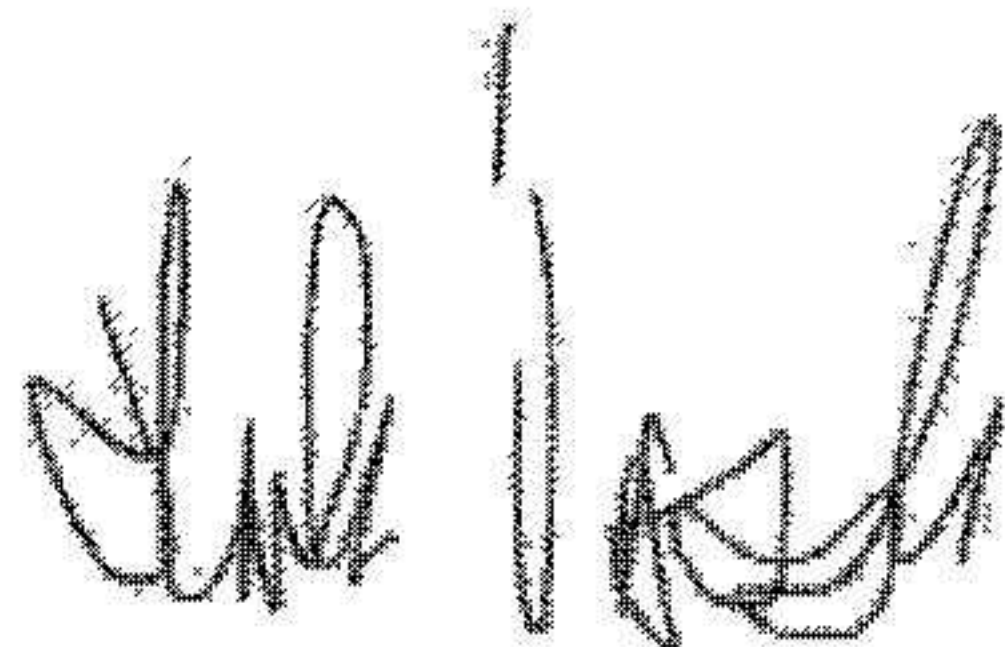


Årsredovisning för
Merx Hemmaplan AB
Organisationsnummer 556639-9118
Räkenskapsår 2022.09.01-2023.08.31

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma 2024. *03-27*.
Stämman beslöt vidare godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Den *27/3 2024*

Hans-Åke Ugglå



Årsredovisning för**Merx Hemmaplan AB**

Organisationsnummer 556639-9118

Säte Göteborg

Räkenskapsår 2022.09.01-2023.08.31

Styrelsen får härmed avge följande årsredovisning.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**Information om verksamheten**

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Vämmedal 2:125 i Mölndals kommun.

Framtida utveckling

P.g.a. det kraftigt höjda ränteläget har bolagets resultat och likvida flöde kraftigt försämrats.

Styrelsen har vidtagit åtgärder som på kort sikt kommer att påverka likviditetsflödet i positiv riktning.

Bolaget planerar även för att sälja fastigheten Vämmedal 2:125, vilket under normala förhållanden

kommer att medföra ett kraftigt resultat- och likviditetsöverskott.

Flerårsöversikt

Belopp i KKR avseende åren	<u>2022/2023</u>	<u>2021/2022</u>	<u>2020/2021</u>	<u>2019/2020</u>	<u>2018/2019</u>
Nettoomsättning	2 281	2 040	2 556	1 741	1 250
Rörelseresultat	498	-605	556	213	82
Resultat efter finansiella poster	-1 101	-1 320	124	-113	-196
Balansomslutning	22 936	26 097	17 171	17 972	18 324
Soliditet i %	18%	22%	23%	24%	24%

Årsredovisningen är upprättad i SEK.

Eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	120 000	3 886 176	-60 383	1 470 475
Disposition enligt stämmobeslut			1 470 475	-1 470 475
Avskrivningar mot uppskrivningsfond		-80 163	80 163	
Årets vinst				-1 582 865
Utgående balans	120 000	3 806 013	1 490 255	-1 582 865

Resultatdisposition

Till stämmans förfogande stående resultat att disponera	-92 610
I ny räkning balanseras	-92 610

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar.



