

# ÅRSREDOVISNING

för

**Elloan AB**

Org.nr. 556991-0408

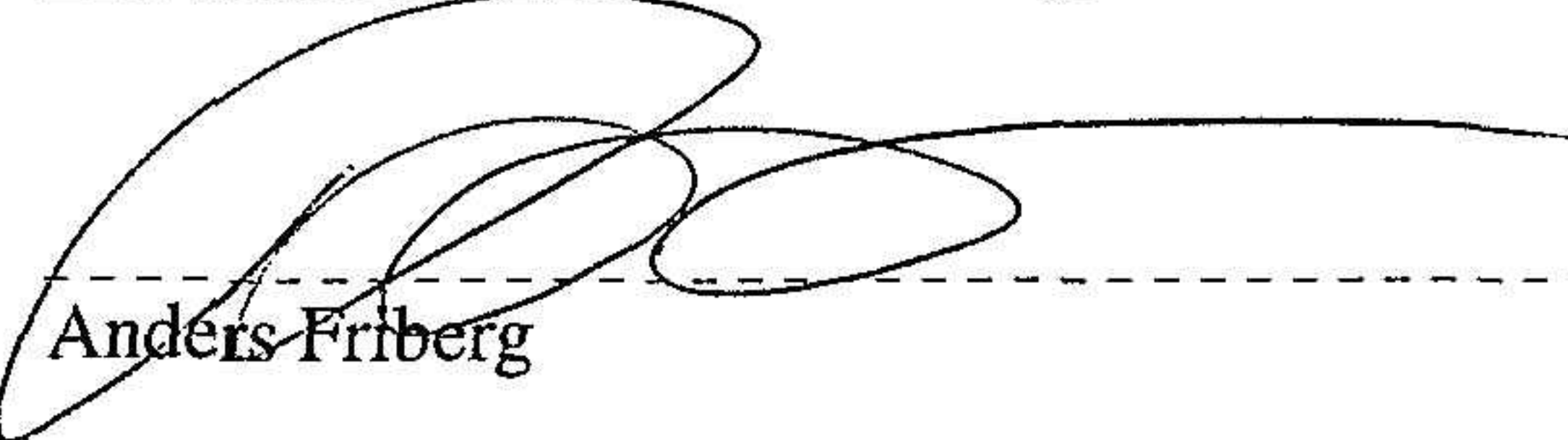
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Elloan AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31/12-2024,  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

LANDSKRONA 2025-01-16

  
-----  
Anders Friberg

# ÅRSREDOVISNING

för

**Elloan AB**

Org.nr. 556991-0408

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# Elloan AB

Org.nr. 556991-0408

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av värdepapper och fastigheter.

Företagets säte är Landskrona

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	621 287	660 740	598 916	516 393
Resultat efter finansiella poster	-548 829	180 159	-686 161	-181 072
Soliditet (%)	34,48	35,81	34,96	35,81

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	12 837 797	180 159	13 067 956
Balanseras i ny räkning		180 159	-180 159	0
Årets resultat			-548 829	-548 829
Belopp vid årets utgång	50 000	13 017 956	-548 829	12 519 127

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat

13 017 956

Årets resultat

-548 829

12 469 127

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning

12 469 127

12 469 127

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Elloan AB**

Org.nr. 556991-0408

**RESULTATRÄKNING**

2025020408181

	Not	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		621 287	660 740
Övriga rörelseintäkter		<u>11 401</u>	<u>28 517</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>632 688</b>	<b>689 257</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-479 937	-489 131
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-227 428	-225 691
Övriga rörelsekostnader		<u>-17 214</u>	<u>-6 524</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-724 579</b>	<b>-721 346</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-91 891</b>	<b>-32 089</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		259	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 028	819 008
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	157 768	157 557
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-615 993</u>	<u>-764 317</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-456 938</b>	<b>212 248</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-548 829</b>	<b>180 159</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-548 829</b>	<b>180 159</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-548 829</b>	<b>180 159</b>

