

ÅRSREDOVISNING

för

Byggadministration Harald Olsson AB

Org.nr. 556122-9278

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

| Innehåll | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2 |
| -resultaträkning | 4 |
| -balansräkning | 5 |
| -noter | 7 |
| -underskrifter | 10 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Marcus Chavéus, Styrelseledamot
2026-03-27

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar konsulterande verksamhet inom byggbranschen.

Byggadministration Harald Olsson AB är ett konsultföretag som leder, styr och administrerar byggprojekt för privat näringsliv och offentlig verksamhet. Som oberoende och fristående konsulter bistår vi beställare med teknisk, ekonomisk och juridisk kunskap.

Vi tillhör idag de ledande entreprenadbesiktnings- och projektledningsföretagen i södra Sverige.

Under året har omvärldsläget varit fortsatt oroligt och konjunkturläget har försämrats. Detta har gett en viss påverkan på bolagets omsättning och resultat.

Företagets säte är Malmö.

Flerårsöversikt

| | 2025 | 2024 | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------------|------------|------------|------------|
| Nettoomsättning | 68 953 245 | 73 378 032 | 78 654 325 | 73 108 810 |
| Resultat efter finansiella poster | 2 267 743 | 4 899 978 | 6 661 977 | 3 115 133 |
| Soliditet (%) | 55,29 | 45,54 | 45,35 | 44,66 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Reservfond | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|--------------|------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 500 000 | 100 000 | 8 090 522 | 3 623 739 | 12 314 261 |
| Balanseras i ny räkning | | | 3 623 739 | -3 623 739 | 0 |
| Årets resultat | | | | 1 048 140 | 1 048 140 |
| Belopp vid årets utgång | 500 000 | 100 000 | 11 714 261 | 1 048 140 | 13 362 401 |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 11 714 261 |
| Årets resultat | <u>1 048 140</u> |
| | 12 762 401 |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|-------------------|
| Balanseras i ny räkning | <u>12 762 401</u> |
| | 12 762 401 |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

| RESULTATRÄKNING | | 2025-01-01 2025-12-31 | 2024-01-01 2024-12-31 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| | Not | | |
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 68 953 245 | 73 378 032 |
| Övriga rörelseintäkter | | 0 | 20 975 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 68 953 245 | 73 399 007 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -19 838 510 | -19 208 347 |
| Övriga externa kostnader | | -9 015 204 | -8 714 580 |
| Personalkostnader | 2 | -37 744 929 | -41 104 790 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -143 779 | -151 342 |
| Summa rörelsekostnader | | -66 742 422 | -69 179 059 |
| Rörelseresultat | | 2 210 823 | 4 219 948 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | | 0 | 500 000 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 58 001 | 180 087 |
| Räntekostnader | | -1 081 | -57 |
| Summa finansiella poster | | 56 920 | 680 030 |
| Resultat efter finansiella poster | | 2 267 743 | 4 899 978 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Lämnade koncernbidrag | | -415 000 | -420 000 |
| Förändring av periodiseringsfonder | | -495 000 | 0 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -910 000 | -420 000 |
| Resultat före skatt | | 1 357 743 | 4 479 978 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -309 603 | -856 239 |
| Årets resultat | | 1 048 140 | 3 623 739 |

| BALANSRÄKNING | | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| | Not | | |
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Immateriella anläggningstillgångar | | | |
| Hyresrätter och liknande rättigheter | 3 | <u>49 800</u> | <u>49 800</u> |
| Summa immateriella anläggningstillgångar | | 49 800 | 49 800 |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | <u>205 084</u> | <u>335 670</u> |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 205 084 | 335 670 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andelar i koncernföretag | 5 | 5 536 500 | 4 517 500 |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 6 | <u>0</u> | <u>35 000</u> |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 5 536 500 | 4 552 500 |
| Summa anläggningstillgångar | | 5 791 384 | 4 937 970 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 7 600 094 | 8 689 045 |
| Övriga fordringar | | 506 847 | 745 669 |
| Upparbetad men ej fakturerad intäkt | | 4 379 769 | 5 721 342 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | <u>1 146 552</u> | <u>818 820</u> |
| Summa kortfristiga fordringar | | 13 633 262 | 15 974 876 |
| Kortfristiga placeringar | | | |
| Övriga kortfristiga placeringar | | <u>19 260</u> | <u>19 260</u> |
| Summa kortfristiga placeringar | | 19 260 | 19 260 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | <u>6 346 371</u> | <u>7 212 153</u> |
| Summa kassa och bank | | 6 346 371 | 7 212 153 |
| Summa omsättningstillgångar | | 19 998 893 | 23 206 289 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 25 790 277 | 28 144 259 |

| BALANSRÄKNING | Not | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|-----|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 500 000 | 500 000 |
| Reservfond | | 100 000 | 100 000 |
| Summa bundet eget kapital | | <u>600 000</u> | <u>600 000</u> |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 11 714 261 | 8 090 522 |
| Årets resultat | | 1 048 140 | 3 623 739 |
| Summa fritt eget kapital | | <u>12 762 401</u> | <u>11 714 261</u> |
| Summa eget kapital | | 13 362 401 | 12 314 261 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 1 130 000 | 635 000 |
| Summa obeskattade reserver | | 1 130 000 | 635 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 1 787 229 | 2 624 801 |
| Skulder till koncernföretag | | 611 442 | 986 107 |
| Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 0 | 19 793 |
| Skatteskulder | | 0 | 1 018 203 |
| Övriga skulder | | 2 172 393 | 2 278 343 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 6 726 812 | 8 267 751 |
| Summa kortfristiga skulder | | <u>11 297 876</u> | <u>15 194 998</u> |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 25 790 277 | 28 144 259 |

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Hyresrätter och liknande rättigheter

Skrivs ej av

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

5

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Noter till resultaträkningen

| | | | |
|-------|----------------------|------|------|
| Not 2 | Medelantal anställda | 2025 | 2024 |
|-------|----------------------|------|------|

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

| | | |
|--------------------------------|-------|-------|
| Medelantal anställda har varit | 32,00 | 36,00 |
|--------------------------------|-------|-------|

