

Årsredovisning

S Bratics Fastigheter AB

559082-3901

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm 2022-06-27



Anas Khier Eddin

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta aktier, värdepapper, fastigheter och mark samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholm kommun.

Bolaget förvärvade under april 2019 fastigheten Panncentralen 4 i Salems kommun. Fastigheten har renoverats under räkenskapsåret 2021 och hyrs ut.

Bolaget har särskilt beaktat hur effekterna av den pågående pandemin kan komma att påverka bolagets framtida utveckling och ställning. Bolaget bedömer är att påverkan av pandemin på bolagets verksamhet är begränsad.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2101-2112	2001-2012	1901-1912	1801-1812	1610-1712
Nettoomsättning	278	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-277	-1 918	190	-5	-13
Soliditet %	1	-18	2	91	92

Bolaget har hyrt ut fastigheten under en del av innevarande räkenskapsår. Under tidigare räkenskapsår har inte någon uthyrning ägt rum och bolaget har inte heller haft några andra rörelseintäkter.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	101 667	-1 875 310	-1 723 643
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		-1 875 310	1 875 310	0
Erhållna aktieägartillskott		2 100 000		2 100 000
Årets resultat			-277 681	-277 681
Belopp vid årets utgång	50 000	326 357	-277 681	98 676

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	326 357
Årets resultat	-277 681
<i>Summa</i>	48 676

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	48 676
<i>Summa</i>	48 676

RESULTATRÄKNING

1

	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	278 241	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	278 241	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-241 683	-82 608
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	114 579	-271 660
Summa rörelsekostnader	-127 104	-354 268
Rörelseresultat	151 137	-354 268
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-428 818	-1 564 042
Summa finansiella poster	-428 818	-1 564 042
Resultat efter finansiella poster	-277 681	-1 918 310
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	–	43 000
Summa bokslutsdispositioner	–	43 000
Resultat före skatt	-277 681	-1 875 310
Årets resultat	-277 681	-1 875 310

BALANSRÄKNING

1

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

10 441 263

9 533 485

Summa materiella anläggningstillgångar

10 441 263

9 533 485

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

3

870 975

-

Summa finansiella anläggningstillgångar

870 975

-

Summa anläggningstillgångar

11 312 238

9 533 485

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

75 328

69 061

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7 313

7 313

Summa kortfristiga fordringar

82 641

76 374

Kassa och bank

Kassa och bank

8 200

39 183

Summa kassa och bank

8 200

39 183

Summa omsättningstillgångar

90 841

115 557

SUMMA TILLGÅNGAR

11 403 079

9 649 042

2022071168607

		2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		326 357	101 667
Årets resultat		-277 681	-1 875 310
<i>Summa fritt eget kapital</i>		48 676	-1 773 643
Summa eget kapital		98 676	-1 723 643
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	8 668 750	–
Övriga skulder		1 836 000	–
Summa långfristiga skulder		10 504 750	–
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	475 000	–
Leverantörsskulder		3 859	100
Skulder till koncernföretag		–	9 786 000
Skatteskulder		–	9 295
Övriga skulder		179 934	5 352
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		140 860	1 571 938
Summa kortfristiga skulder		799 653	11 372 685
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 403 079	9 649 042

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25

Not 2 Byggnader och mark	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 076 805	10 076 805
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	793 199	—
Utgående anskaffningsvärden	10 870 004	10 076 805
Ingående avskrivningar	-543 320	-271 660
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Omklassificeringar m.m.	276 532	—
Årets avskrivningar	-161 953	-271 660
Utgående avskrivningar	-428 741	-543 320
Redovisat värde	10 441 263	9 533 485
Taxeringsvärde byggnader	735 000	735 000
Taxeringsvärde mark	1 124 000	1 124 000

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Årets lämnade lån	870 975	—
Utgående anskaffningsvärden	870 975	—
Redovisat värde	870 975	—

Not 4 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	6 768 750	—

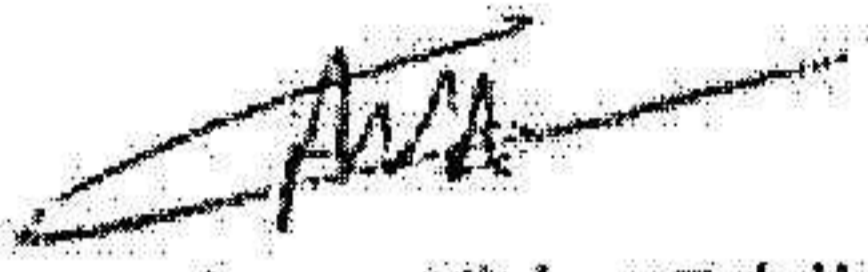
Not 5 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 668 750	—
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	475 000	—

Not 6	Ställda säkerheter	2021-12-31	2020-12-31
	Fastighetsinteckningar	9 600 000	9 600 000
	Summa ställda säkerheter	9 600 000	9 600 000

UNDERSKRIFTER

Stockholm 2022-06-27


Anas Khier Eddin

2022071168609