

**Årsredovisning**  
för  
**VV Hall Fastighet AB**  
559312-7870

Räkenskapsåret  
2024-06-01 - 2025-05-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i VV Hall Fastighet AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-11-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

den 30 november 2025



David Hallberg

**Årsredovisning**  
för  
**VV Hall Fastighet AB**  
559312-7870

Räkenskapsåret  
2024-06-01 - 2025-05-31

Styrelsen för VV Hall Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-06-01 - 2025-05-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består i ägande, förvaltning och uthyrning av fastigheter.

Företaget är ett helägt dotterbolag till 0910 Holding AB, org nr 559321-9750 med säte i Skellefteå.

Företaget har sitt säte i Skellefteå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22 (14 mån)
Nettoomsättning	970	915	581	460
Resultat efter finansiella poster	350	179	53	86
Soliditet (%)	26	12	10	3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	403 950	139 420	593 370
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		139 420	-139 420	0
Årets resultat			625 011	625 011
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>543 370</b>	<b>625 011</b>	<b>1 218 381</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	543 370
årets vinst	625 011
	<b>1 168 381</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 168 381
	<b>1 168 381</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not	2024-06-01 -2025-05-31	2023-06-01 -2024-05-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>		
Nettoomsättning	969 898	914 872
Övriga rörelseintäkter	5 000	135 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>974 898</b>	<b>1 049 872</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-384 617	-572 401
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-49 370	-49 370
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-433 987</b>	<b>-621 771</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>540 911</b>	<b>428 101</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	-1	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	-191 060	-249 520
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-191 061</b>	<b>-249 519</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>349 850</b>	<b>178 582</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	700 000	0
Förändring av periodiseringsfonder	-260 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>440 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>789 850</b>	<b>178 582</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-164 839	-39 162
<b>Årets resultat</b>	<b>625 011</b>	<b>139 420</b>

B

## Balansräkning

Not                      2025-05-31                      2024-05-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

1 110 768

1 160 138

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 110 768**

**1 160 138**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

4 170 000

4 170 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**4 170 000**

**4 170 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**5 280 768**

**5 330 138**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

147 990

101 080

Fordringar hos koncernföretag

231 405

183 750

Övriga fordringar

82 850

102 468

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

32 798

23 205

**Summa kortfristiga fordringar**

**495 043**

**410 503**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

140 182

6 543

**Summa kassa och bank**

**140 182**

**6 543**

**Summa omsättningstillgångar**

**635 225**

**417 046**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 915 993**

**5 747 184**

## Balansräkning

Not

2025-05-31

2024-05-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

543 370

403 950

Årets resultat

625 011

139 420

**Summa fritt eget kapital**

**1 168 381**

**543 370**

**Summa eget kapital**

**1 218 381**

**593 370**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

390 000

130 000

**Summa obeskattade reserver**

**390 000**

**130 000**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

2 717 520

2 850 240

Skulder till koncernföretag

801 016

1 501 016

Övriga skulder

150 000

150 000

**Summa långfristiga skulder**

**3 668 536**

**4 501 256**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

132 720

132 720

Leverantörsskulder

31 734

41 658

Skatteskulder

113 134

112 906

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

361 488

235 274

**Summa kortfristiga skulder**

**639 076**

**522 558**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 915 993**

**5 747 184**

Ⓟ

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 4 %

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-05-31	2024-05-31
Ingående anskaffningsvärden	1 234 261	1 234 261
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 234 261</b>	<b>1 234 261</b>
Ingående avskrivningar	-74 123	-24 753
Årets avskrivningar	-49 370	-49 370
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-123 493</b>	<b>-74 123</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 110 768</b>	<b>1 160 138</b>

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-05-31	2024-05-31
Ingående anskaffningsvärden	4 170 000	4 170 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 170 000</b>	<b>4 170 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 170 000</b>	<b>4 170 000</b>

B

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2025-05-31</b>	<b>2024-05-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 186 640	2 319 360
	<b>2 186 640</b>	<b>2 319 360</b>

**Not Ställda säkerheter**

	<b>2025-05-31</b>	<b>2024-05-31</b>
Fastighetsinteckning	780 000	780 000
	<b>780 000</b>	<b>780 000</b>

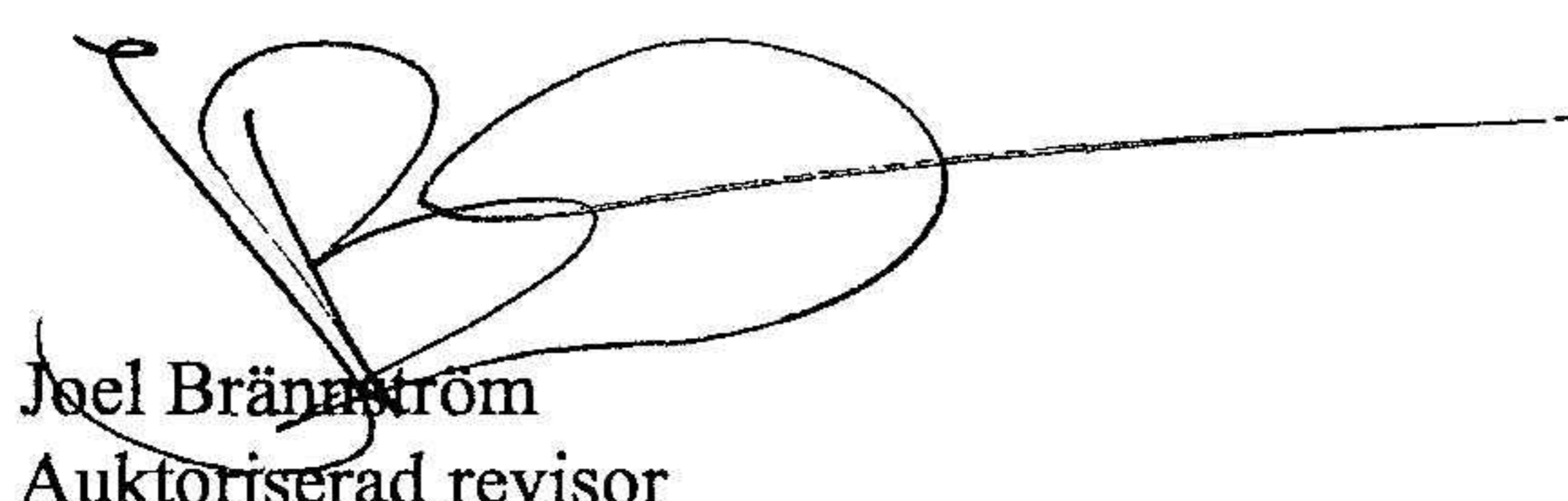
Skellefteå 2025-11-30



David Hallberg

**Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-11-30



Joel Brännström  
Auktoriserad revisor



2025120801822

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i VV Hall Fastighet AB  
Org.nr 559312-7870

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för VV Hall Fastighet AB för räkenskapsåret 2024-06-01 - 2025-05-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av VV Hall Fastighet ABs finansiella ställning per den 2025-05-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till VV Hall Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska



beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för VV Hall Fastighet AB för räkenskapsåret 2024-06-01 - 2025-05-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till VV Hall Fastighet AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

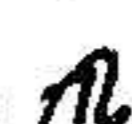
Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. 



Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Skellefteå den 30 november 2025

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Joel Brännström", written over a horizontal line.

Joel Brännström  
Auktoriserad revisor