**Elloan AB**

Org.nr. 556991-0408

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR**

Not

2024-06-30

2023-06-30

**Anläggningstillgångar**

2025020408182

**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

9 419 611

9 499 013

Inventarier, verktyg och installationer

4

343 996

492 022

**Summa materiella anläggningstillgångar**

9 763 607

9 991 035

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

5

19 537 500

19 537 500

Fordringar hos koncernföretag

6

6 300 000

6 400 000

Andra långfristiga värdepappersinnehav

7

28 960

28 960

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

25 866 460

25 966 460

**Summa anläggningstillgångar**

35 630 067

35 957 495

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

50 220

31 611

Fordringar hos koncernföretag

442 766

285 266

Övriga fordringar

6 769

4 818

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

10 807

10 857

**Summa kortfristiga fordringar**

510 562

332 552

**Kassa och bank**

Kassa och bank

158 452

198 250

**Summa kassa och bank**

158 452

198 250

**Summa omsättningstillgångar**

669 014

530 802

**SUMMA TILLGÅNGAR**

36 299 081

36 488 297

**Elloan AB**

Org.nr. 556991-0408

**BALANSRÄKNING**

2024-06-30

2023-06-30

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

13 017 956

12 837 797

Årets resultat

-548 829

180 159

**Summa fritt eget kapital**

12 469 127

13 017 956

**Summa eget kapital**

12 519 127

13 067 956

**Långfristiga skulder**

8

Övriga skulder till kreditinstitut

4 153 756

4 912 690

Skulder till koncernföretag

133 250

0

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

7 900 000

7 780 000

Övriga skulder

10 690 000

10 000 000

**Summa långfristiga skulder**

22 877 006

22 692 690

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

231 420

231 420

Leverantörsskulder

3 060

34 085

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

616 345

409 345

Skatteskulder

7 623

14 034

Övriga skulder

12 500

12 767

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

32 000

26 000

**Summa kortfristiga skulder**

902 948

727 651

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

36 299 081

36 488 297

2025020408183

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

## Noter till resultaträkningen

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2023/2024	2022/2023
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser fordringar koncernföretag	157 500	157 300

## Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	9 856 967	9 856 967
Utgående anskaffningsvärden	9 856 967	9 856 967
Ingående avskrivningar	-357 954	-278 552
Årets avskrivningar	-79 402	-79 402
Utgående avskrivningar	-437 356	-357 954
Redovisat värde	9 419 611	9 499 013

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	740 127	780 127
Försäljningar/utrangeringar	0	-40 000
Utgående anskaffningsvärden	740 127	740 127
Ingående avskrivningar	-248 105	-112 271
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	10 455
Årets avskrivningar	-148 026	-146 289
Utgående avskrivningar	-396 131	-248 105
Redovisat värde	343 996	492 022

Not 5 Andelar i koncernföretag	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	19 537 500	18 787 500
Omklassificeringar	0	750 000
Utgående anskaffningsvärden	19 537 500	19 537 500
Redovisat värde	19 537 500	19 537 500

**NOTER**

Not 6	Fordringar hos koncernföretag	2024-06-30	2023-06-30
2025020408185	Ingående anskaffningsvärden	6 400 000	6 150 000
	Tillkommande fordringar	0	1 000 000
	Reglerade fordringar	-100 000	0
	Omklassificeringar	0	-750 000
	Utgående anskaffningsvärden	<u>6 300 000</u>	<u>6 400 000</u>
	Redovisat värde	6 300 000	6 400 000

Not 7	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-06-30	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	<u>28 960</u>	<u>28 960</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>28 960</u>	<u>28 960</u>
	Redovisat värde	28 960	28 960

Not 8	Långfristiga skulder	2024-06-30	2023-06-30
	Förfaller senare än 5 år	21 818 076	21 767 010

