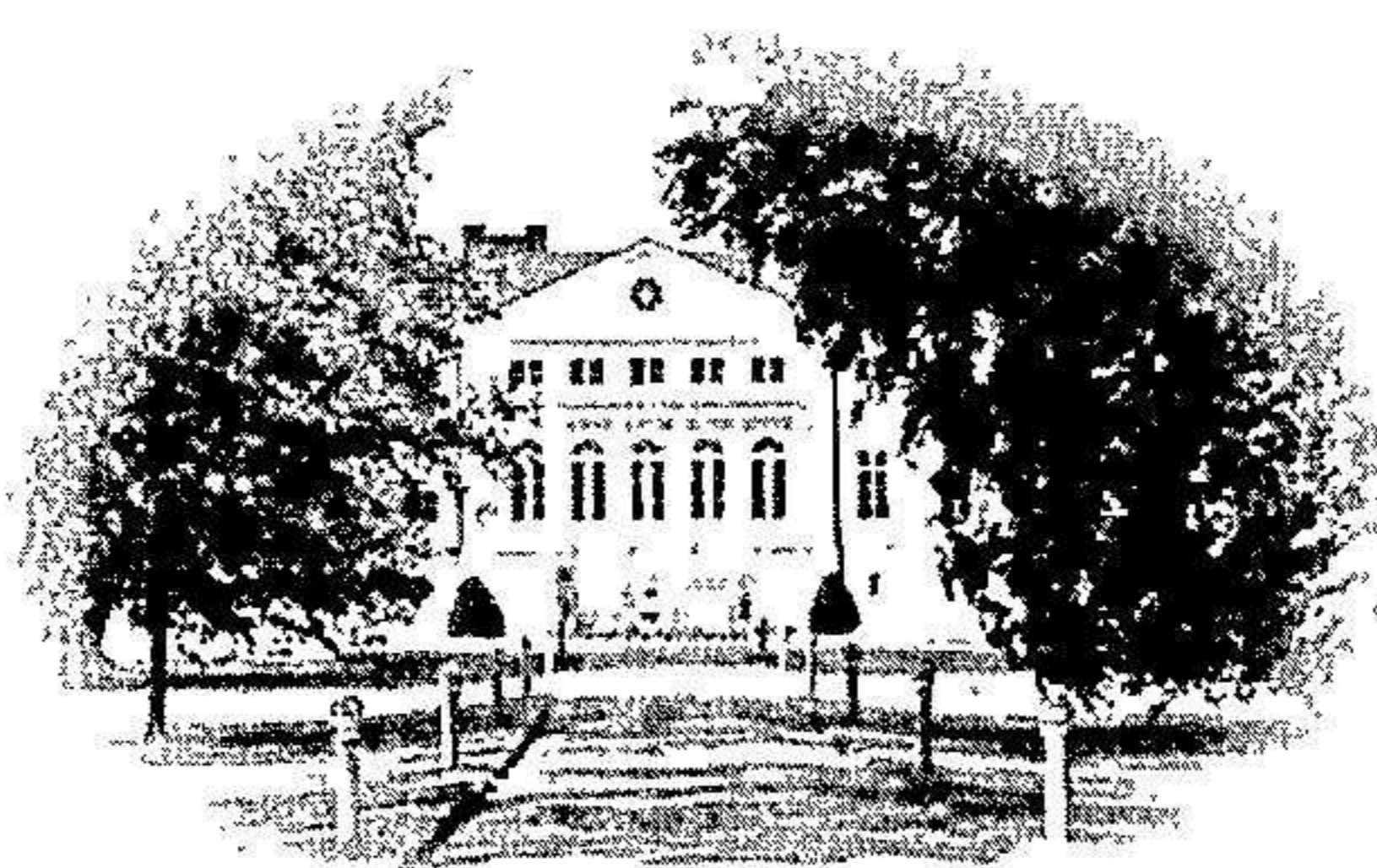


Årsredovisning för
Ryholm Förvaltnings AB

556683-6614



Ryholm

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelsens ordförande i Ryholm Förvaltnings AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman, 2023-06-12. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