Noter till balansräkningen

| | | | |
|-------|--------------------------------------|------------|------------|
| Not 3 | Hyresrätter och liknande rättigheter | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|-------|--------------------------------------|------------|------------|

| | | |
|-----------------------------|--------|--------|
| Ingående anskaffningsvärden | 49 800 | 49 800 |
|-----------------------------|--------|--------|

| | | |
|-----------------------------|--------|--------|
| Utgående anskaffningsvärden | 49 800 | 49 800 |
|-----------------------------|--------|--------|

| | | |
|-----------------|--------|--------|
| Redovisat värde | 49 800 | 49 800 |
|-----------------|--------|--------|

NOTER

| Not 4 | Inventarier, verktyg och installationer | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|-------|---|------------|------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 4 883 653 | 4 866 756 |
| | Inköp | 13 193 | 16 897 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 4 896 846 | 4 883 653 |
| | Ingående avskrivningar | -4 547 983 | -4 396 641 |
| | Årets avskrivningar | -143 779 | -151 342 |
| | Utgående avskrivningar | -4 691 762 | -4 547 983 |
| | Redovisat värde | 205 084 | 335 670 |

Not 5 Andelar i koncernföretag

| Företag | Antal | Eget kapital | Redovisat värde |
|---------------------------------------|-------------|--------------|-----------------|
| Organisationsnummer | Kap.andel % | Resultat | |
| Säte | | | |
| CAD Studion i Skåne AB | | | |
| 556422-3484 | 910 | | 1 019 000 |
| Malmö | 91,00% | | |
| Eladministration Turesson & Olsson AB | | | |
| 556429-2885 | 666 | | 4 517 500 |
| Malmö | 100,00% | | |
| | | | 5 536 500 |

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|-----------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 5 517 500 | 5 517 500 |
| Inköp | 984 000 | 0 |
| Omklassificeringar | 35 000 | 0 |
| Utgående anskaffningsvärden | 6 536 500 | 5 517 500 |
| Ingående nedskrivningar | -1 000 000 | -1 000 000 |
| Utgående nedskrivningar | -1 000 000 | -1 000 000 |
| Redovisat värde | 5 536 500 | 4 517 500 |

NOTER

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Företag

Organisationsnummer
Säte

Antal
Kap.andel %

Eget kapital
Resultat

Redovisat
värde

CAD Studion i Skåne AB
556422-3484
Malmö

0
0,00%

0

2025-12-31

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden

35 000

35 000

Omklassificeringar

-35 000

0

Utgående anskaffningsvärden

0

35 000

Redovisat värde

0

35 000

Not 7 Ställda säkerheter

2025-12-31

2024-12-31

Företagsinteckningar

750 000

750 000

Not 8 Upplysning om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Copericus AB, Org. nr 559263-4132, säte Malmö. Bolaget är ett moderbolag men med stöd av ÅRL 7 kap 2 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Koncernredovisning upprättas av Copericus AB.

NOTER

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-02

Erik Olsson

Erik Olsson

Styrelseledamot

2026-03-26

Per Olsson

Per Olsson

Styrelseledamot

2026-03-26

Peter Borg

Peter Borg

Styrelseledamot

2026-03-26

Malin Holm

Malin Holm

Styrelseledamot

2026-03-26

Marcus Chavéus

Marcus Chavéus

Styrelseledamot Verkställande direktör

2026-03-26

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift. 26 mars 2026.

Catharina Clemensson

Catharina Clemensson

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Byggadministration Harald Olsson AB, org.nr 556122-9278

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Byggadministration Harald Olsson AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Byggadministration Harald Olsson ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Byggadministration Harald Olsson AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Byggadministration Harald Olsson AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorans ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Byggadministration Harald Olsson AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorans ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö
2026-03-26

Catharina Clemensson
Catharina Clemensson
Auktoriserad revisor

ÅRSREDOVISNING
och
KONCERNREDOVISNING
för
Copericus AB
Org.nr. 559263-4132

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 4 |
| - balansräkning | 5 |
| - kassaflödesanalys | 7 |
| - noter | 8 |
| - underskrifter | 14 |

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

2026041701284 Bolagets verksamhet är att förvalta aktier och fastigheter samt driva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är moderbolag i en koncern som uppfyller kriterierna för koncernredovisning enligt Årsredovisningslagen. Koncernen bedriver främst konsultverksamhet inom byggbranschen och omfattar Byggadministration Harald Olsson AB, Eladministration Turesson & Olsson AB samt CAD Studion i Skåne AB. CAD Studion i Skåne AB förvärvades med ytterligare 41 % under 2025 varför bolaget övergått från intresseföretag till att bli ett koncernföretag.

Omvärldsläget har varit oroligt, och konjunkturen har försämrats. Detta har gett en viss påverkan på koncernens verksamhet och resultat. Branschen påverkas även av kompetensförsörjning och regulatoriska förändringar, vilka koncernen bevakar.

Bolagets säte är Malmö.

Flerårsjämförelse*, koncernen

| | 2025 | 2024 | 2023 |
|-------------------------------|------------|------------|------------|
| Nettoomsättning | 85 121 228 | 85 127 147 | 87 539 150 |
| Res. efter finansiella poster | 477 166 | 2 144 748 | 5 223 604 |
| Res. i % av nettoomsättningen | 0,56 | 2,51 | 5,97 |
| Balansomslutning | 44 229 412 | 41 190 395 | 45 923 719 |
| Soliditet (%) | 18,04 | 18,79 | 14,13 |

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Flerårsjämförelse*

| | 2025 | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Res. efter finansiella poster | -414 483 | 4 085 302 | 2 462 799 | 1 998 750 | -19 625 |
| Res. i % av nettoomsättningen | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Balansomslutning | 25 513 743 | 25 528 226 | 25 633 924 | 25 125 750 | 25 027 000 |
| Soliditet (%) | 37,42 | 37,39 | 19,66 | 8,07 | 0,12 |

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Framtida utveckling

Koncernen planerar att befästa sin position som en ledande aktör inom byggkonsulttjänster i södra Sverige och ser fortsatt tillväxtpotentialer inom sina specialområden.

Miljöpåverkan

Koncernens verksamhet omfattas inte av miljöbalkens tillstånds- eller anmälningsplikt.

Hållbarhetsupplysningar

Hållbarhet är en integrerad del av affärsmodellen genom fokus på goda arbetsförhållanden, etiska affärsprinciper och kompetensutveckling. Inga väsentliga hållbarhetsrelaterade risker har identifierats.

