

ÅRSREDOVISNING

för

Uddhamnsvägen Fastighets AB

Org.nr. 559056-7839

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Uddhamnsvägen Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 22/4 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Skebobruk

22/4 2025

Fangzheng Wang

Uddhamnsvägen Fastighets AB

Org.nr. 559056-7839

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är i Stockholms län.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 324 479	3 074 753	3 230 832	3 131 835
Resultat efter finansiella poster	-520 775	-494 932	-456 274	-276 576
Soliditet (%)	0,27	0,35	0,33	1,27

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	5 347	5 068	60 415
Balanseras i ny räkning		5 068	-5 068	0
Erhållna aktieägartillskott		510 000		510 000
Årets resultat			-520 775	-520 775
Belopp vid årets utgång	50 000	520 415	-520 775	49 640

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	520 414
Årets resultat	-520 775
	<u>-361</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-361
	<u>-361</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Uddhamnsvägen Fastighets AB

Org.nr. 559056-7839

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 324 479	3 074 753
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>3 324 479</u>	<u>3 074 753</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 089 609	-2 028 049
Övriga externa kostnader		-480 806	-365 744
Personalkostnader	2	-473 112	-473 112
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-491 305	-381 277
Summa rörelsekostnader		<u>-3 534 832</u>	<u>-3 248 182</u>
Rörelseresultat		-210 353	-173 429
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 680	12
Räntekostnader och liknande resultatposter		-312 102	-321 515
Summa finansiella poster		<u>-310 422</u>	<u>-321 503</u>
Resultat efter finansiella poster		-520 775	-494 932
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	500 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>500 000</u>
Resultat före skatt		-520 775	5 068
Årets resultat		<u>-520 775</u>	<u>5 068</u>

2025042811339

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

14 664 446

14 725 939

Inventarier, verktyg och installationer

4

777 058

300 054

Summa materiella anläggningstillgångar

15 441 504

15 025 993

Summa anläggningstillgångar

15 441 504

15 025 993

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

104 412

525 979

Fordringar hos koncernföretag

2 228 976

1 221 785

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

88 425

80 757

Summa kortfristiga fordringar

2 421 813

1 828 521

Kassa och bank

Kassa och bank

122 518

95 452

Summa kassa och bank

122 518

95 452

Summa omsättningstillgångar

2 544 331

1 923 973

SUMMA TILLGÅNGAR

17 985 835

16 949 966

Uddhamnsvägen Fastighets AB

Org.nr. 559056-7839

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

520 414

5 347

Årets resultat

-520 7755 068**Summa fritt eget kapital**

-361

10 415

Summa eget kapital

49 639

60 415

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

11 175 000

11 625 000

Summa långfristiga skulder

11 175 000

11 625 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

576 613

785 458

Skatteskulder

121 038

118 662

Övriga skulder

5 598 188

3 402 509

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

465 357

957 922**Summa kortfristiga skulder**

6 761 196

5 264 551

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**17 985 835****16 949 966**

2025042811341

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	
Inventarier, verktyg och installationer	5-15

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda **2024** **2023**

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	1,00	1,00
--------------------------------	------	------

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark **2024-12-31** **2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	16 836 118	16 280 963
Inköp	333 992	0
Försäljningar/utrangeringar	0	555 155
Utgående anskaffningsvärden	17 170 110	16 836 118
Ingående avskrivningar	-2 110 179	-1 774 609
Årets avskrivningar	-395 485	-335 570
Utgående avskrivningar	-2 505 664	-2 110 179
Redovisat värde	14 664 446	14 725 939

Taxeringsvärden

Mark	3 575 000	3 575 000
Byggnader	16 889 000	16 889 000
	20 464 000	20 464 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer **2024-12-31** **2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	476 482	411 916
Inköp	572 824	0
Försäljningar/utrangeringar	0	64 566
Utgående anskaffningsvärden	1 049 306	476 482
Ingående avskrivningar	-176 428	-130 721
Årets avskrivningar	-95 820	-45 707
Utgående avskrivningar	-272 248	-176 428
Redovisat värde	777 058	300 054

Uddhamnsvägen Fastighets AB

Org.nr. 559056-7839

NOTER

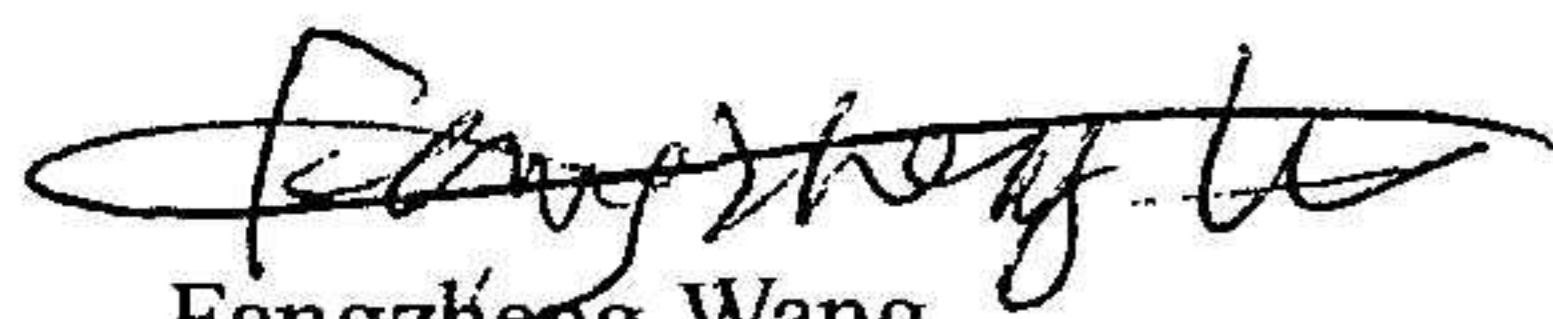
Not 5	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	9 775 000	9 775 000

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	15 000 000	15 000 000


Skebobruk

22/4 2025



Fangzheng Wang

Min revisionsberättelse har lämnats den 22/4 2025.



Petter Gustafsson
Auktoriserad revisor FAR

2025042811343



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Uddhamnsvägen Fastighets AB
Org.nr. 559056-7839

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Uddhamnsvägen Fastighets AB för år 2024. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Uddhamnsvägen Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Uddhamnsvägen Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Uddhamnsvägen Fastighets AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Uddhamnsvägen Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.



Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 22/4 2025

Petter Gustafsson

Auktoriserad revisor FAR