

Årsredovisning
för
Magnarps Förvaltning AB
556855-2912

Räkenskapsåret
2021-07-01 – 2022-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mikael Eurén, Styrelseledamot
2023-01-13

Styrelsen för Magnarps Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver teknisk förvaltning av fastigheter, byggnadsverksamhet samt därmed förenlig verksamhet.

Under året har bolaget bytt namn från Eurén Förvaltning AB till Magnarps Förvaltning AB.

Företaget har sitt säte i Ängelholm.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	468	599	593	817
Resultat efter finansiella poster	-159	731	197	205
Soliditet (%)	86	88	90	83

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 828 679	573 660	2 452 339
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-100 000		-100 000
Balanseras i ny räkning		573 660	-573 660	0
Årets resultat			-158 612	-158 612
Belopp vid årets utgång	50 000	2 302 339	-158 612	2 193 727

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 302 339
årets förlust	-158 612
	2 143 727
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 180 kronor per aktie)	590 000
i ny räkning överföres	1 553 727
	2 143 727

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		468 398	599 000
Övriga rörelseintäkter		0	23 014
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		468 398	622 014
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-181 489	-188 619
Personalkostnader	1	-478 382	-498 701
Summa rörelsekostnader		-659 871	-687 320
Rörelseresultat		-191 473	-65 306
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		33 511	797 114
Räntekostnader och liknande resultatposter		-650	-968
Summa finansiella poster		32 861	796 146
Resultat efter finansiella poster		-158 612	730 840
Resultat före skatt		-158 612	730 840
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-157 180
Årets resultat		-158 612	573 660

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		0	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	2 174 284	2 140 773
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	219 448	219 448
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 393 732	2 360 221
Summa anläggningstillgångar		2 393 732	2 360 221
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		57 905	182 843
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		82 192	142 192
Summa kortfristiga fordringar		140 097	325 035
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		25 721	89 361
Summa kassa och bank		25 721	89 361
Summa omsättningstillgångar		165 818	414 396
SUMMA TILLGÅNGAR		2 559 550	2 774 617

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 302 339	1 828 679
Årets resultat		-158 612	573 660
Summa fritt eget kapital		2 143 727	2 402 339
Summa eget kapital		2 193 727	2 452 339
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 535	2 517
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		139 314	43 197
Skatteskulder		48 843	103 427
Övriga skulder		105 000	105 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		70 131	68 137
Summa kortfristiga skulder		365 823	322 278
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 559 550	2 774 617

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Eventualförpliktelser

Summan av bolagets eventualförpliktelser uppgår till 4 072 543 kr.

Not 1 Medelantalet anställda

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	142 250	142 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	142 250	142 250
Ingående avskrivningar	-142 250	-142 250
Utgående ackumulerade avskrivningar	-142 250	-142 250
Utgående redovisat värde	0	0

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 140 773	1 343 658
Resultatandel LM Bygg HB	33 511	797 115
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 174 284	2 140 773
Utgående redovisat värde	2 174 284	2 140 773

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	219 448	219 448
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	219 448	219 448
Utgående redovisat värde	219 448	219 448

Vejbystrand 2022-12-30

Mikael Eurén
Mikael Eurén