Copericus AB

Org.nr. 559263-4132

Förändringar i eget kapital, koncern

2026041701285

| | Aktiekapital | Bundna reserver | Fritt eget kapital |
|---|--------------|--------------------|-----------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 821 790 | 6 869 970 |
| Förändring av eget kapital del av Obeskattade reserver | | 75 430 | -75 430 |
| Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman: | | | |
| Minoritetens andel | | | -210 204 |
| Förvärv av dotterföretag | | | 283 934 |
| Årets vinst | | | 162 224 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 897 220 | 7 030 494 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Övrigt bundet eget kapital | Övrigt fritt eget kapital | Årets resultat | Summa fritt eget kapital |
|--|--------------|-------------------------------|------------------------------|-------------------|-----------------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 0 | 4 991 924 | 4 505 302 | 9 497 226 |
| Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma: | | | 4 505 302 | -4 505 302 | 0 |
| Årets vinst | | | | 517 | 517 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 0 | 9 497 226 | 517 | 9 497 743 |

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står
balanserad vinst

9 497 226

årets vinst

517

9 497 743

Styrelsen föreslår att
i ny räkning överföres

9 497 743

9 497 743

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande
resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

2026041701286

| | Not | Koncernen | | Moderbolaget | |
|---|------|--------------------|--------------------|-----------------|------------------|
| | | 2025-01-01 | 2024-01-01 | 2025-01-01 | 2024-01-01 |
| | | 2025-12-31 | 2024-12-31 | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
| Rörelsens intäkter m.m. | | | | | |
| Nettoomsättning | | 85 121 228 | 85 127 147 | 0 | 0 |
| Övriga rörelseintäkter | | 1 230 048 | 20 975 | 0 | 0 |
| | | <u>86 351 276</u> | <u>85 148 122</u> | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Rörelsens kostnader | | | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -20 366 833 | -15 140 570 | 0 | 0 |
| Övriga externa kostnader | 2, 3 | -11 009 111 | -13 535 207 | -40 734 | -27 425 |
| Personalkostnader | 4 | -51 254 255 | -52 015 280 | 0 | 0 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -3 222 816 | -2 142 337 | 0 | 0 |
| Övriga rörelsekostnader | | 5 543 | 0 | 0 | 0 |
| | | <u>-85 847 472</u> | <u>-82 833 394</u> | <u>-40 734</u> | <u>-27 425</u> |
| Rörelseresultat | | 503 804 | 2 314 728 | -40 734 | -27 425 |
| Resultat från finansiella poster | | | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | | 0 | 0 | 0 | 4 500 000 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 528 633 | 219 650 | 251 | 1 832 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -555 271 | -389 630 | -374 000 | -389 105 |
| | | <u>-26 638</u> | <u>-169 980</u> | <u>-373 749</u> | <u>4 112 727</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | 477 166 | 2 144 748 | -414 483 | 4 085 302 |
| Bokslutsdispositioner | | | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 0 | 0 | 415 000 | 420 000 |
| | | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>415 000</u> | <u>420 000</u> |
| Resultat före skatt | | 477 166 | 2 144 748 | 517 | 4 505 302 |
| Skatt på årets resultat | 5 | -329 173 | -892 268 | 0 | 0 |
| Minoritetens andel av årets resultat | | 14 231 | 0 | | |
| Årets resultat | | <u>162 224</u> | <u>1 252 480</u> | <u>517</u> | <u>4 505 302</u> |

