

**Årsredovisning**  
för  
**Tegs Mark & Bygg AB**  
556220-4072

Räkenskapsåret  
2022-07-01 – 2023-06-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Tegs Mark & Bygg AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 22 september 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Umeå den 22 september 2023



Nils-Erik Johansson

Styrelsen och verkställande direktören för Tegs Mark & Bygg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och har tidigare genom åren även bedrivit markentreprenadarbeten. Man går nu alltmer mot att enbart bedriva fastighetsförvaltning.

Företaget ingår i en koncern där Tegs Moder AB, 556296-1556, är moderbolag.

Företaget har sitt säte i Umeå, Västerbotten.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	4 082	4 315	3 609	4 409
Resultat efter finansiella poster	3	1	19	266
Balansomslutning	4 196	5 183	4 006	2 859
Soliditet (%)	56	45	58	78

### Förändringar i eget kapital (Tkr)

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100	20	1 569	-2	1 687
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-2	2	0
Årets resultat				106	106
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100</b>	<b>20</b>	<b>1 567</b>	<b>106</b>	<b>1 794</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 567 317
årets vinst	106 212
	<b>1 673 529</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 673 529
	<b>1 673 529</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Tkr

Not

2022-07-01  
-2023-06-30

2021-07-01  
-2022-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändring mm

Nettoomsättning

4 082

4 315

Övriga rörelseintäkter

50

44

**Summa rörelseintäkte, lagerförändring mm**

**4 132**

**4 359**

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-1 144

-1 502

Övriga externa kostnader

-301

-295

Personalkostnader

2

-2 072

-1 960

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-612

-601

**Summa rörelsekostnader**

**-4 129**

**-4 358**

**Rörelseresultat**

**3**

**1**

**Resultat efter finansiella poster**

**3**

**1**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

110

Förändring av överavskrivningar

103

-105

**Summa bokslutsdispositioner**

**103**

**5**

**Resultat före skatt**

**106**

**6**

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

-8

**Årets resultat**

**106**

**-2**

2023101001116

## Balansräkning

Tkr

Not

2023-06-30

2022-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

1 619

2 156

Inventarier, verktyg och installationer

4

51

79

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 670**

**2 235**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

106

106

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**106**

**106**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 776**

**2 341**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

32

75

Fordringar hos koncernföretag

2 015

1 994

Övriga fordringar

117

116

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

74

67

**Summa kortfristiga fordringar**

**2 238**

**2 252**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

182

589

**Summa kassa och bank**

**182**

**589**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 420**

**2 841**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 196**

**5 182**

## Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

Tkr

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100

100

Reservfond

20

20

**Summa bundet eget kapital**

**120**

**120**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 567

1 569

Årets resultat

106

-2

**Summa fritt eget kapital**

**1 673**

**1 567**

**Summa eget kapital**

**1 793**

**1 687**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

227

227

Ackumulerade överavskrivningar

484

587

**Summa obeskattade reserver**

**711**

**814**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 116

2 116

**Summa långfristiga skulder**

**1 116**

**2 116**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

214

76

Skulder till koncernföretag

62

0

Övriga skulder

205

408

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

95

81


**Summa kortfristiga skulder**

**576**

**565**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 196**

**5 182** 

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 075	4 183
Inköp	46	892
Försäljningar/utrangeringar	-213	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 908</b>	<b>5 075</b>
Ingående avskrivningar	-2 919	-2 346
Försäljningar/utrangeringar	213	0
Årets avskrivningar	-584	-573
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 290</b>	<b>-2 919</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 618</b>	<b>2 156</b>

2023101001120

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	902	871
Inköp	0	31
Försäljningar/utrangeringar	-25	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>877</b>	<b>902</b>
Ingående avskrivningar	-822	-794
Försäljningar/utrangeringar	25	0
Årets avskrivningar	-28	-28
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-825</b>	<b>-822</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>52</b>	<b>80</b>

#### Not 5 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Viktoria Emanuelsson, Redogörarna i Umeå AB

#### Not 6 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Företagsinteckning	500	500
	500	500



Umeå den 22 september 2023



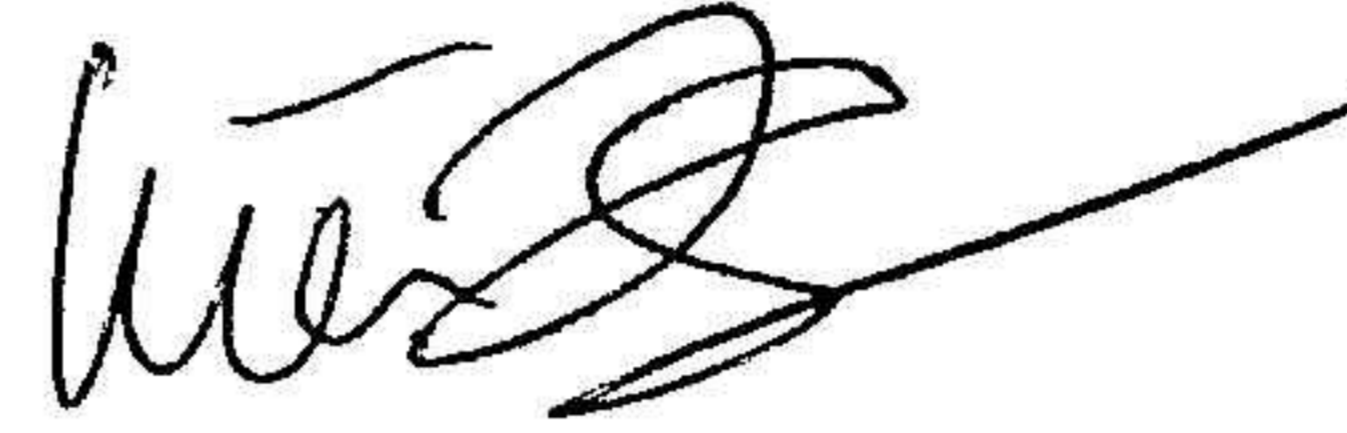
Nils-Erik Johansson  
Verkställande direktör



Marie Johansson Kämpe  
Vice verkställande direktör



Maria Zakrisson Johansson

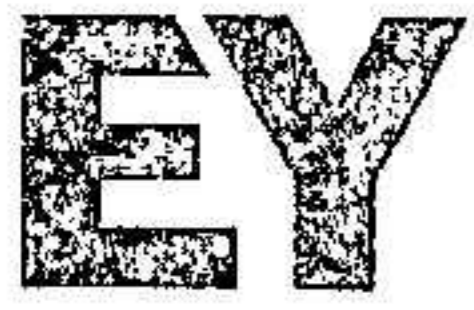


Lina Zakrisson

Min revisionsberättelse har lämnats den 22 september 2023



Patric Birgersson  
Auktoriserad revisör



Building a better  
working world

2023101001122

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tegs Mark & Bygg AB, org. nr 556220-4072

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tegs Mark & Bygg AB för räkenskapsåret 2022-07-01--2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tegs Mark & Bygg ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tegs Mark & Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Building a better  
working world

2023101001123

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Tegs Mark & Bygg AB för räkenskapsåret 2022-07-01-2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tegs Mark & Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Umeå den 22 september 2023

Patric Birgersson  
Auktoriserad revisor