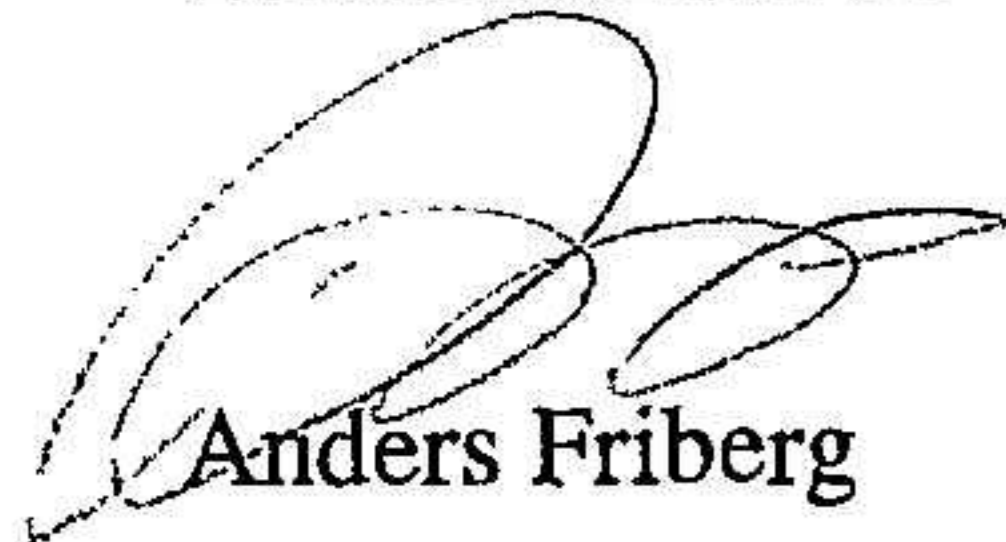
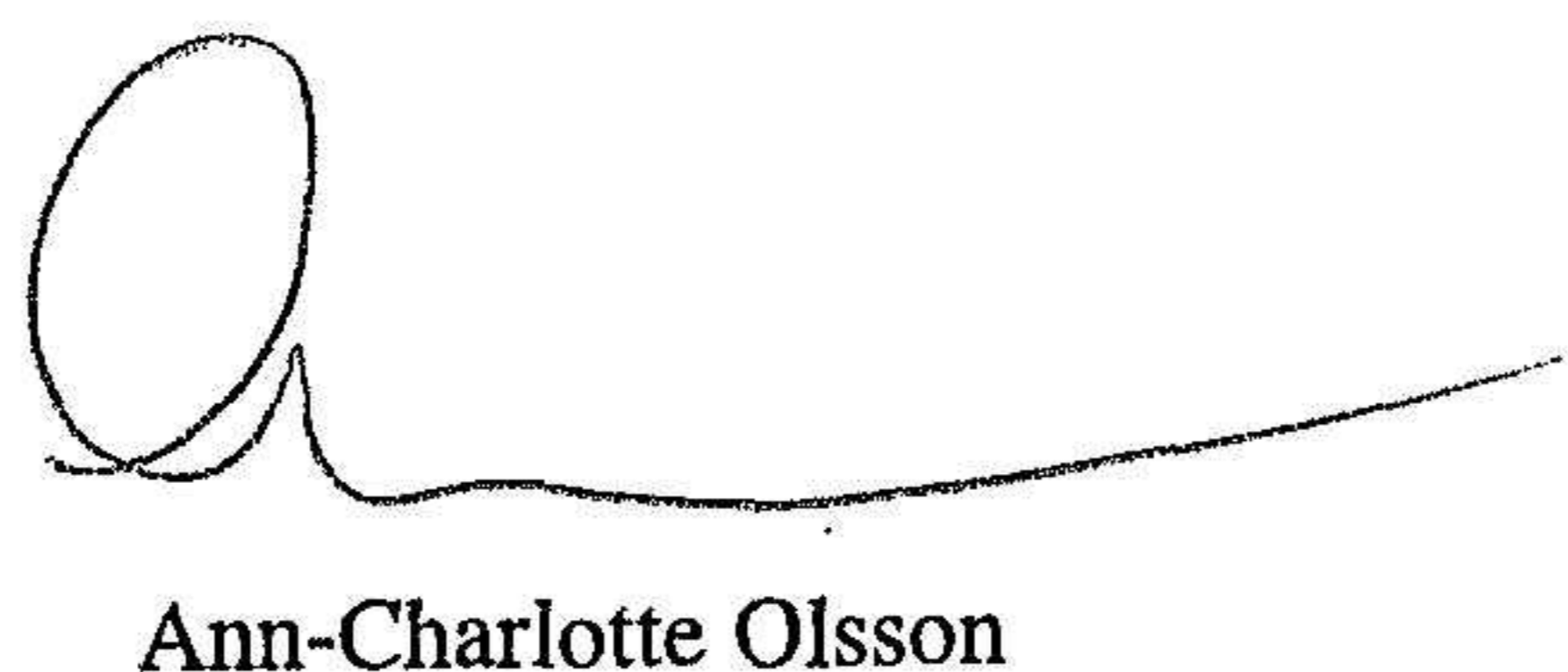
**Övriga noter**

Not 9	Ställda säkerheter	2024-06-30	2023-06-30
	Fastighetsinteckningar	6 629 000	6 746 000


**Not 10 Definition av nyckeltal**

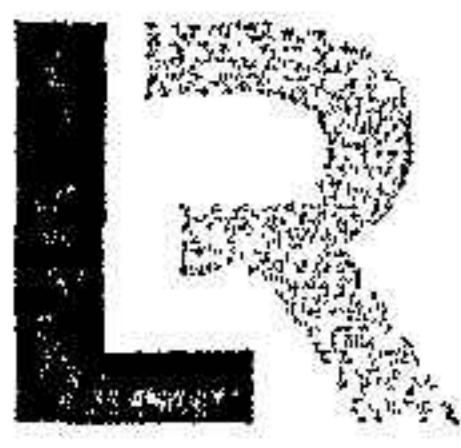
Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

LANDSKRONA 2024-12-31

  
Anders Friberg  
Ann-Charlotte Olsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 31/12-2024.

  
Martin Bengtsson  
Auktoriserad revisor ^



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Elloan AB  
Org.nr. 556991-0408

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Elloan AB för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Elloan ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Elloan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen.

Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

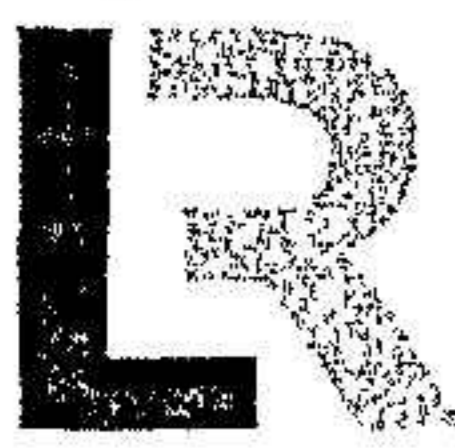
Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisorssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar  
Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Elloan AB för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Elloan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 31/12-2024

Martin Bengtsson  
Auktoriserad revisor