

# ÅRSREDOVISNING

för

## Byggpoolen i Sundsvall AB

Org.nr. 559376-8533

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

| Innehåll                | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2    |
| -resultaträkning        | 3    |
| -balansräkning          | 4    |
| -noter                  | 6    |
| -underskrifter          | 8    |

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### Elektroniskt underskriven av

Anders Granström, Styrelseledamot

2024-04-17

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver mark- och byggnadsarbeten samt arbeten och konsultationer inom fastighetsteknisk service och därmed förenlig verksamhet.

Bolagets säte är Sundsvall.

Bolaget ägs till 100% av Kraften Invest AB, org nr 556954-9552, med säte i Sundsvall.

#### Flerårsöversikt

|                                   | 2023       | 2022       |
|-----------------------------------|------------|------------|
| Nettoomsättning                   | 20 378 622 | 33 263 105 |
| Resultat efter finansiella poster | -4 974 412 | 2 713 736  |
| Soliditet (%)                     | 66,23      | 16,62      |
| Balansomslutning                  | 6 376 442  | 13 251 780 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Under året har bolaget minskat sin verksamhet jämfört med tidigare år.

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

|                             | Aktiekapital  | Balanserat resultat | Årets resultat  | Summa eget kapital |
|-----------------------------|---------------|---------------------|-----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång     | 50 000        | 0                   | 1 558 340       | 1 608 340          |
| Balanseras i ny räkning     |               | 1 558 340           | -1 558 340      | 0                  |
| Erhållna aktieägartillskott |               | 2 800 000           |                 | 2 800 000          |
| Årets resultat              |               |                     | -184 803        | -184 803           |
| Belopp vid årets utgång     | <u>50 000</u> | <u>4 358 340</u>    | <u>-184 803</u> | <u>4 223 537</u>   |

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

|                     |                  |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 1 558 340        |
| Årets resultat      | <u>-184 803</u>  |
|                     | <u>4 173 537</u> |

Förslag till disposition:

|                         |                  |
|-------------------------|------------------|
| Balanseras i ny räkning | <u>4 173 537</u> |
|-------------------------|------------------|

## Byggpoolen i Sundsvall AB

Övergripande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

| <b>RESULTATRÄKNING</b>  | Not | 2023-01-01<br>2023-12-31 | 2022-04-22<br>2022-12-31 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |     |                          |                          |
| Nettoomsättning   |     | 20 378 622               | 33 263 105               |
| Övriga rörelseintäkter  |     | 38 224                   | 834                      |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |     | <u>20 416 846</u>        | <u>33 263 939</u>        |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |     |                          |                          |
| Råvaror och förnödenheter   |     | -21 470 106              | -27 854 402              |
| Övriga externa kostnader  |     | -2 748 288               | -1 660 402               |
| Personalkostnader   | 2   | -1 012 405               | -1 015 587               |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |     | -116 627                 | -18 970                  |
| Övriga rörelsekostnader   |     | <u>-44 669</u>           | <u>0</u>                 |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |     | <u>-25 392 095</u>       | <u>-30 549 361</u>       |
| <b>Rörelseresultat</b>  |     | -4 975 249               | 2 714 578                |
| <b>Finansiella poster</b>   |     |                          |                          |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |     | 663                      | 143                      |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |     | <u>174</u>               | <u>-985</u>              |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |     | <u>837</u>               | <u>-842</u>              |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |     | -4 974 412               | 2 713 736                |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |     |                          |                          |
| Erhållna koncernbidrag  |     | 4 040 000                | 0                        |
| Förändring av periodiseringsfonder  |     | 650 000                  | -650 000                 |
| Förändring av överavskrivningar   |     | <u>99 609</u>            | <u>-99 609</u>           |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  |     | <u>4 789 609</u>         | <u>-749 609</u>          |
| <b>Resultat före skatt</b>  |     | -184 803                 | 1 964 127                |
| <b>Skatter</b>  |     |                          |                          |
| Skatt på årets resultat   |     | 0                        | -405 787                 |
| <b>Årets resultat</b>   |     | <u>-184 803</u>          | <u>1 558 340</u>         |

## Byggpoolen i Sundsvall AB

Org.nr. 559376-8533

| <b>BALANSRÄKNING</b>                           | <b>Not</b> | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>        |            |                   |                   |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar       | 3          | 12 267            | 23 200            |
| Inventarier, verktyg och installationer        | 4          | 408 998           | 522 664           |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>  |            | <u>421 265</u>    | <u>545 864</u>    |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>       |            |                   |                   |
| Fordringar hos koncernföretag                  | 5          | 1 590 000         | 0                 |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |            | <u>1 590 000</u>  | <u>0</u>          |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |            | 2 011 265         | 545 864           |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                 |            |                   |                   |
| Kundfordringar                                 |            | 1 528 882         | 6 248 715         |
| Fordringar hos koncernföretag                  |            | 1 171 603         | 913 687           |
| Övriga fordringar                              |            | 389 796           | 0                 |
| Upparbetad men ej fakturerad intäkt            |            | 703 016           | 0                 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter   |            | 214 945           | 217 864           |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>           |            | <u>4 008 242</u>  | <u>7 380 266</u>  |
| <b>Kassa och bank</b>                          |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                 |            | 356 935           | 5 325 650         |
| <b>Summa kassa och bank</b>                    |            | <u>356 935</u>    | <u>5 325 650</u>  |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |            | 4 365 177         | 12 705 916        |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |            | 6 376 442         | 13 251 780        |