556639-9118

RESULTATRÄKNING

	Not	2022/2023	2021/2022
Rörelseintäkter	1		
Hysesintäkter		2 281 028	2 039 716
Summa rörelseintäkter		<u>2 281 028</u>	<u>2 039 716</u>
Rörelsens kostnader	1,2		
Fastighetskostnader		-840 457	-907 440
Övriga externa kostnader		-601 299	-1 396 163
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3	-341 581	-341 581
Summa rörelsens kostnader		<u>-1 783 337</u>	<u>-2 645 184</u>
Rörelseresultat		497 691	-605 468
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 598 968	-714 519
Summa finansiella poster		<u>-1 598 968</u>	<u>-714 519</u>
Resultat efter finansiella poster		-1 101 277	-1 319 987
Bokslutsdispositioner			
Koncernbidrag		-500 000	3 600 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	-500 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-500 000</u>	<u>3 100 000</u>
Resultat före skatt		-1 601 277	1 780 013
Skatt på årets resultat	4	18 412	-309 538
Årets resultat		-1 582 865	1 470 475

BALANSRÄKNING

Not

2023.08.31

2022.08.31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

5

14 984 051

15 325 632

Pågående ny-, till- och ombyggnationer

450 000

450 000

Summa materiella anläggningstillgångar

15 434 051

15 775 632

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

5 188 126

8 360 269

Summa finansiella anläggningstillgångar

5 188 126

8 360 269

Summa anläggningstillgångar

20 622 177

24 135 901

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

112 636

246 111

Fordringar hos koncernföretag

1 880 479

1 626 719

Övriga fordringar

294 756

1 325

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

25 883

25 000

Summa kortfristiga fordringar

2 313 754

1 899 155

Kassa och bank

Kassa och bank

345

62 029

Summa kassa och bank

345

62 029

Summa omsättningstillgångar

2 314 099

1 961 184

SUMMA TILLGÅNGAR

22 936 276

26 097 085

556639-9118

BÅLANSRÄKNING

Not

2023.08.31

2022.08.31

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

6

120 000

120 000

Uppskrivningsfond

3 806 013

3 886 176

Summa bundet eget kapital

3 926 013

4 006 176

Fritt eget kapital

Balanserad vinst

1 490 255

-60 383

Årets resultat

-1 582 865

1 470 475

Summa fritt eget kapital

-92 610

1 410 092

Summa eget kapital

3 833 403

5 416 268

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

500 000

500 000

Summa obeskattade reserver

500 000

500 000

Avsättningar

Avsättningar för skatter

7

1 022 185

1 040 598

Summa avsättningar

1 022 185

1 040 598

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

8

15 744 083

16 306 500

Summa långfristiga skulder

15 744 083

16 306 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

495 000

234 000

Leverantörsskulder

118 372

225 333

Skulder till koncernföretag

268 612

398 112

Skatteskulder

327 323

311 389

Övriga skulder

174 625

125 119

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9

452 673

1 539 766

Summa kortfristiga skulder

1 836 605

2 833 719

Summa skulder

17 580 688

19 140 219

SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL

22 936 276

26 097 085

4

TILLÄGGSSUPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och redovisningsprinciperna i BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Följande värderings- och omräkningsprinciper har tillämpats i årsredovisningen.

- Fordringar är värderade till de belopp varmed de beräknas inflyta.
- Övriga tillgångar och skulder redovisas till anskaffningsvärden där inget annat anges.
- Periodiseringar redovisas enligt god redovisningssed.
- Inkomstskatter avseende året och föregående år med avdrag för inbetalda preliminära avgifter redovisas tillsammans med ev. saldo på skattekontot som Övrig fordran/skatteskuld.

Not 1 2023.08.31 2022.08.31

Koncernförhållanden

Bolaget är dotterbolag till Merx Fastighets AB 556541-6442, Göteborg som i sin tur är dotterbolag till Merx Team Holding AB 556831-1103, Göteborg.
Koncernredovisning upprättas i båda bolagen.

Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Andel av årets inköp och försäljning avseende andra koncernföretag.

Nettoomsättning	0	0
Inköp	346 500	697 000

Not 2

Anställda och personalkostnader

Bolagets skötsel har handhåfts av styrelsen och koncernföretag. Några löner eller ersättningar har inte utgått.

Not 3

Avskrivningar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar skrivs av linjärt enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden. Byggnaderna har delats upp på komponenter.

Följande genomsnittliga avskrivningsprocent tillämpas.

