

Årsredovisning

för

Bävertassen 3 Stockholm AB

556879-0744

Räkenskapsåret

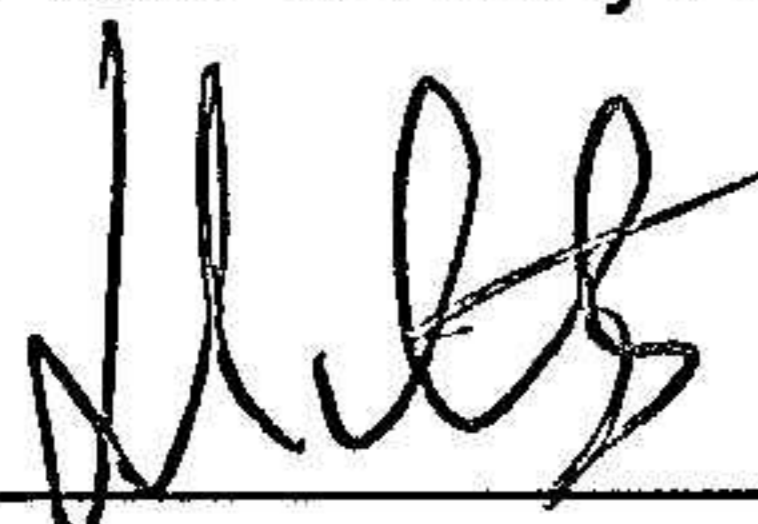
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Borås den 21 maj 2025



Johan Strömberg

Årsredovisning

för

Bävertassen 3 Stockholm AB

556879-0744

Räkenskapsåret

2024



Styrelsen för Bävertassen 3 Stockholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska självt eller genom dotterbolag äga, förvalta och utveckla fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har bytt namn från Vrefast Bävertassen 3 Fastighets AB till Bävertassen 3 Stockholm AB i samband med ägarbyte februari 2025.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2021/22 (18 mån)	2020/21
Nettoomsättning	7 000	7 154	8 830	5 488
Resultat efter finansiella poster	-29 665	-2 553	-1 330	1 781
Soliditet (%)	2,3	25,6	28,3	0,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	39 221 661	-5 054 781	34 216 880
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-5 054 781	5 054 781	0
Årets resultat			-32 029 775	-32 029 775
Belopp vid årets utgång	50 000	34 166 880	-32 029 775	2 187 105

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	34 166 880
årets förlust	-32 029 775
	2 137 105
disponeras så att i ny räkning överföres	2 137 105
	2 137 105

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	6 999 756	7 154 244
Övriga rörelseintäkter	120	16 094
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	6 999 876	7 170 338

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-2 557 620	-2 308 809
Övriga externa kostnader	-204 369	-199 856
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-29 086 471	-2 605 603
Summa rörelsekostnader	-31 848 460	-5 114 268
Rörelseresultat	-24 848 584	2 056 070

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8 655	392
Räntekostnader och liknande resultatposter	-4 825 351	-4 609 243
Summa finansiella poster	-4 816 696	-4 608 851
Resultat efter finansiella poster	-29 665 280	-2 552 781

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-2 210 000	-2 502 000
Summa bokslutsdispositioner	-2 210 000	-2 502 000
Resultat före skatt	-31 875 280	-5 054 781

Skatter

Övriga skatter	-154 495	0
Årets resultat	-32 029 775	-5 054 781



Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	104 961 339	134 030 278
Inventarier, verktyg och installationer	3	38 700	56 232
Summa materiella anläggningstillgångar		105 000 039	134 086 510
Summa anläggningstillgångar		105 000 039	134 086 510
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		501 972	71 771
Övriga fordringar		195 626	120 019
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		93 782	56 126
Summa kortfristiga fordringar		791 380	247 916
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		862 410	615 356
Summa kassa och bank		862 410	615 356
Summa omsättningstillgångar		1 653 790	863 272
SUMMA TILLGÅNGAR		106 653 829	134 949 782



Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

34 166 880

39 221 661

Årets resultat

-32 029 775

-5 054 781

Summa fritt eget kapital

2 137 105

34 166 880

Summa eget kapital

2 187 105

34 216 880

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

367 000

367 000

Summa obeskattade reserver

367 000

367 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

93 120 000

94 080 000

Förskott från kunder

0

-60

Leverantörsskulder

460 695

1 881 071

Skulder till koncernföretag

9 836 693

3 689 153

Övriga skulder

7 301

7 629

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

675 035

708 109

Summa kortfristiga skulder

104 099 724

100 365 902

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

106 653 829

134 949 782

ank=20250616:2025061706622



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 50 år (2%)

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	145 330 340	145 330 340
Inköp		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	145 330 340	145 330 340
Ingående avskrivningar	-11 300 062	-8 724 123
Årets avskrivningar	-2 575 939	-2 575 939
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 876 001	-11 300 062
Årets nedskrivningar	-26 493 000	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-26 493 000	0
Utgående redovisat värde	104 961 339	134 030 278

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	175 320	175 320
Inköp		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	175 320	175 320
Ingående avskrivningar	-119 088	-89 424
Årets avskrivningar	-17 532	-29 664
Utgående ackumulerade avskrivningar	-136 620	-119 088
Utgående redovisat värde	38 700	56 232

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	96 000 000	96 000 000
	96 000 000	96 000 000

ank=20250616-2025061706624



Min underskrift har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Johan Strömberg
Ordförande

Tim Floderus
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats

Johnny Svenander
Auktoriserad revisor



ank=20250616;2025061706625

Verifikat

Transaktion 09222115557547388785

Dokument

556879-0744 Bävertassen 3 Stockholm AB för 20240101-20241231
Huvuddokument
8 sidor
Startades 2025-05-21 15:17:50 CEST (+0200) av Johnny Svenander (JS)
Färdigställt 2025-05-22 12:31:37 CEST (+0200)

Signerare

Johnny Svenander (JS)
RSM Stockholm AB
johnny.svenander@rsm.se
+46707218277



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "JOHNNY SVENANDER"
Signerade 2025-05-22 12:31:37 CEST (+0200)

Tim (T)
tim.floderus@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Tim Mikael Markus Floderus"
Signerade 2025-05-22 09:23:54 CEST (+0200)

Johan (J)
johan.stromberg@asharad.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Björn Johan Strömberg"
Signerade 2025-05-21 15:20:12 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557547388785

This verification was issued by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

ank=20250616;2025061706627



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Bävertassen 3 Stockholm AB, org.nr 556879-0744

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bävertassen 3 Stockholm AB för räkenskapsåret 1 januari 2024 till 31 december 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bävertassen 3 Stockholm ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bävertassen 3 Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen för år 2023 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 19 juni 2024 med modifierat uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bävertassen 3 Stockholm AB för räkenskapsåret 1 januari 2024 till 31 december 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bävertassen 3 Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 22 maj 2025

Johnny Svenander
Johnny Svenander
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557547471451

Dokument

RSM Revisionsberättelse Bävertassen 3 Stockholm AB
556879-0744 2024-12-31
Huvuddokument
1 sida
Startades 2025-05-22 12:47:14 CEST (+0200) av E-
revisor.se (E)
Färdigställt 2025-05-22 12:47:47 CEST (+0200)

Initierare

E-revisor.se (E)
FAA Solutions AB
signering@e-revisor.se
+46703876312

Signerare

Johnny Svenander (JS)
Personnummer 197009020194
johnny.svenander@rsm.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"JOHNNY SVENANDER"
Signerade 2025-05-22 12:47:47 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

