

Årsredovisning
för
Hökerum Bygg Aktiebolag
556153-6185

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-29.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Ståhl, Styrelseledamot
2026-05-06

Styrelsen och verkställande direktören för Hökerum Bygg Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Hökerum Bygg AB bedriver bygnadsverksamhet i huvudsak i södra- och mellansverige.

Moderbolag är Familjen Ståhl Invest i Ulricehamn AB, 556827-1307, i vilket koncernredovisning har upprättats för hela koncernen där detta bolag ingår. Företaget har sitt säte i Ulricehamn.

Entreprenaderna i bolaget består av bostadsrätter från den egna koncernens projektportfölj, hyresrätter i egen regi samt entreprenader av såväl bostäder som kommersiella lokaler för externa beställare, vilket medför en flexibilitet i planeringen samtidigt som det ger en god kontroll över kostnaderna. Vårt framarbetade standardiserade byggkoncept utvecklas, förfinas och effektiviseras ständigt.

Resultat och ställning

2025 års omsättning uppgår till 353 (238 mkr) och årets resultat efter skatt till 12 mkr (-76 mkr). Den ökade omsättningen beror på ett under året ökat antal lägenheter i produktion. Under året produktionsstartades 350 (131) lägenheter och antalet färdigställda lägenheter uppgår till 0 st (506 st). Förbättringen i resultat beror främst på ökad omsättning, bättre marginaler och återföring av tidigare reserveringar för framtida åtaganden i projekt samt för befarade kundförluster, för vilka betalning har erhållits.

Riskhantering och kontroll

Hökerum Bygg har en affärsplan som styrelsen årligen behandlar. Affärsplanen reglerar hantering av marknadsrisk, produktrisk, kvalitetsrisk, försäljningsrisk, personalkostnader, organisationsrisk, infrastrukturrisk samt övriga operativa och strategiska risker i företaget.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess utgång

Under räkenskapsåret tecknades entreprenadavtal för 41 bostadsrätter i Huddinge, 71 bostadsrätter i Backa, Göteborg, och för 70 bostadsrätter och 80 äldrelägenheter i Haninge, med projektstarter under räkenskapsåret. Efter räkenskapsårets utgång har entreprenadavtal på 75 bostads- och hyresrätter i Gottsunda, Uppsala tecknats för projektstart under första halvåret 2026.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Behovet av nyproducerade bostäder i Sverige är enligt Boverkets prognos ca 50 000 bostäder per år fram till år 2033, främst koncentrerat till områden med hög befolkningstillväxt och lågt bostadsbyggande. Koncernen har en projektportfölj med ett stort antal projekt belägna inom dessa områden, som är färdiga att kunna sälj- och produktionsstartas under de närmaste åren. Tillsammans med en fokuserad inriktning av entreprenadverksamhet för fastigheter till externa beställare är bedömning av att utvecklingen och lönsamheten kommer vara långsiktigt stabil för koncernen. Produktionen kommer inriktas på en blandning av egenutvecklade projekt av såväl hyresrätter, bostadsrätter och ägarlägenheter, samarbeten med partners och externa uppdragsgivare.

De risker som föreligger är framförallt att den för närvarande låga inflationen stiger igen med ökade kostnader för material och tjänster som följd, samt minskad efterfrågan på bostadsrätter om inflationen ökar, räntorna stiger och arbetsmarknaden utvecklas svagt.

Flerårsöversikt (tkr)	2025	2024	2023	2022	2021
Investeringar (kkkr)	0,0	0,0	77,0	975,0	72,0
Soliditet (%)	42	62	64	51	54
Balanslikviditet (%)	217	447	407	168	214
Skuldsättningsgrad (ggr)	1,4	0,6	0,6	1,0	0,9

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	100 000	213 031 289	-76 070 124	137 561 165
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-87 561 165		-87 561 165
Balanseras i ny räkning			-76 070 124	76 070 124	0
Årets resultat				12 181 320	12 181 320
Belopp vid årets utgång	500 000	100 000	49 400 000	12 181 320	62 181 320

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	49 400 001
årets vinst	12 181 320
	61 581 321
disponeras så att	
i ny räkning överföres	61 581 321
	61 581 321

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		353 220 908	238 286 353
Produktionskostnader		-349 416 975	-292 546 666
		3 803 933	-54 260 313
Rörelsens kostnader			
Försäljnings- och administrationskostnader	1, 2	-14 640 283	-16 747 651
Övriga rörelseintäkter		25 417 701	3 374 091
Övriga rörelsekostnader		-5 017 883	-27 071 915
		5 759 535	-40 445 475
Rörelseresultat	1, 2, 3, 4	9 563 468	-94 705 788
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	2 551 187	2 137 933
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-46 764	-1 591 170
		2 504 423	546 763
Resultat efter finansiella poster		12 067 891	-94 159 025
Bokslutsdispositioner	7	113 429	18 088 901
Resultat före skatt		12 181 320	-76 070 124
Skatt på årets resultat	8	0	0
Årets resultat		12 181 320	-76 070 124