Byggnader	2%
Mark	0%

Not 4

Skatt på årets resultat

Aktuell skatt	0	-327 950
Uppskjuten skatt	18 412	18 412
	<u>18 412</u>	<u>-309 538</u>

Not 5

Byggnader och mark

Byggnader

Ingående anskaffningsvärde byggnader	13 054 031	13 054 031
Ackumulerade uppskrivningar	4 003 000	4 003 000
Ingående ackumulerade avskrivningar	-4 842 723	-4 501 142
Årets avskrivningar	-341 581	-341 581
Bokfört värde	<u>11 872 727</u>	<u>12 214 308</u>

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

	2023.08.31	2022.08.31
<i>Mark</i>		
Ingående anskaffningsvärde mark	2 114 324	2 114 324
Ackumulerade uppskrivningar	997 000	997 000
Bokfört värde	<u>3 111 324</u>	<u>3 111 324</u>
Summa byggnader och mark	14 984 051	15 325 632
Taxeringsvärdet uppgår till för;		
Byggnader	6 546 000	6 546 000
Mark	3 646 000	3 646 000
	<u>10 192 000</u>	<u>10 192 000</u>
Fastigheten har i anslutning till tidigare års balansdag värderats av externt värderingsorgan.		
Aktuellt värde	34 000 000	
Not 6		
Aktiekapital		
1 200 aktier med kvotvärde Kr 100		
Not 7		
Temporära skatteskilnader		
Ingående belopp	1 040 598	1 059 010
Latent skatt på uppskrivning	-18 412	-18 412
	<u>1 022 186</u>	<u>1 040 598</u>
Not 8		
Övriga skulder till kreditinstitut		
Lån med förfallodag < 1 år	495 000	234 000
Lån med förfallodag 1-5 år	1 980 000	936 000
Lån med förfallodag > 5 år	13 764 083	15 370 500
	<u>16 239 083</u>	<u>16 540 500</u>
Not 9		
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		
Förutbetalda intäkter	79 173	71 766
Upplupna koncerninterna kostnader	346 500	1 441 000
Övriga upplupna kostnader	27 000	27 000
	<u>452 673</u>	<u>1 539 766</u>
Not 10		
Ställda säkerheter och eventualförpliktelser		
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	25 115 000	17 915 000
Summa ställda säkerheter	<u>25 115 000</u>	<u>17 915 000</u>
Eventualförpliktelser	Inga	Inga

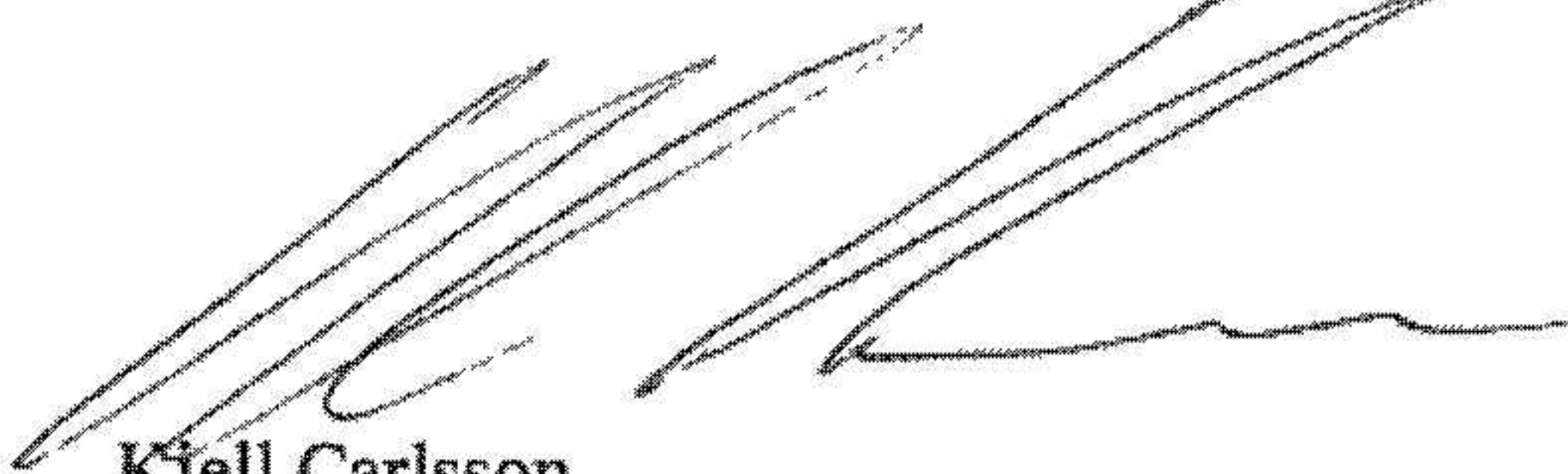
Den



Hans-Åke Ugglå (Mar 25, 2024 16:44 GMT)