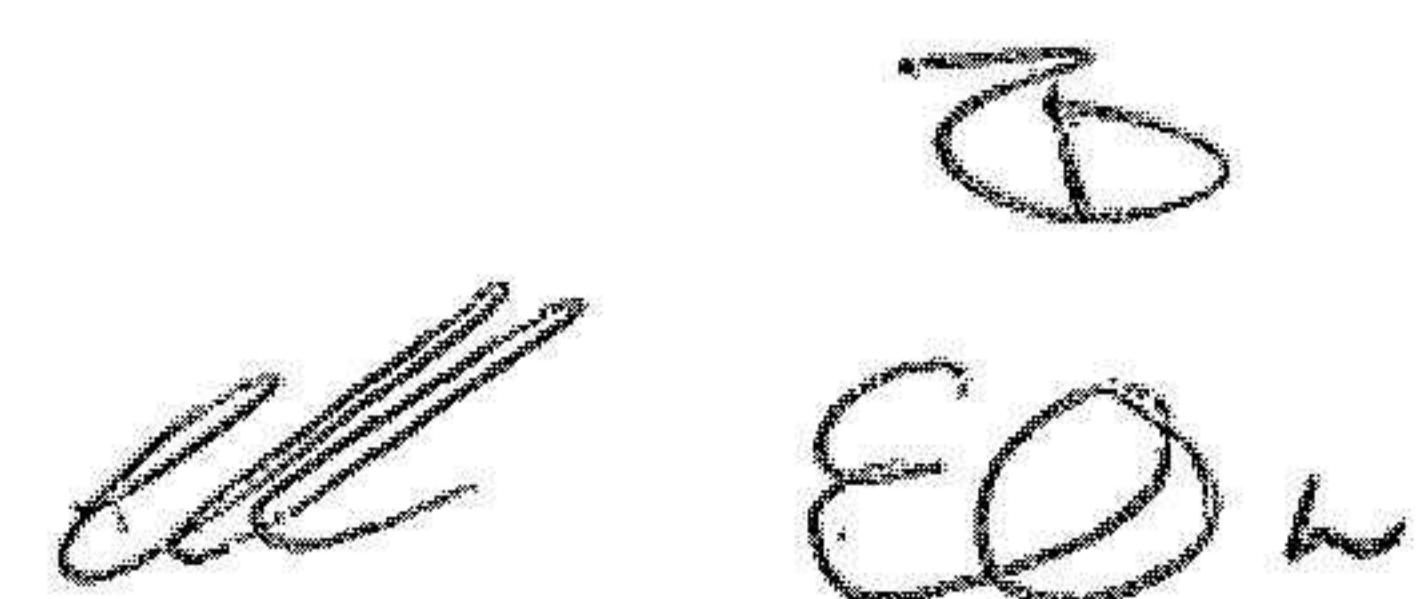
BALANSRÄKNING

| | Not | Koncernen | | Moderbolaget | |
|--|-----|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | | 2025-12-31 | 2024-12-31 | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
| TILLGÅNGAR | | | | | |
| Anläggningstillgångar | | | | | |
| Immateriella anläggningstillgångar | | | | | |
| Hyresrätter och liknande rättigheter | 6 | 49 800 | 49 800 | 0 | 0 |
| Goodwill | 7 | 10 397 473 | 12 366 168 | 0 | 0 |
| | | <u>10 447 273</u> | <u>12 415 968</u> | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Materiella anläggningstillgångar | | | | | |
| Förbättringsutgifter på annans fastighet | 8 | 37 659 | 0 | 0 | 0 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 9 | 4 020 044 | 393 416 | 0 | 0 |
| | | <u>4 057 703</u> | <u>393 416</u> | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | | | |
| Andelar i koncernföretag | 10 | 0 | 0 | 24 977 000 | 24 977 000 |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 11 | 0 | 35 000 | 0 | 0 |
| | | <u>0</u> | <u>35 000</u> | <u>0</u> | <u>0</u> |
| | | 0 | 35 000 | 24 977 000 | 24 977 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 14 504 976 | 12 844 384 | 24 977 000 | 24 977 000 |
| Omsättningstillgångar | | | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | | | |
| Kundfordringar | | 11 109 867 | 11 182 272 | 0 | 0 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 0 | 0 | 395 375 | 400 375 |
| Aktuell skattefordran | | 1 947 707 | 670 923 | 0 | 0 |
| Övriga fordringar | | 433 329 | 755 466 | 0 | 0 |
| Upparbetad men ej fakturerad intäkt | | 4 379 769 | 5 721 342 | 0 | 0 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 12 | 1 900 497 | 1 123 494 | 0 | 0 |
| | | <u>19 771 169</u> | <u>19 453 497</u> | <u>395 375</u> | <u>400 375</u> |
| Kortfristiga placeringar | | | | | |
| Övriga kortfristiga placeringar | | 21 166 | 21 166 | 0 | 0 |
| | | <u>21 166</u> | <u>21 166</u> | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Kassa och bank | | | | | |
| Kassa och bank | | 9 932 101 | 8 871 348 | 141 368 | 150 851 |
| | | <u>9 932 101</u> | <u>8 871 348</u> | <u>141 368</u> | <u>150 851</u> |
| Summa omsättningstillgångar | | 29 724 436 | 28 346 011 | 536 743 | 551 226 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 44 229 412 | 41 190 395 | 25 513 743 | 25 528 226 |

BALANSRÄKNING

| | Not | Koncernen | | Moderbolaget | |
|---|-----|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | | 2025-12-31 | 2024-12-31 | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | | | |
| Eget kapital, koncern | | | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 | | |
| Annat eget kapital inklusive årets resultat | | 7 927 713 | 7 691 760 | | |
| Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare | | 7 977 713 | 7 741 760 | | |
| Innehav utan bestämmande inflytande | | 206 774 | 0 | | |
| Summa eget kapital, koncern | | 8 184 487 | 7 741 760 | | |
| Eget kapital, moderföretag | | | | | |
| Bundet eget kapital | | | | | |
| Aktiekapital | 13 | | | 50 000 | 50 000 |
| | | | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | | | |
| Balanserat resultat | | | | 9 497 226 | 4 991 924 |
| Årets resultat | | | | 517 | 4 505 302 |
| | | | | 9 497 743 | 9 497 226 |
| Summa eget kapital, moderföretag | | | | 9 547 743 | 9 547 226 |
| Avsättningar | | | | | |
| Uppskjuten skatteskuld | | 232 780 | 213 210 | 0 | 0 |
| Summa avsättningar | | 232 780 | 213 210 | 0 | 0 |
| Långfristiga skulder | | | | | |
| Skulder till kreditinstitut | 14 | 1 500 372 | 0 | 0 | 0 |
| Övriga skulder | | 14 033 000 | 4 162 000 | 14 033 000 | 4 162 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 15 533 372 | 4 162 000 | 14 033 000 | 4 162 000 |
| Kortfristiga skulder | | | | | |
| Skulder till kreditinstitut | | 1 970 236 | 0 | 0 | 0 |
| Leverantörsskulder | | 2 839 142 | 2 979 435 | 0 | 0 |
| Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 0 | 19 793 | 0 | 0 |
| Övriga skulder | | 6 935 711 | 16 487 766 | 1 933 000 | 11 819 000 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 15 | 8 533 684 | 9 586 431 | 0 | 0 |
| Summa kortfristiga skulder | | 20 278 773 | 29 073 425 | 1 933 000 | 11 819 000 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 44 229 412 | 41 190 395 | 25 513 743 | 25 528 226 |



KASSAFLÖDESANALYS

2026041701289

| | Not | Koncernen | | Moderbolaget | |
|---|-----|-------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
| | | 2025-01-01 | 2024-01-01 | 2025-01-01 | 2024-01-01 |
| | | 2025-12-31 | 2024-12-31 | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
| Den löpande verksamheten | | | | | |
| Rörelseresultat | | 503 804 | 2 314 728 | -40 734 | -27 425 |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet | | 3 317 943 | 2 142 337 | 0 | 0 |
| Erhållen ränta m.m. | | 528 633 | 219 650 | 251 | 1 832 |
| Erlagd ränta | | -555 271 | -389 630 | -374 000 | -389 105 |
| Betald inkomstskatt | | -1 586 387 | -1 230 315 | 0 | 0 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital | | 2 208 722 | 3 056 770 | -414 483 | -414 698 |
| Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital | | | | | |
| Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar | | 72 405 | 1 621 746 | 0 | 0 |
| Minskning(+)/ökning(-) av fordringar | | 886 707 | 2 197 482 | 5 000 | 130 000 |
| Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder | | -140 293 | -842 581 | 0 | 0 |
| Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder | | -8 654 359 | -945 409 | -9 886 000 | -448 000 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten | | -5 626 818 | 5 088 008 | -10 295 483 | -732 698 |
| Investeringsverksamheten | | | | | |
| Förvärv av hyresrätter och liknande rättigheter | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Förvärv av goodwill | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Förvärv av inventarier, verktyg och installationer | 9 | -13 193 | -16 897 | 0 | 0 |
| Förvärv av inventarier via leasingavtal m.m. | | -3 470 608 | 0 | 0 | 0 |
| Förvärv av koncernföretag | | -1 200 000 | 0 | 0 | 0 |
| Utdelning från koncernföretag | | 0 | 0 | 0 | 4 500 000 |
| Kassaflöde från investeringsverksamheten | | -4 683 801 | -16 897 | 0 | 4 500 000 |
| Finansieringsverksamheten | | | | | |
| Koncernbidrag | | | | 415 000 | 420 000 |
| Upptagna långfristiga lån | | 11 371 372 | | 9 871 000 | 0 |
| Amortering långfristiga lån | | | -4 163 000 | 0 | -4 163 000 |
| Kassaflöde från finansieringsverksamheten | | 11 371 372 | -4 163 000 | 10 286 000 | -3 743 000 |
| Förändring av likvida medel | | 1 060 753 | 908 111 | -9 483 | 24 302 |
| Likvida medel vid årets början | | 8 871 348 | 7 963 237 | 150 851 | 126 549 |
| Likvida medel vid årets slut | | 9 932 101 | 8 871 348 | 141 368 | 150 851 |