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbete	9	0	0
		0	0
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner	10	65 406	183 208
Inventarier	11	536 591	622 173
		601 997	805 381
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	12	0	79 161
		0	79 161
Summa anläggningstillgångar		601 997	884 542
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		11 092 309	42 861 034
Fordringar hos koncernföretag	13	110 573 003	151 660 832
Aktuella skattefordringar		1 335 422	921 880
Övriga fordringar		2 388 520	15 801 787
Upparbetad ej fakturerad intäkt	14	15 192 162	6 770 805
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	6 405 849	3 052 136
		146 987 265	221 068 474
Summa omsättningstillgångar		146 987 265	221 068 474
SUMMA TILLGÅNGAR		147 589 262	221 953 016

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	16, 17		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (5000 st A-aktier med kvotvärde 100 kr)		500 000	500 000
Reservfond		100 000	100 000
		600 000	600 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		49 400 001	213 031 289
Årets resultat		12 181 320	-76 070 124
		61 581 321	136 961 165
Summa eget kapital		62 181 321	137 561 165
Obeskattade reserver		234 040	347 469
Avsättningar			
Övriga avsättningar	18	17 400 000	34 603 971
Summa avsättningar		17 400 000	34 603 971
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		51 906 586	22 863 634
Övriga skulder		2 795 712	21 154 245
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	19	5 701 658	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20	7 369 944	5 422 532
Summa kortfristiga skulder		67 773 900	49 440 411
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	21, 22	147 589 261	221 953 016

Kassaflödesanalys

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		12 067 891	-94 159 025
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	23	-17 316 996	22 298 398
Betald skatt		-413 542	10 336 598
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		-5 662 647	-61 524 029
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av varulager och pågående arbete		0	30 785 954
Förändring av kundfordringar		31 768 725	-3 471 486
Förändring av kortfristiga fordringar		41 703 235	-16 554 270
Förändring av leverantörsskulder		30 144 164	-29 303 971
Förändring av kortfristiga skulder		-10 709 463	3 767 092
Kassaflöde från den löpande verksamheten		87 244 014	-76 300 710
Investeringsverksamheten			
Försäljning av immateriella anläggningstillgångar		0	3 143 829
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		317 151	3 302 409
Reglering av finansiella anläggningstillgångar		0	2 268 592
Kassaflöde från investeringsverksamheten		317 151	8 714 830
Finansieringsverksamheten			
Utbetald utdelning		-87 561 165	0
Erhållna (lämnade) koncernbidrag		0	67 585 880
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-87 561 165	67 585 880
Årets kassaflöde		0	0
Likvida medel vid årets början		0	0
Likvida medel vid årets slut		0	0

Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Övriga redovisningsprinciper är oförändrade jämfört med föregående år.

Bedömningar och uppskattningar

Bolaget gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att exakt motsvara det verkliga resultatet. Det förekommer dock inga uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år.

Framtida garantikrav

Bolaget gör avsättning för framtida garantikrav som avser de närmaste årets uppskattade garantikostnader och baseras på historik, dvs innevarande års faktiska garantikostnader samt aktuella trender som kan tyda på att framtida krav kan komma att avvika från de tidigare. Inga avsättningar görs för framtida rörelseförluster.

Intäktsredovisning

Allmänt

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. För entreprenader tillämpas successiv vinstavräkning enligt nedan.

Entreprenadavtal löpande räkning

Inkomst från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas. Pågående ej avslutade uppdrag på löpande räkning tas upp till faktureringsvärdet av det utförda arbetet.

Entreprenadavtal fast pris

Inkomster och utgifter för entreprenad till fast pris redovisas som intäkt och kostnad med utgångspunkt från färdigställandegraden på balansdagen. Färdigställandegraden beräknas som nedlagda entreprenadutgifter för utfört arbete på balansdagen i förhållande till beräknade totala entreprenadutgifter. En befarad förlust redovisas som kostnad eftersom det är sannolikt att de totala entreprenadutgifterna kommer att överstiga den totala entreprenadinkomsten.

Varulager

Handelsvaror

Som handelsvaror redovisas främst färdigställda bostäder i byggverksamheten som avser färdigställda men ej sålda bostäder. Dessa är värderade utifrån nedlagda direkta kostnader med tillägg för skälig andel av indirekta kostnader samt vinstpåslag. Inkursbedömning görs post för post.

Framtida byggprojekt

Framtida byggprojekt har upptagits till nedlagda kostnader för respektive projekt.

