

Årsredovisning

Rosbacken i Stockholm AB

556894-3038

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jacob Hessle

2026-03-27

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastighet i Hässelby sedan 2012.
Företaget har sitt säte i Stockholm län, Sollentuna kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning	798	955	883	780
Resultat efter finansiella poster	-44	-22	9	-36
Soliditet %	1	2	2	2

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	157 314	-21 581
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-21 581	21 581
- Årets resultat			-43 573
- Belopp vid årets utgång	50 000	135 733	-43 573

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	135 733
<i>Årets resultat</i>	-43 573
<i>Summa</i>	92 160

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	92 160
<i>Summa</i>	92 160

RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	798 269	954 658
Övriga rörelseintäkter	101	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	798 370	954 658
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-210 772	-230 975
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-177 658	-169 774
Övriga rörelsekostnader	-386	0
Summa rörelsekostnader	-388 816	-400 749
Rörelseresultat	409 554	553 909
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	181	306
Räntekostnader och liknande resultatposter	-453 308	-575 796
Summa finansiella poster	-453 127	-575 490
Resultat efter finansiella poster	-43 573	-21 581
Resultat före skatt	-43 573	-21 581
Årets resultat	-43 573	-21 581

BALANSRÄKNING

1

	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2 9 636 592	9 420 008
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	9 636 592	9 420 008
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Fordringar hos koncernföretag	1 100 000	1 600 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>	1 100 000	1 600 000
Summa anläggningstillgångar	10 736 592	11 020 008
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	57 000	10 128
Övriga fordringar	36 760	16 099
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9 643	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	103 403	26 227
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	137 338	115 558
<i>Summa kassa och bank</i>	137 338	115 558
Summa omsättningstillgångar	240 741	141 785
SUMMA TILLGÅNGAR	10 977 333	11 161 793

BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	135 733	157 314
Årets resultat	-43 573	-21 581
<i>Summa fritt eget kapital</i>	92 160	135 733
Summa eget kapital	142 160	185 733
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 10 288 125	10 520 625
Övriga skulder	27 750	63 750
Summa långfristiga skulder	10 315 875	10 584 375
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	232 500	232 500
Leverantörsskulder	94 236	23 608
Övriga skulder	114 647	65 787
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	77 915	69 790
Summa kortfristiga skulder	519 298	391 685
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	10 977 333	11 161 793

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	År
Byggnader och mark	50

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 078 690	11 078 690
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	394 242	0
Utgående anskaffningsvärden	11 472 932	11 078 690
Ingående avskrivningar	-1 658 682	-1 488 908
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-177 658	-169 774
Utgående avskrivningar	-1 836 340	-1 658 682
Redovisat värde	9 636 592	9 420 008

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	9 358 125	9 590 625

Not 4 Medelantalet anställda

	2025-12-31	2024-12-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	11 625 000	11 625 000
Summa ställda säkerheter	11 625 000	11 625 000

Not 6 Rapport från auktoriserad FAR-konsult

Maria Bingestam, Bingestam Redovisning AB, som är auktoriserad redovisningskonsult FAR har anlitats för biträde med följande tjänster: bokföring, bokslut och årsredovisning.

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-03-27

UNDERSKRIFTER

Sollentuna

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

Jacob Hessle

Jacob Hessle

2026-03-27