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Tjänster

Intäkter från konsulttjänster intäktsredovisas när tjänsterna tillhandahålls.

Pågående tjänsteuppdrag

Uppdrag till fast pris

Tjänsteuppdrag till fastpris redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs, så kallad successiv vinstavräkning. När utfallet av ett uppdrag går att bedöma på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga utgifter enligt färdigställandegraden av aktiviteterna i avtalet på balansdagen. Intäkterna värderas till verkligt värde för ersättning som har erhållits eller kommer att erhållas i förhållande till färdigställandegraden.

När utfallet av ett uppdrag inte går att bedöma på ett tillförlitligt sätt redovisas intäkter bara i den mån uppdragsutgifter har uppkommit och kan återvinnas. Uppdragsutgifter redovisas i den period de uppkommer.

Färdigställandegraden har beräknats som nedlagda uppdragsutgifter per balansdagen i relation till de totalt beräknade uppdragsutgifterna för att fullgöra uppdraget.

När det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten, redovisas den befarade förlusten omgående i resultatet.

Materiella anläggningstillgångar

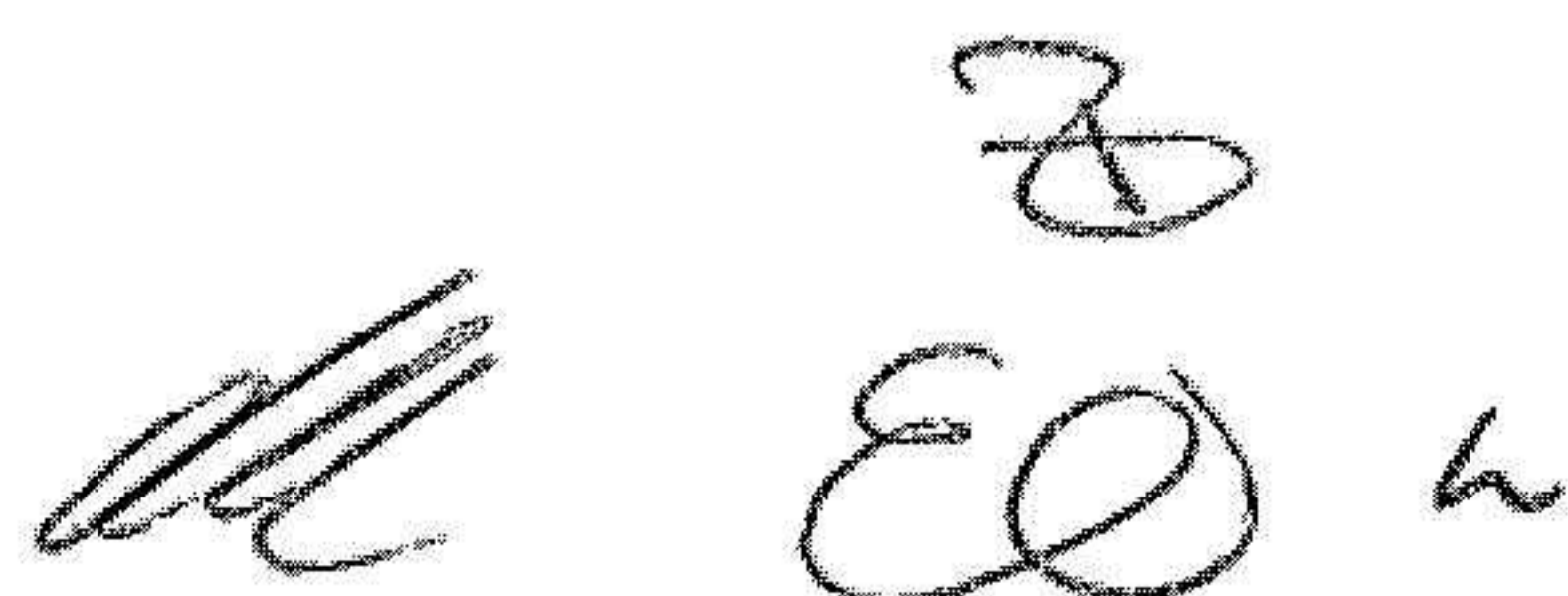
Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

| | |
|---|---------------|
| Inventarier, verktyg och installationer | Antal år 5 |
|---|---------------|

Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Pågående projekt skrivs inte av utan nedskrivningsprövas årligen. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

| | |
|--------------------------------------|--------------------------|
| Hyresrätter och liknande rättigheter | Antal år Skrivs ej av |
| Goodwill | 10 |



NOTER

Leasing

Leasetagare

Operationella leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Rättigheter och skyldigheter enligt finansiella leasingavtal redovisas som tillgång och skuld i balansräkningen. Tillgången och skulden redovisas till det lägsta av tillgångens verkliga värde och nuvärdet av minimileaseavgifterna, fastställda vid leasingavtalets ingående. Leasingavgifterna fördelas på ränta och amortering av skulden enligt effektivräntemetoden. Variabla avgifter redovisas som kostnad det räkenskapsår utgifterna uppkommer.

