

Årsredovisning för
Adelöf Bostäder AB

559294-8565

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Filip Källner
Styrelseledamot

2023-06-13

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Adelöf Bostäder AB, 559294-8565, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Tranås, har som föremål för sin verksamhet att förvärva, förvalta, förädla, äga och avyttra fast egendom och värdepapper.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under räkenskapsåret fusionerats med bolaget BOIT Tranås AB (559153-6825) och verksamheten är nu helt integrerat med Adelöf Bostäder AB, samt att ytterligare en fastighet har förvärvats under året.

Flerårsöversikt

	2022	Belopp i kkr 2021
Nettoomsättning	1 683	283
Resultat efter finansiella poster	-161	-12
Soliditet %	1,7	0,2

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		-12 437
Balanseras i ny räkning		-12 437	12 437
Erhållna aktieägartillskott		500 000	
Fusionsdifferens		5 380	
Årets resultat			-160 940
Belopp vid årets utgång	25 000	492 943	-160 940

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
Balanserat resultat	492 943
Årets resultat	-160 940
Summa	332 003

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	332 003
Summa	332 003

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-04 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 682 802	282 832
Övriga rörelseintäkter		5 447	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 688 249	282 832
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 063 168	-242 003
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-368 241	-33 413
Summa rörelsekostnader		-1 431 409	-275 416
Rörelseresultat		256 840	7 416
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-417 780	-19 853
Summa finansiella poster		-417 780	-19 853
Resultat efter finansiella poster		-160 940	-12 437
Resultat före skatt		-160 940	-12 437
Årets resultat		-160 940	-12 437

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	20 298 981	5 255 342
Inventarier, verktyg och installationer	3	251 501	0
Summa materiella anläggningstillgångar		20 550 482	5 255 342
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	0	1 263 718
Fordringar hos koncernföretag	5	0	691 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	1 954 718
Summa anläggningstillgångar		20 550 482	7 210 060
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		24 353	0
Övriga fordringar		0	3 333
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27 283	53 385
Summa kortfristiga fordringar		51 636	56 718
Kassa och bank			
Kassa och bank		100 001	76 955
Summa kassa och bank		100 001	76 955
Summa omsättningstillgångar		151 637	133 673
SUMMA TILLGÅNGAR		20 702 119	7 343 733

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		492 943	0
Årets resultat		-160 940	-12 437
Summa fritt eget kapital		332 003	-12 437
Summa eget kapital		357 003	12 563
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		14 632 190	3 811 655
Övriga skulder		5 053 359	3 465 000
Summa långfristiga skulder		19 685 549	7 276 655
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		309 041	0
Leverantörsskulder		157 997	25 515
Skatteskulder		21 266	0
Övriga skulder		11 742	4 976
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		159 521	24 024
Summa kortfristiga skulder		659 567	54 515
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 702 119	7 343 733

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	5 288 755	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	15 655 235	5 288 755
Utgående anskaffningsvärden	20 943 990	5 288 755
Ingående avskrivningar	-33 413	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-611 596	-33 413
Utgående avskrivningar	-645 009	-33 413
Redovisat värde	20 298 981	5 255 342

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	321 894	
Utgående anskaffningsvärden	321 894	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-70 393	
Utgående avskrivningar	-70 393	
Redovisat värde	251 501	

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 263 718	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		1 263 718
Omklassificeringar m.m.	-1 263 718	
Utgående anskaffningsvärden	0	1 263 718
Redovisat värde	0	1 263 718

Fusion med dotterbolaget har skett under räkenskapsåret.

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	691 000	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Årets lämnade lån		691 000
Årets amorteringar	-691 000	
Utgående anskaffningsvärden	0	691 000
Redovisat värde	0	691 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	13 086 985	3 431 655

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	14 933 000	3 825 000
Summa ställda säkerheter	14 933 000	3 825 000

Underskrifter

Tranås

Filip Göran Karl Källner 2023-05-24
Filip Göran Karl Källner Datum
Styrelseordförande

Staffan Carl-Johan Palmér 2023-05-29
Staffan Carl-Johan Palmér Datum
Styrelseledamot