

# ÅRSREDOVISNING

för

## A.T Properties i Växjö AB

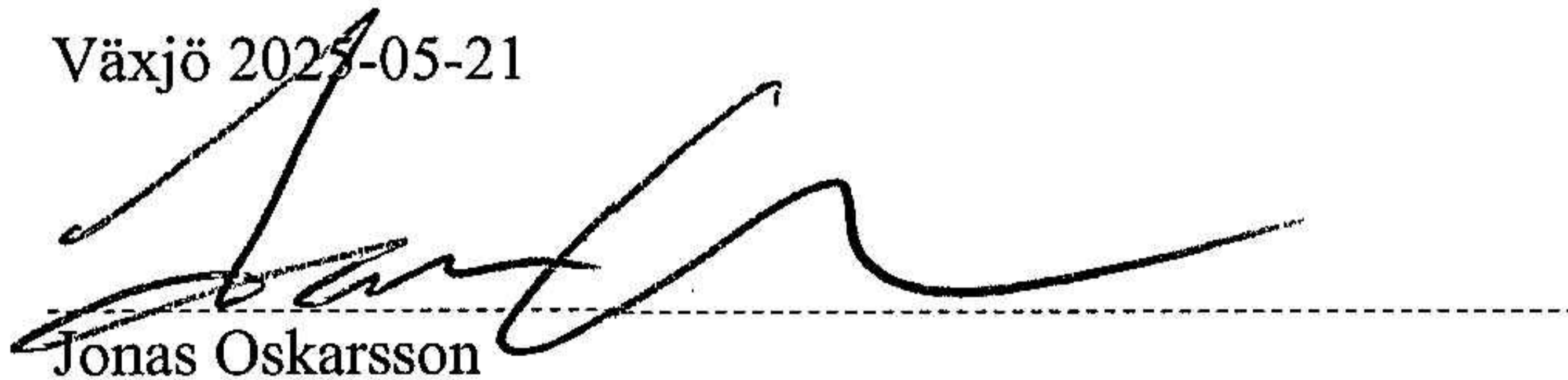
Org.nr. 559353-0214

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i A.T Properties i Växjö AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 21 maj 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Växjö 2025-05-21

  
Jonas Oskarsson

# A.T Properties i Växjö AB

Org.nr. 559353-0214

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

# KOPIA

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.  
Företagets säte är Växjö

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2021/2022
Nettoomsättning	860 161	861 580	604 899
Resultat efter finansiella poster	-1 889 323	-1 388 622	-547 864
Soliditet (%)	1,87	5,54	3,75

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	672 136	391 592	1 088 728
Balanseras i ny räkning		391 592	-391 592	0
Erhållna aktieägartillskott		900 000		900 000
Årets resultat			-1 614 323	-1 614 323
Belopp vid årets utgång	25 000	1 963 728	-1 614 323	374 405
		<b>2024-12-31</b>		<b>2023-12-31</b>
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		1 900 000		1 000 000

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	1 963 728
Årets resultat	-1 614 323
	<u>349 405</u>
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	349 405
	<u>349 405</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2025061617780

**A.T Properties i Växjö AB**

Org.nr. 559353-0214

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		860 161	861 580
Övriga rörelseintäkter		438	22 434
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>860 599</u>	<u>884 014</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 213 866	-1 877 029
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-543 421	-400 286
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-2 757 287</u>	<u>-2 277 315</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-1 896 688	-1 393 301
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 234	4 684
Räntekostnader		-869	-5
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>7 365</u>	<u>4 679</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-1 889 323	-1 388 622
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		275 000	1 800 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>275 000</u>	<u>1 800 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		-1 614 323	411 378
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-19 786
<b>Årets resultat</b>		<u>-1 614 323</u>	<u>391 592</u>

2025061617781

**A.T Properties i Växjö AB**

Org.nr. 559353-0214

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Not

2024-12-31

2023-12-31

Inventarier, verktyg och installationer

**Summa materiella anläggningstillgångar****Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

**Summa kortfristiga fordringar****Kassa och bank**

Kassa och bank

**Summa kassa och bank****Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

2

3

17 815 502

828 703

18 644 205

18 644 205

0

1 034 037

798

1 034 835

283 045

283 045

1 317 880

19 962 085

18 117 066

394 128

18 511 194

18 511 194

11 584

581 233

27 957

620 774

504 650

504 650

1 125 424

19 636 618

2025061617782

**A.T Properties i Växjö AB**

Org.nr. 559353-0214

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

25 000

25 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

1 963 728

672 136

Årets resultat

-1 614 323391 592**Summa fritt eget kapital**

349 405

1 063 728

**Summa eget kapital**

374 405

1 088 728

**Långfristiga skulder**

4

Skulder till koncernföretag

19 155 000

17 680 000

**Summa långfristiga skulder**

19 155 000

17 680 000

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

296 434

784 874

Skatteskulder

126 246

73 016

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 00010 000**Summa kortfristiga skulder**

432 680

867 890

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****19 962 085****19 636 618**