Samtliga leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Företaget har inga temporära skillnader förutom de som återspeglas i obeskattade reserver.

Koncernredovisning

Dotterföretag

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskilling. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse.

Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagens intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

Goodwill

Koncernmässig goodwill uppkommer när anskaffningsvärdet vid förvärv av andelar i dotterföretag överstiger det i förvärvsanalysen fastställda värdet på det förvärvade företagens identifierbara nettotillgångar. Goodwill redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuell nedskrivning.

Intresseföretag

Aktieinnehav i intresseföretag, i vilka koncernen har lägst 20% och högst 50% av rösterna eller på annat sätt har ett betydande inflytande över den driftsmässiga och finansiella styrningen, redovisas enligt kapitalandelsmetoden.

Kapitalandelsmetoden innebär att det i koncernen redovisade värdet på aktier i intresseföretag motsvaras av koncernens andel i intresseföretagens egna kapital, eventuella restvärden på koncernmässiga över- och undervärden, inklusive goodwill och negativ goodwill reducerat med eventuella internvinster. I koncernens resultaträkning redovisas som "Andel i intresseföretags resultat" koncernens andel i intresseföretagens resultat efter skatt justerat för eventuella avskrivningar på eller upplösningar av förvärvade över-respektive undervärden, inklusive avskrivning på goodwill/ upplösning av negativ goodwill. Erhållna utdelningar från intresseföretag minskar redovisat värde. Vinstandelar upparbetade efter förvärven av intresseföretagen som ännu inte realiserats genom utdelning, avsätts till kapitalandelsfonden.

Eliminering av transaktioner mellan koncernföretag och intresseföretag

Koncerninterna fordringar och skulder, intäkter och kostnader och orealiserade vinster eller förluster som uppkommer vid transaktioner mellan koncernföretag, elimineras i sin helhet. Orealiserade vinster som uppkommer vid transaktioner med intresseföretag elimineras i den utsträckning som motsvarar koncernens ägarandel i företaget. Orealiserade förluster elimineras på samma sätt som orealiserade vinster, men endast i den utsträckning det inte finns någon indikation på något nedskrivningsbehov.

2
EO h

NOTER

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

2026041701292

| Not 2 | Leasingavtal - Operationell leasing leasetagare | Koncernen | | Moderbolaget | |
|-------|--|------------------|------------------|--------------|----------|
| | | 2025 | 2024 | 2025 | 2024 |
| | Under året har företags leasingavgifter uppgått till | 3 813 997 | 3 415 230 | 0 | 0 |
| | Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande: | | | | |
| | Inom 1 år | 3 674 032 | 3 813 997 | 0 | 0 |
| | Mellan 2 till 5 år | 1 257 556 | 4 931 588 | 0 | 0 |
| | | <u>4 931 588</u> | <u>8 745 585</u> | <u>0</u> | <u>0</u> |

| Not 3 | Ersättning till revisorer | Koncernen | | Moderbolaget | |
|-------|---------------------------|----------------|----------------|---------------|---------------|
| | | 2025 | 2024 | 2025 | 2024 |
| | <i>Revisorerna Syd</i> | | | | |
| | Revisionsuppdrag | 151 250 | 138 000 | 31 250 | 20 000 |
| | Övriga tjänster | 66 000 | 24 625 | 7 500 | 5 625 |
| | <i>Baker Tilly</i> | | | | |
| | Revisionsuppdrag | 32 665 | 32 200 | 0 | 0 |
| | Övriga tjänster | 21 000 | 0 | 0 | 0 |
| | | <u>270 915</u> | <u>194 825</u> | <u>38 750</u> | <u>25 625</u> |

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

| Not 4 | Personal | Koncernen | | Moderbolaget | |
|-------|---|-----------|------|--------------|------|
| | | 2025 | 2024 | 2025 | 2024 |
| | <i>Medelantalet anställda</i> | | | | |
| | Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid. | | | | |
| | Medelantal anställda har varit | 47 | 45 | 0,00 | 0,00 |
| | varav kvinnor | 17 | 16 | 0,00 | 0,00 |
| | varav män | 30 | 29 | 0,00 | 0,00 |
| | <i>Könsfördelning i styrelse och företagsledning</i> | | | | |
| | Antal styrelseledamöter | 6 | 6 | 3 | 3 |
| | varav kvinnor | 1 | 1 | 0 | 0 |
| | varav män | 5 | 5 | 3 | 3 |