Materiella anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningarna är baserade på beräknade nyttjandeperioder. Följande avskrivningstider tillämpas:

Bodar, bilar, inventarier, maskiner	7 år
Datorutrustning	5 år

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar övriga fordringar och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder

Låneskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Inkomstskatter

Skatt på årets resultat utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Inkomstskatt redovisas i resultaträkningen utom i då den underliggande transaktionen redovisas direkt mot eget kapital, varvid även tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital

Aktuell skatt

Aktuell skatt är den skattekostnad för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Bolagets aktuella skatt beräknas enligt de skattesatser som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt beräknas utifrån balansräkningsansatsen för alla temporära skillnader mellan det redovisade värdet på tillgångar och skulder i de finansiella rapporterna och deras skattemässiga värden.

Förändring av uppskjuten skatt redovisas i resultaträkningen. Värdering av uppskjuten skatt beräknas baserade på hur de temporära skillnaderna förväntas bli realiserade eller reglerade och med tillämpning av de skattesatser och skatteregler som är beslutade eller i praktiken beslutade per balansdagen. Ingen nuvärdesberäkning sker vid värdering av uppskjutna skatter.

Uppskjutna skattefordringar i avdragsgilla temporära skillnader och underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att dessa kommer att medföra lägre skattebetalningar i framtiden. Värderingen omprövas varje balansdag.

Uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvittas när de hänför sig till inkomstskatt som debiteras av samma skattemyndighet och när bolaget har för avsikt att reglera skatten med ett nettobelopp.

Ersättningar till anställda

Kortfristiga ersättningar

Kortfristiga ersättningar i bolaget utgörs av lön, sociala avgifter, betald semester, betald sjukfrånvaro, sjukvård och bonus. Kortfristiga ersättningar redovisas som en kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning.

Ersättning efter avslutad anställning

I bolaget förekommer enbart avgiftsbestämda pensionsplaner.

I avgiftsbestämda planer betalar företaget fastställda avgifter till ett annat företag och har inte någon legal eller informell förpliktelse att betala något ytterligare även om det andra företaget inte kan uppfylla sitt åtagande. Bolagets resultat belastas för kostnader i takt med att de anställdas tjänster utförts.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- och utbetalningar.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Koncernkonto

Bolaget är anslutet till koncernkonto hos Familjen Ståhl Invest i Ulricehamn AB.

Tillgodohavande på kontot redovisas i balansräkningen som en kortfristig fordran hos koncernföretag. Utnyttjad kredit på kontot redovisas som en kortfristig skuld till koncernföretag.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning

Balanslikviditet (%)

Omsättningstillgångar i procent av kortfristiga skulder

Skuldsättningsgrad (ggr)

Avsättningar och skulder inklusive uppskjuten skatteskuld dividerat med justerat eget kapital (ggr) (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt)

Not 1 Leasingavtal

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 1 827 909 (4 928 406) kronor.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2025	2024
Inom ett år	882 092	1 403 569
Senare än ett år men inom fem år	3 046 583	476
	3 928 675	1 404 045

Not 2 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2025	2024
Öhrlings Pricewaterhouse Coopers		
Revisionsuppdrag		800 000
Skatterådgivning		100 000
Övriga tjänster		225 000
		1 125 000
Cedra Sverige AB		
Revisionsuppdrag	462 500	0
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	0	0
Skatterådgivning	115 000	0
Övriga tjänster	290 800	0
	868 300	0

Not 3 Anställda och personalkostnader

	2025	2024
Medelantalet anställda		
Kvinnor	0	8
Män	17	22
	17	30
Löner och andra ersättningar (belopp i kr)		
Styrelse och verkställande direktör	0	452 920
Övriga anställda	12 431 383	17 696 368
	12 431 383	18 149 288
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	0	26 476
Pensionskostnader för övriga anställda	1 381 923	3 414 810
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	4 412 244	7 176 567
	5 794 167	10 617 853
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	18 225 550	28 767 141
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	0 %	0 %
Andel män i styrelsen	100 %	100 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	0 %	0 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100 %	100 %

Not 4 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2025	2024
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	1,14 %	0,06 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	14 %	55 %

Not 5 Ränteintäkter

	2025	2024
Ränteintäkter från koncernföretag	2 398 465	256 520
Ränteintäkter externa	152 720	1 881 413
	2 551 185	2 137 933

Not 6 Räntekostnader

	2025	2024
Räntekostnader till koncernföretag	0	1 572 015
Övriga räntekostnader	46 764	19 156
	46 764	1 591 171

Not 7 Bokslutsdispositioner

	2025	2024
Erhållna koncernbidrag	0	16 800 050
Förändring överavskrivningar	113 429	1 288 851
	113 429	18 088 901