2025061617783

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

**Noter till balansräkningen**

<b>Not 2 Byggnader och mark</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	18 688 157	18 471 526
Anskaffning	0	216 631
Utgående anskaffningsvärden	18 688 157	18 688 157
Ingående avskrivningar	-571 091	-277 375
Årets avskrivningar	-301 564	-293 716
Utgående avskrivningar	-872 655	-571 091
Redovisat värde	17 815 502	18 117 066
<i>Taxeringsvärden</i>		
Mark	1 324 000	1 324 000
Byggnader	3 999 000	3 999 000
	5 323 000	5 323 000
<b>Not 3 Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	532 852	152 796
Inköp	676 432	380 056
Utgående anskaffningsvärden	1 209 284	532 852
Ingående avskrivningar	-138 724	-32 154
Årets avskrivningar	-241 857	-106 570
Utgående avskrivningar	-380 581	-138 724
Redovisat värde	828 703	394 128

**Not 4 Långfristiga skulder**

Amorteringsplan saknas

**Övriga noter****Not 5 Definition av nyckeltal**

Soliditet

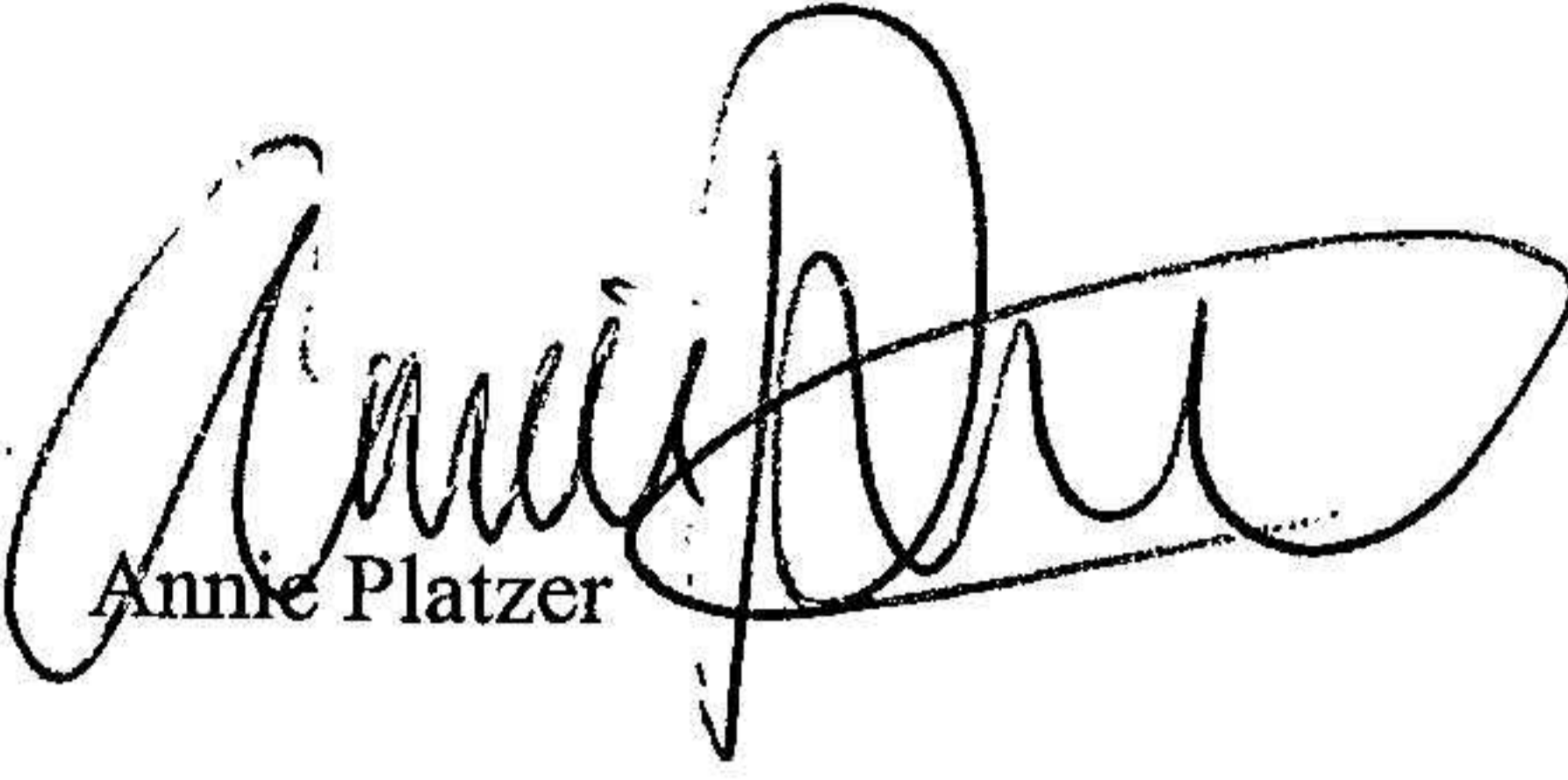
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

**NOTER**

Växjö  
2025-05-08



Jonas Oskarsson



Annie Platzer

Fotokopians/överensstämmelse  
med originalet intygas:



2025061617785