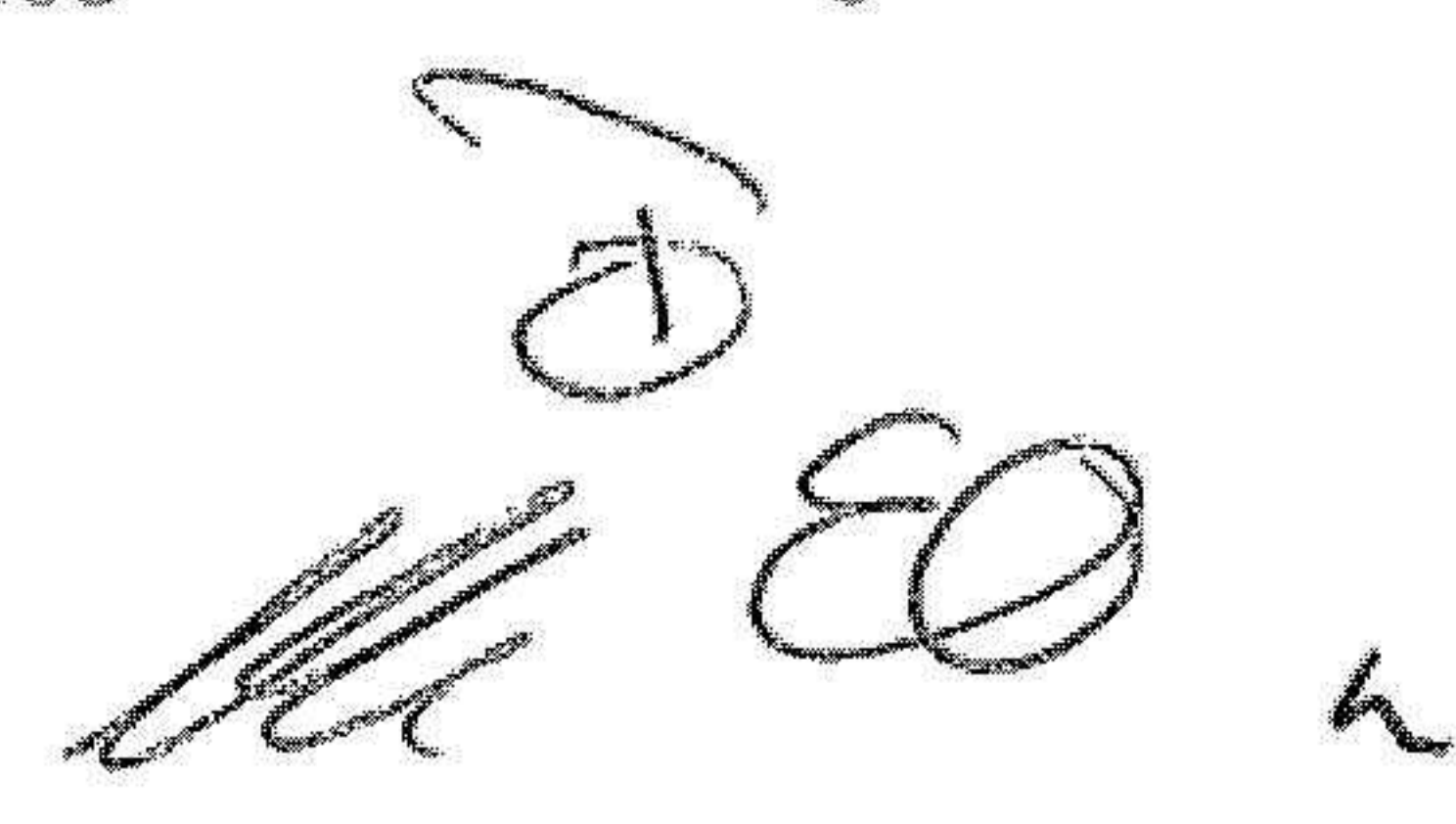
NOTER

2026041701293

| Not 5 | Skatt på årets resultat Koncernen | 2025 | 2024 |
|-------|--------------------------------------|---------------|----------------|
| | Aktuell skatt | 309 603 | 927 082 |
| | Uppskjuten skatt | <u>19 570</u> | <u>-34 814</u> |
| | | 329 173 | 892 268 |
| | <i>Avstämning av effektiv skatt</i> | | |
| | Resultat före skatt | 477 166 | 2 144 748 |
| | Skattekostnad 20,60% (20,60%) | -98 296 | -441 818 |
| | Skatteeffekt av: | | |
| | Ej avdragsgilla kostnader | -452 506 | -452 688 |
| | Ej skattepliktiga intäkter | 253 509 | 7 644 |
| | Schablonintäkt periodiseringsfond | -4 179 | -6 498 |
| | Underskottsavdrag som nyttjas i år | 107 | 1 092 |
| | I år uppkomna underskottsavdrag | -27 335 | 0 |
| | Justeringspost | <u>-473</u> | <u>0</u> |
| | Summa | -329 173 | -892 268 |
| | Moderbolaget | 2025 | 2024 |
| | Aktuell skatt | 0 | 0 |
| | Uppskjuten skatt | <u>0</u> | <u>0</u> |
| | | 0 | 0 |
| | <i>Avstämning av effektiv skatt</i> | | |
| | Resultat före skatt | 517 | 4 505 302 |
| | Skattekostnad 20,60% (20,60%) | -107 | -928 092 |
| | Skatteeffekt av: | | |
| | Ej skattepliktiga intäkter | 0 | 927 000 |
| | Underskottsavdrag som nyttjas i år | <u>107</u> | <u>1 092</u> |
| | Summa | 0 | 0 |

| Not 6 | Hyresrätter och liknande rättigheter | Koncernen | | Moderbolaget | |
|-------|---|---------------|---------------|--------------|------------|
| | | 2025-12-31 | 2024-12-31 | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
| | Ingående anskaffningsvärde | <u>49 800</u> | <u>49 800</u> | <u>0</u> | <u>0</u> |
| | Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | <u>49 800</u> | <u>49 800</u> | <u>0</u> | <u>0</u> |
| | Utgående redovisat värde | 49 800 | 49 800 | 0 | 0 |

| Not 7 | Goodwill | Koncernen | | Moderbolaget | |
|-------|---|-------------------|-------------------|--------------|------------|
| | | 2025-12-31 | 2024-12-31 | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
| | Ingående anskaffningsvärde | <u>19 686 950</u> | <u>19 686 950</u> | <u>0</u> | <u>0</u> |
| | Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 19 686 950 | 19 686 950 | 0 | 0 |
| | Ingående avskrivningar | -7 320 782 | -5 352 088 | 0 | 0 |
| | Årets avskrivningar | <u>-1 968 695</u> | <u>-1 968 694</u> | <u>0</u> | <u>0</u> |
| | Utgående ackumulerade avskrivningar | -9 289 477 | -7 320 782 | 0 | 0 |
| | Utgående redovisat värde | <u>10 397 473</u> | <u>12 366 168</u> | <u>0</u> | <u>0</u> |



NOTER

Not 8 Förbättringsutgifter på annans fastighet

2026041701294

| | Koncernen | | Moderbolaget | |
|--|------------|------------|--------------|------------|
| | 2025-12-31 | 2024-12-31 | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
| Ingående anskaffningsvärde | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Övertagna förbättringsutgifter vid förvärv | 945 213 | 0 | 0 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 945 213 | 0 | 0 | 0 |
| Ingående avskrivning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ingående värdeminskningar vid förvärv | -901 448 | 0 | 0 | 0 |
| Avskrivningar | -6 106 | 0 | 0 | 0 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -907 554 | 0 | 0 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 37 659 | 0 | 0 | 0 |