Not 8 Aktuell och uppskjuten skatt Avstämning av effektiv skatt

	2025		2024	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		12 181 320		-76 070 124
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-2 509 352	20,60	
Ej avdragsgilla kostnader		-115 383		-56 329
Ej skattepliktiga intäkter		3 642 856		56 329
Skatteeffekt av underskott		-1 483 932		
Skatteeffekt övertaget negativt räntenetto		465 811		
Redovisad effektiv skatt	0,00	0	0,00	0

Not 9 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	3 143 829
Försäljningar/utrangeringar		-3 143 829
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-1 449 110
Försäljningar/utrangeringar		1 868 286
Årets avskrivningar		-419 176
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 10 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 274 333	2 997 347
Försäljningar/utrangeringar	-1 257 105	-723 014
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 017 228	2 274 333
Ingående avskrivningar	-2 091 125	-2 563 096
Försäljningar/utrangeringar	1 167 735	494 911
Årets avskrivningar	-28 432	-22 940
Utgående ackumulerade avskrivningar	-951 822	-2 091 125
Utgående redovisat värde	65 406	183 208

Not 11 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 676 539	11 255 934
Försäljningar/utrangeringar	-4 604 055	-2 579 395
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 072 484	8 676 539
Ingående avskrivningar	-8 054 366	-10 491 904
Försäljningar/utrangeringar	4 604 055	2 576 757
Årets avskrivningar	-85 582	-139 219
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 535 893	-8 054 366
Utgående redovisat värde	536 591	622 173

Not 12 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	79 161	2 347 753
Avgående fordringar	-79 161	-2 268 592
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	79 161
Utgående redovisat värde	0	79 161

Not 13 Räntebärande fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Tillgodohavanden på koncernkonto	112 983 172	26 625 582
	112 983 172	26 625 582

Not 14 Upparbetad ej fakturerad intäkt

	2025-12-31	2024-12-31
Upparbetade intäkter	313 244 030	21 035 604
Fakturerade belopp	-298 051 868	-14 264 798
	15 192 162	6 770 806

Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna intäkter	2 673 909	1 545 321
Övriga förutbetalda kostnader	3 607 463	1 357 822
Leasingavtal	124 477	148 993
	6 405 849	3 052 136

Not 16 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	5 000	100
	5 000	

Not 17 Disposition av vinst eller förlust

2025-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	49 400 001
årets vinst	12 181 320
	61 581 321

disponeras så att
i ny räkning överföres

61 581 321
61 581 321

Not 18 Övriga avsättningar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående åtaganden garantiavsättningar	20 300 000	21 900 000
Förändring garantiavsättningar	-7 500 000	-1 600 000
Ingående åtaganden övrigt	14 303 971	8 100 000
Förändring övrigt	-9 703 971	6 203 971
Utgående ackumulerat åtagande	17 400 000	34 603 971
Utgående redovisat värde	17 400 000	34 603 971

Bolaget gör avsättning för framtida garantikrav som avser de närmaste fem årens uppskattade garantiåtagande.

Not 19 Fakturerad men ej upparbetad intäkt

	2025-12-31	2024-12-31
Upparbetad intäkt	48 131 342	
Fakturerade belopp	-53 833 000	0
	-5 701 658	0

Not 20 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Löner	902 900	746 012
Semesterlöner	1 683 744	1 435 392
Arbetsgivaravgifter och försäkringar	1 150 800	1 443 140
Övriga upplupna kostnader	3 632 500	1 797 988
	7 369 944	5 422 532

Not 21 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
För skulder till kreditinstitut:		
Företagsinteckningar	25 000 000	25 000 000
	25 000 000	25 000 000

Not 22 Eventualförpliktelser

	2025-12-31	2024-12-31
Garantiåtaganden	0	0
	0	0

Not 23 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2025-12-31	2024-12-31
Kursvinster	1 162	
Befarande kundförluster	0	27 113 457
Avskrivningar	114 014	661 118
Resultat vid försäljning av anläggningstillgångar	-228 201	-872 296
Förändring garantiavsättning	-7 500 000	1 600 000
Förändring övriga avsättningar	-9 703 971	-6 203 971
Övrigt	0	0
	-17 316 996	22 298 308

Årsredovisningen beslutades 2026-04-20

Ulricehamn den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Fredrik Ståhl
Fredrik Ståhl
Verkställande direktör
2026-04-20

Edvin Ståhl
Edvin Ståhl
2026-04-20

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-04-28

Cedra Sverige AB

Peter Olofsson Wank
Peter Olofsson Wank
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hökerum Bygg Aktiebolag, org.nr 556153-6185

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hökerum Bygg Aktiebolag för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hökerum Bygg Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hökerum Bygg Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hökerum Bygg Aktiebolag för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hökerum Bygg Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Borås

2026-04-28

Cedra Sverige AB

Peter Olofsson Wank

Peter Olofsson Wank

Auktoriserad revisor