Hans-Åke Ugglå

Min revisionsberättelse har avgivits den 27.3 2024



Kjell Carlsson
Auktoriserad revisor

Hemmaplan

Final Audit Report

2024-03-25

Created:	2024-03-14
By:	Kjell Carlsson (Kjell@revexa.se)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAznk7Xxz8cm3ds3y_JNMRISJAARRNEJ_B

"Hemmaplan" History

-  Document created by Kjell Carlsson (Kjell@revexa.se)
2024-03-14 - 9:28:53 AM GMT
-  Document emailed to Hans-Åke Uggla (uggla@merxteam.com) for signature
2024-03-14 - 9:28:57 AM GMT
-  Email viewed by Hans-Åke Uggla (uggla@merxteam.com)
2024-03-25 - 4:43:54 PM GMT
-  Document e-signed by Hans-Åke Uggla (uggla@merxteam.com)
Signature Date: 2024-03-25 - 4:44:17 PM GMT - Time Source: server
-  Agreement completed.
2024-03-25 - 4:44:17 PM GMT

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Merx Hemmaplan AB
Org.nr 556639-9118

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Merx Hemmaplan AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Merx Hemmaplan ABs finansiella ställning per den 2023-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Merx Hemmaplan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Merx Hemmaplan AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Merx Hemmaplan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid

förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

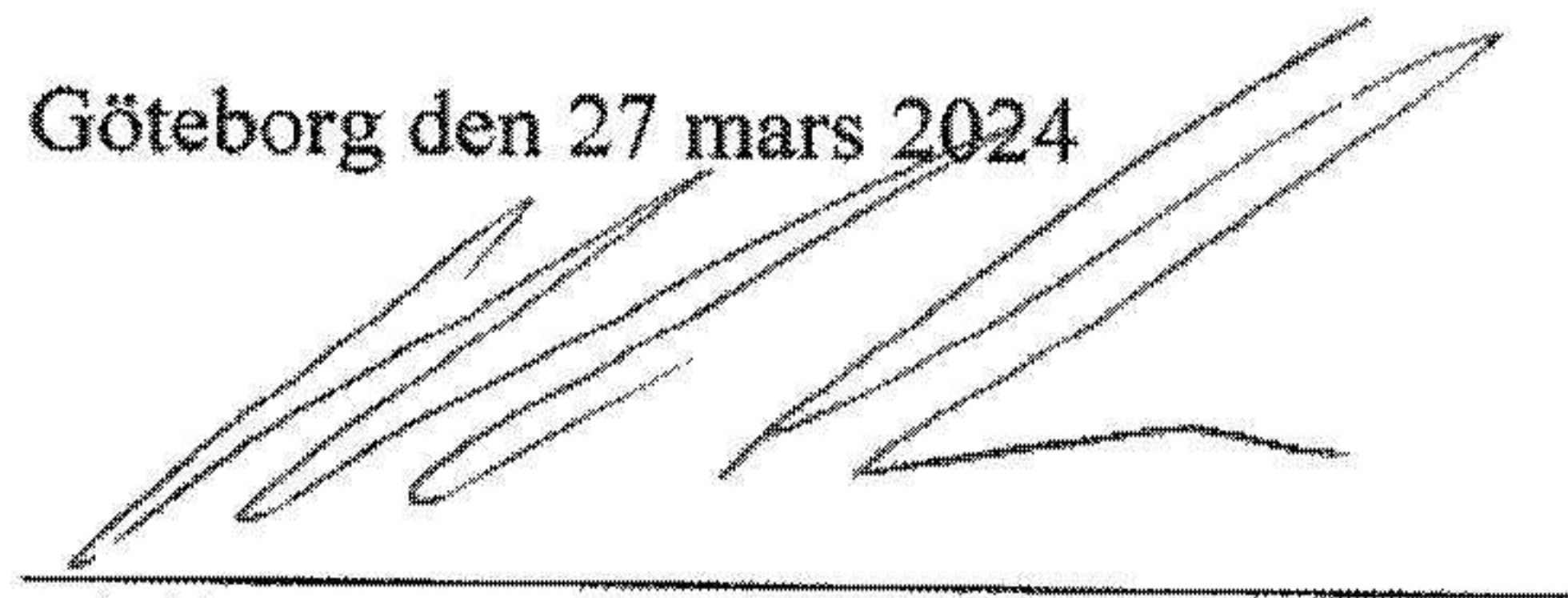
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla bolagsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Göteborg den 27 mars 2024



Kjell Carlsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