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

| | Koncernen | | Moderbolaget | |
|--|------------|------------|--------------|------------|
| | 2025-12-31 | 2024-12-31 | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
| Ingående anskaffningsvärde | 5 040 154 | 5 023 257 | 0 | 0 |
| Inköp | 13 193 | 16 897 | 0 | 0 |
| Övertagna inventarier vid förvärv | 682 642 | 0 | 0 | 0 |
| Omklassificeringar | 4 502 902 | 0 | 0 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 10 238 891 | 5 040 154 | 0 | 0 |
| Ingående avskrivningar | -4 646 738 | -4 473 096 | 0 | 0 |
| Övertagna värdeminskningar vid förvärv | -324 094 | 0 | 0 | 0 |
| Årets avskrivningar | -1 248 015 | -173 642 | 0 | 0 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -6 218 847 | -4 646 738 | 0 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 4 020 044 | 393 416 | 0 | 0 |

I ovanstående redovisat värde ingår leasade tillgångar med

| | | | |
|-----------|---|---|---|
| 3 470 608 | 0 | 0 | 0 |
|-----------|---|---|---|

Not 10 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget

| Företag Organisationsnummer Byggadministration Harald Olsson AB 556122-9278 | Säte | Antal/Kap. andel % | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|-------|-----------------------|-----------------|-----------------|
| | | | Redovisat värde | Redovisat värde |
| | Malmö | 5 000 100,00% | 24 977 000 | 24 977 000 |
| | | | 24 977 000 | 24 977 000 |

NOTER

2026041701295

Byggadministration Harald Olsson
AB

| | | |
|---|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärde | 24 977 000 | 24 977 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 24 977 000 | 24 977 000 |
| Utgående redovisat värde | 24 977 000 | 24 977 000 |

**Not 11 Andelar i intresseföretag och
gemensamt styrda företag
Koncernen**

2025-12-31

2024-12-31

| Företag | Säte | Antal/Kap. andel % | Redovisat värde | Redovisat värde |
|--|-------|-----------------------|--------------------|--------------------|
| Organisationsnummer CAD Studion i Skåne AB 556422-3484 | Malmö | 500 50,00% | 0 | 35 000 |
| | | | 0 | 35 000 |

**Not 12 Förutbetalda kostnader och
upplupna intäkter**

Koncernen

Moderbolaget

2025-12-31 2024-12-31 2025-12-31 2024-12-31

| | | | | |
|------------------------|-----------|-----------|---|---|
| Förutbetalda kostnader | 1 503 157 | 1 123 494 | 0 | 0 |
| Upplupna intäkter | 397 340 | 0 | 0 | 0 |
| | 1 900 497 | 1 123 494 | 0 | 0 |

Not 13 Upplysningar om aktiekapital

Antal aktier

**Kvotvärde per
aktie**

| | | |
|------------------------------|-----|--------|
| Antal/värde vid årets ingång | 500 | 100,00 |
| Antal/värde vid årets utgång | 500 | 100,00 |

Not 14 Långfristiga skulder

Koncernen

Moderbolaget

2025-12-31 2024-12-31 2025-12-31 2024-12-31

| | | | | |
|-----------------------------|------------|-----------|------------|-----------|
| Amortering inom 2 till 5 år | 7 737 372 | 4 162 000 | 6 237 000 | 4 162 000 |
| Amortering efter 5 år | 7 796 000 | 0 | 7 796 000 | 0 |
| | 15 533 372 | 4 162 000 | 14 033 000 | 4 162 000 |

**Not 15 Upplupna kostnader och
förutbetalda intäkter**

Koncernen

Moderbolaget

2025-12-31 2024-12-31 2025-12-31 2024-12-31

| | | | | |
|---------------------------|-----------|-----------|---|---|
| Personalrelaterade | 7 714 188 | 8 309 165 | 0 | 0 |
| Övriga upplupna kostnader | 819 496 | 1 277 266 | 0 | 0 |
| | 8 533 684 | 9 586 431 | 0 | 0 |

NOTER

Not 16 Disposition av vinst eller förlust

2026041701296

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står
balanserad vinst

9 497 226

årets vinst

517

9 497 743

Styrelsen föreslår att
i ny räkning överföres

9 497 743

9 497 743

Not 17 Ställda säkerheter

Koncernen

Moderbolaget

2025-12-31

2024-12-31

2025-12-31

2024-12-31

Företagsinteckningar

750 000

750 000

0

0

Summa ställda säkerheter

750 000

750 000

0

0

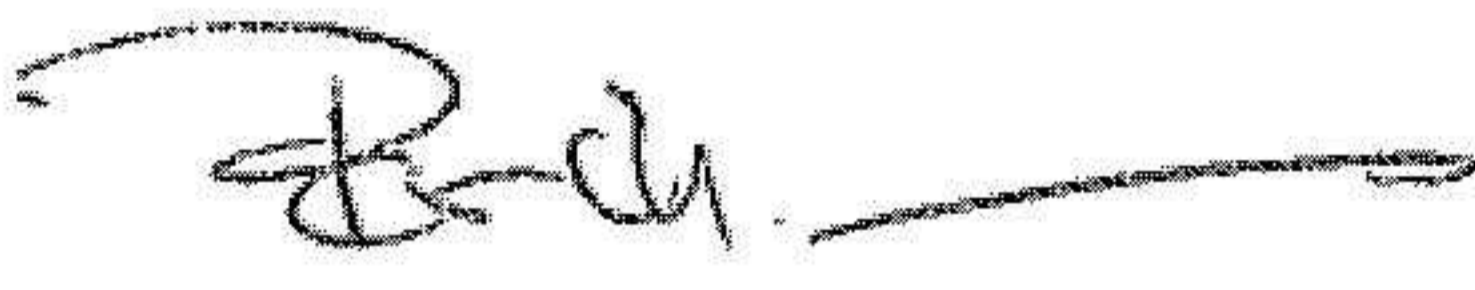
Not 18 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Malmö

Årsredovisningens och koncernredovisningens innehåll blev klart 2026-04-07



Per Olsson
Styrelseledamot
Ordförande
2026-04-10



Marcus Chavéus
Styrelseledamot
2026-04-10



Erik Olsson
Styrelseledamot
2026-04-10

Min revisionsberättelse har lämnats den 15/4 2026



Catharina Clemensson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Copericus AB
Org.nr. 559263-4132

2026041701297

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Copericus AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

- planerar och utför jag koncernrevisionen för att inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen i företag eller affärsenheter inom koncernen som grund för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och genomgång av det revisionsarbete som utförts för koncernrevisionens syfte. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat. *h*

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Copericus AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut,

beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 15/4 2026



Catharina Clemensson

Auktoriserad revisor