumulerade avskrivningar	-261 222	-248 958
Utgående redovisat värde	11 548	23 812

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Nordea	1 007 384	1 151 192
	1 007 384	1 151 192

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	100 000	100 000
Fastighetsinteckning	2 830 500	2 830 500
	2 930 500	2 930 500

Not 7 Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisning har Rapport om årsredovisningen upprättats av:

Christer Augustsson, Transportrevisioner i Örebro AB

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Örebro den 1 juni 2023



Stefan Andersson
Ordförande



Mikael Andersson
Delägare

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

