

Årsredovisning

för

JSW i Umeå AB

556990-9301

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Sandow, Styrelseledamot

2025-04-06

Styrelsen för JSW i Umeå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sandow Holding AB, org nr 559049-0321.

Företaget har sitt säte i Umeå kommun, Västerbotten.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	579	460	427	653
Resultat efter finansiella poster	-518	37	-486	356
Soliditet (%)	28	29	31	11

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Aktiekapital	50 000	640 663	18 835	29 703	739 201
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			29 703	-29 703	0
Årets resultat				1 442	1 442
Belopp vid årets utgång	50 000	640 663	48 538	1 442	740 643

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	48 538
årets vinst	1 442
	49 980
disponeras så att i ny räkning överföres	49 980
	49 980

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		578 766	460 398
Aktiverat arbete för egen räkning		181 172	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		759 938	460 398
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-708 294	-521 052
Personalkostnader	2	-551 917	-144 762
Askrivningar av materiella anläggningstillgångar		-17 155	-17 120
Summa rörelsekostnader		-1 277 366	-682 934
Rörelseresultat		-517 428	-222 536
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	260 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-383	-65
Summa finansiella poster		-383	259 935
Resultat efter finansiella poster		-517 811	37 399
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		520 000	0
Summa bokslutsdispositioner		520 000	0
Resultat före skatt		2 189	37 399
Skatter			
Skatt på årets resultat		-747	-7 696
Årets resultat		1 442	29 703

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3, 4	2 466 534	1 841 116
Summa materiella anläggningstillgångar		2 466 534	1 841 116
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		2 466 534	1 841 116
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		5 977	7
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 341	16 087
Summa kortfristiga fordringar		23 318	16 094
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		129 596	701 837
Summa kassa och bank		129 596	701 837
Summa omsättningstillgångar		152 914	717 932
SUMMA TILLGÅNGAR		2 619 448	2 559 048

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		640 663	640 663
Summa bundet eget kapital		690 663	690 663
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		48 538	18 835
Årets resultat		1 442	29 703
Summa fritt eget kapital		49 980	48 538
Summa eget kapital		740 643	739 201
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		1 149 000	1 500 000
Summa långfristiga skulder		1 149 000	1 500 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		70 837	33 572
Skulder till koncernföretag		553 750	267 500
Skatteskulder		0	18 775
Övriga skulder		53 800	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		51 418	0
Summa kortfristiga skulder		729 805	319 847
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 619 448	2 559 048

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1,25	0,25

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 302 373	1 302 373
Inköp	642 573	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 944 946	1 302 373
Ingående avskrivningar	-101 920	-84 800
Årets avskrivningar	-17 155	-17 120
Utgående ackumulerade avskrivningar	-119 075	-101 920
Ingående uppskrivningar	640 663	640 663
Utgående ackumulerade uppskrivningar	640 663	640 663
Utgående redovisat värde	2 466 534	1 841 116

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	2 000 000	2 000 000
	2 000 000	2 000 000

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	1 200 000
Försäljningar		-1 200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Umeå 2025-04-03

Peter Sandow
Peter Sandow