

**Årsredovisning**  
för  
**MKG Fastighets Aktiebolag**  
556761-0091

Räkenskapsåret

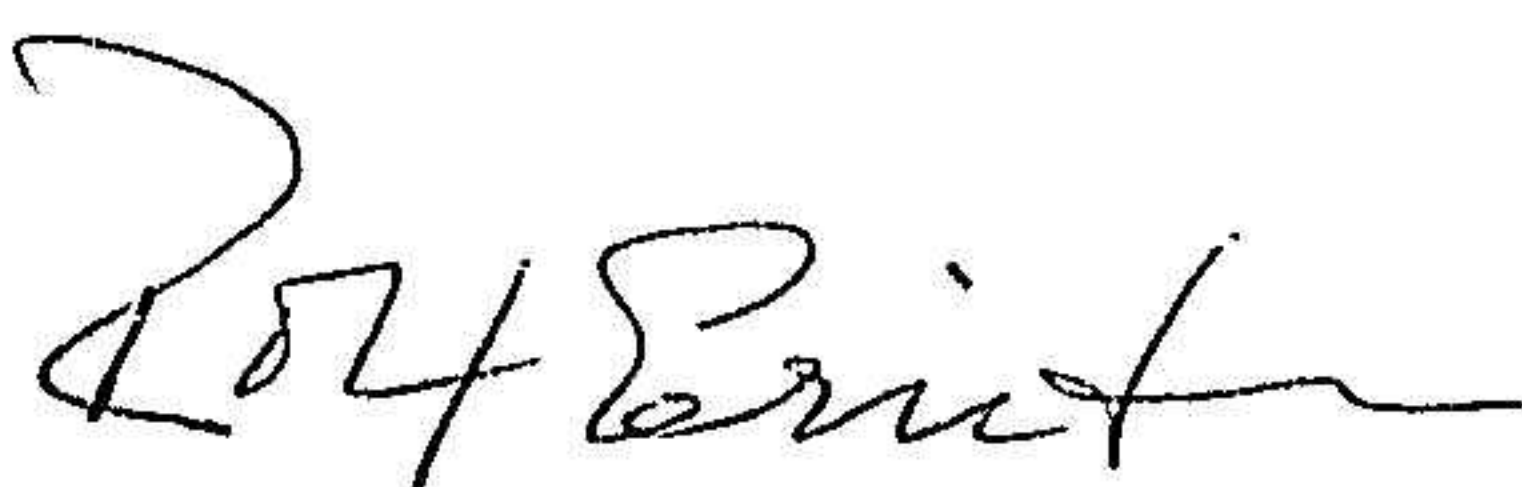
2022-10-01 - 2023-09-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i MKG Fastighets Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20 mars 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Falun den 20 mars 2024

  
Rolf Ericson

Styrelsen och verkställande direktören för MKG Fastighets Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-10-01 - 2023-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger en industritomt i Borlänge. Ett arrendavtal fanns under 202110-202207 med Circle K vilket innebar att Cirkel K ägt diseltank för distribution av bränsle till yrkestrafik. Arrendavtalet sades upp till och med 2022-07-31. Därefter har sannerings gjord av tomten. Under 202210-202309 har bolaget förvaltat tomten för framtida byggnation.

MKG är ett helägt dotterbolag till Rolf Ericson Bil i Falun AB, org nr 556056-5128 sedan 2022-09-30.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under detta bokslutsår har ingen verksamhet bedrivits på tomten. Utredning pågår för en eventuell framtida byggnation på tomten.

#### *Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång*

Efter räkenskapsårets slut pågår en fusion av bolaget. Fusionen beräknas vara klar 2024-03-30. Efter fusionen kommer bolaget att ingå i deras heläga moderbolag Rolf Ericson Bil i Falun AB.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-20	1	14	0
Soliditet (%)	neg	2,2	2,2	2,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

2024041203734

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	12 753	771	<b>113 524</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		771	-771	<b>0</b>
Årets resultat			-20 263	<b>-20 263</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>13 524</b>	<b>-20 263</b>	<b>93 261</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	13 524
årets förlust	-20 263
	<b>-6 739</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-6 739
	<b>-6 739</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-10-01  
-2023-09-30

2021-10-01  
-2022-09-30

### Rörelseintäkter

Övriga rörelseintäkter

0

62 434

**Summa rörelseintäkter**

**0**

**62 434**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-20 400

-61 300

**Summa rörelsekostnader**

**-20 400**

**-61 300**

**Rörelseresultat**

**-20 400**

**1 134**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

137

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-134

**Summa finansiella poster**

**137**

**-134**

**Resultat efter finansiella poster**

**-20 263**

**1 000**

**Resultat före skatt**

**-20 263**

**1 000**

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

-229

**Årets resultat**

**-20 263**

**771**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-09-30</b>	<b>2022-09-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 048 650	5 048 650
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 048 650</b>	<b>5 048 650</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 048 650</b>	<b>5 048 650</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		9 753	11 508
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 100	5 100
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>14 853</b>	<b>16 608</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>14 853</b>	<b>16 608</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 063 503</b>	<b>5 065 258</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		13 524	12 753
Årets resultat		-20 263	771
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-6 739</b>	<b>13 524</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>93 261</b>	<b>113 524</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		4 961 366	4 946 350
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 961 366</b>	<b>4 946 350</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		3 492	0
Övriga skulder		5 384	5 384
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>8 876</b>	<b>5 384</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 063 503</b>	<b>5 065 258</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-09-30	2022-09-30
Ingående anskaffningsvärden	5 048 650	5 048 650
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 048 650</b>	<b>5 048 650</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 048 650</b>	<b>5 048 650</b>

### Not 3 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Rolf Ericson Bil i Falun AB med organisationsnummer 556056-5128 med säte i Falun.

2024041203738

Rolf Ericson  
Ordförande

Per Ericson

Clas Ericson

Peter Palmqvist  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Qrev AB

Björn Thorén  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

MKG FASTIGHETS AKTIEBOLAG 556761-0091 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: CLAS ERICSON

Clas Ericson

2024-03-20 09:31:18 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 90.224.227.135

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: ROLF ERICSON

Rolf Ericson

2024-03-15 10:45:42 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 83.233.146.141

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: PER ERICSON

Per Ericson

2024-03-14 15:07:37 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 194.218.32.86

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: PETER PALMQVIST

Peter Palmqvist

2024-03-14 21:42:34 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 94.234.109.87

QREV AB Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Björn Alexander Thorén

Björn Thorén  
Auktoriserad revisor

2024-03-20 16:10:06 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 78.70.67.2

2024041203739

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i MKG Fastighets Aktiebolag  
Org.nr. 556761-0091

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för MKG Fastighets Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-10-01 -- 2023-09-30. Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av MKG Fastighets Aktiebolags finansiella ställning per den 30 september 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till MKG Fastighets Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns.

Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för MKG Fastighets Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-10-01 -- 2023-09-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsmed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till MKG Fastighets Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Falun den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Qrev AB

Björn Thorén

# Deltagare

QREV AB Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: Björn Alexander Thorén

Björn Thorén

Auktoriserad revisor

*2024-03-20 16:08:58 UTC*

---

Datum

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 78.70.67.2

2024041203742