

Årsredovisning

för

Sartwell Creek Properties AB

559327-8699

Räkenskapsåret

2021-07-16 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daria Eriksson, Styrelseledamot
2023-06-30

Styrelsen för Sartwell Creek Properties AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-16 - 2022-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret förvärvat en ägarlägenhet i fastigheten Stockholm Organellen 62.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22 (18 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-168
Soliditet (%)	0,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			
Nybildning	25 000		25 000
Årets resultat		-9	-9
Belopp vid årets utgång	25 000	-9	24 991

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-9
behandlas så att i ny räkning överföres	-9
	-9

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-07-16
-2022-12-31
(18 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0
Rörelsekostnader	
Övriga externa kostnader	-123 563
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-44 446
Summa rörelsekostnader	-168 009
Rörelseresultat	-168 009
Resultat efter finansiella poster	-168 009
Bokslutsdispositioner	
Erhållna koncernbidrag	168 000
Summa bokslutsdispositioner	168 000
Resultat före skatt	-9
Årets resultat	-9

Balansräkning

Not

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

9 969 564

Summa materiella anläggningstillgångar

9 969 564

Summa anläggningstillgångar

9 969 564

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Bank

96 152

Summa kassa och bank

96 152

Summa omsättningstillgångar

96 152

SUMMA TILLGÅNGAR

10 065 716

Balansräkning

Not

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

-9

Summa fritt eget kapital

-9

Summa eget kapital

24 991

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

5 775

Skulder till koncernföretag

9 982 000

Skatteskulder

37 950

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

Summa kortfristiga skulder

10 040 725

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 065 716

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31
Inköp	10 014 010
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 014 010
Ingående avskrivningar	0
Årets avskrivningar	-44 446
Utgående ackumulerade avskrivningar	-44 446
Utgående redovisat värde	9 969 564

Stockholm 2023-06-26

Daria Eriksson
Daria Eriksson