| <b>BALANSRÄKNING</b>                         | <b>Not</b> | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <u>50 000</u>     | <u>50 000</u>     |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 4 358 340         | 0                 |
| Årets resultat                               |            | -184 803          | 1 558 340         |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <u>4 173 537</u>  | <u>1 558 340</u>  |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | 4 223 537         | 1 608 340         |
| <b>Obeskattade reserver</b>                  |            |                   |                   |
| Periodiseringsfonder                         |            | 0                 | 650 000           |
| Akkumulerade överavskrivningar               |            | 0                 | 99 609            |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>            |            | <u>0</u>          | <u>749 609</u>    |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  | 6          |                   |                   |
| Skulder till koncernföretag                  |            | 0                 | 4 000 000         |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <u>0</u>          | <u>4 000 000</u>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Fakturerad men ej upparbetad intäkt          |            | 0                 | 451 494           |
| Leverantörsskulder                           |            | 754 630           | 3 396 052         |
| Skulder till koncernföretag                  |            | 645 052           | 260 889           |
| Skatteskulder                                |            | 372 137           | 382 353           |
| Övriga skulder                               |            | 305 871           | 1 915 088         |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 75 215            | 487 955           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <u>2 152 905</u>  | <u>6 893 831</u>  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>6 376 442</b>  | <b>13 251 780</b> |

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

**Tillämpade avskrivningstider:** **Antal år**

Maskiner och andra tekniska anläggningar 5

Inventarier, verktyg och installationer 5

*Tjänste- och entreprenaduppdrag*

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Not 2 Medelantal anställda **2023** **2022**

Medelantal anställda  
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit **1,50** **2,00**

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar **2023-12-31** **2022-12-31**

Ingående anskaffningsvärden **24 000** **0**

Inköp **0** **24 000**

Försäljningar/utrangeringar **-8 000** **0**

**Utgående anskaffningsvärden** **16 000** **24 000**

Ingående avskrivningar **-800** **0**

Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar **1 198** **0**

Årets avskrivningar **-4 131** **-800**

**Utgående avskrivningar** **-3 733** **-800**

**Redovisat värde** **12 267** **23 200**

## Byggpoolen i Sundsvall AB

Org.nr. 559376-8533

| <b>Not 4</b> | <b>Inventarier, verktyg och installationer</b>         | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|--------------|--|-------------------|-------------------|
|              | Ingående anskaffningsvärden                            | 540 000           | 0                 |
|              | Inköp  | 60 000            | 590 000           |
|              | Försäljningar/utrangeringar                            | <u>-70 000</u>    | <u>-50 000</u>    |
|              | <b>Utgående anskaffningsvärden</b>                     | 530 000           | 540 000           |
|              | Ingående avskrivningar                                 | -17 336           | 0                 |
|              | Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar | 8 830             | 834               |
|              | Årets avskrivningar                                    | <u>-112 496</u>   | <u>-18 170</u>    |
|              | <b>Utgående avskrivningar</b>                          | <u>-121 002</u>   | <u>-17 336</u>    |
|              | <b>Redovisat värde</b>                                 | 408 998           | 522 664           |

| <b>Not 5</b> | <b>Fordringar hos koncernföretag</b> | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|--------------|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
|              | Tillkommande fordringar              | <u>1 590 000</u>  | <u>0</u>          |
|              | <b>Redovisat värde</b>               | 1 590 000         | 0                 |

| <b>Not 6</b> | <b>Långfristiga skulder</b> | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|--------------|-----------------------------|-------------------|-------------------|
|              | Förfaller mellan 2 och 5 år | <u>0</u>          | <u>4 000 000</u>  |
|              |                             | 0                 | 4 000 000         |

### **Not 7 Koncernförhållanden**

Koncernredovisning upprättas av moderbolaget Kraften Invest AB, org nr 556954-9552, med säte i Sundsvall.

Byggpoolen i Sundsvall AB

Org.nr. 559376-8533

**Not 8      Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Sundsvall

Anders Granström

Anders Granström

2024-04-15

Vår revisionsberättelse har lämnats enligt digital signatur 16 april 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mattias Eriksson

Mattias Eriksson

Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Byggpoolen i Sundsvall AB, org.nr 559376-8533

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Byggpoolen i Sundsvall AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Byggpoolen i Sundsvall ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Byggpoolen i Sundsvall AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Byggpoolen i Sundsvall AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Byggpoolen i Sundsvall AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Byggpoolen i Sundsvall AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett trygghetssätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall den 16 april 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mattias Eriksson  
Auktoriserad revisor