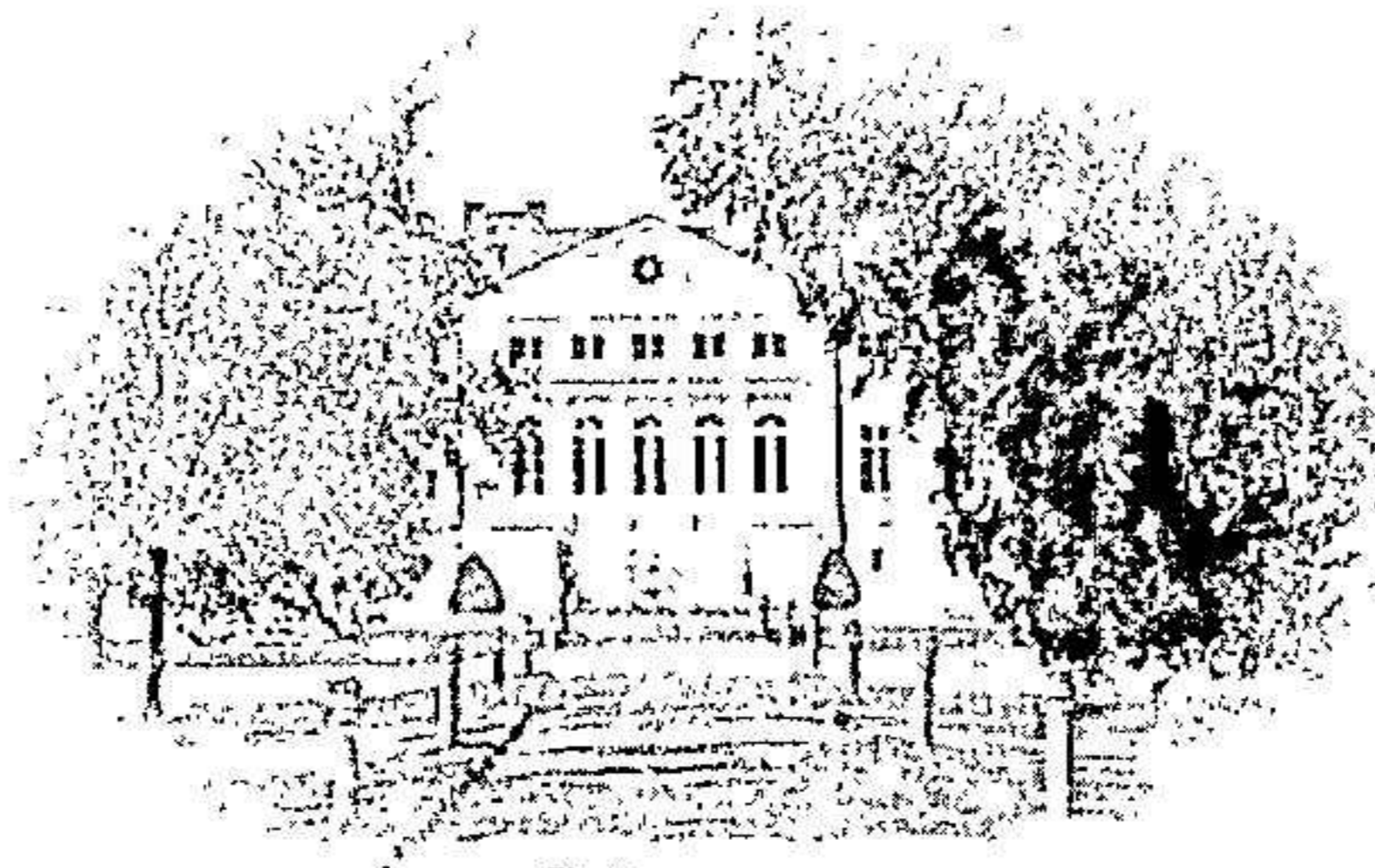
Ryholm 2023-06-12

Bo Wahlström

Årsredovisning för

Ryholm Förvaltnings AB

556683-6614



Ryholm

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ryholm Förvaltnings AB, 556683-6614, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022, bolagets 16:de räkenskapsår.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets huvudverksamhet är att bedriva jord- och skogsbruk samt uthyrning av fastigheter. Dessutom bedrivs kompletterande aktiviteter i form av fiske och jakt samt festarrangemang för betalande kunder. De sistnämnda är tänkt att öka gradvis vilket skall bidra till förbättrad ekonomi för bolaget.

Räkenskapsåret 2022 var intäktmässigt sämre än året innan. Intäkterna för året summerades till 3 303 TSEK. Resultatet före avskrivningar blev - 3 634 TSEK, med fortsatta kostnader för upprustning av byggnader på fastigheten. Avskrivningarna uppgick under året till 2 501 TSEK varför resultatet efter finansiella poster blev - 6 134 TSEK.

Landskapsvården med jakt- och fiskeaktiviteter påverkades fortsatt av pandemin. De kundbetalda arrangemangen inom jakt och fiske, som har ett gediget kvalitetsrykte, kunde bara delvis genomföras i samma omfattning som tidigare år.

Jordbruket hade ett mellanår med ett litet positivt resultat före erhållna bidrag. Produktionen av ensilage är det som hittills ger bäst resultat för Ryholm. Vi undersöker för närvarande om utökad egen djurhållning i framtiden kan kombineras med en utökad ensilageproduktion.

Skogsåret blev relativt hyggligt, främst beroende på mycket goda virkespriser. Stora resurser lades dock även detta år ned för att ta bort skog angripen av granbarkborre.

Uthyrningen av bostäder var i paritet med föregående år och av de fyra nyrenoverade lägenheterna i Björkbacken hyrdes två ut under året.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3 303	3 589	3 158	4 546
Resultat efter finansiella poster	-6 134	-5 583	-6 380	-5 428
Soliditet, %	99	99	99	99

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Uppskrivn.- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	1 000 000	24 500 000	10 674 383	120 209 501
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>				
Årets resultat				1 365 587
Vid årets slut	1 000 000	24 500 000	10 674 383	121 575 088

Villkorade, ännu ej återbetalda aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 140 240 976 kr (föregående år 140 240 976 kr)

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	120 209 501
årets resultat	<u>1 365 587</u>
Totalt	121 575 088
balanseras i ny räkning	<u>121 575 088</u>
Summa	121 575 088

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

2023070536614

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		3 302 770	3 588 502
Aktiverat arbete för egen räkning		137 358	-
Övriga rörelseintäkter		2 152 776	2 021 349
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		5 592 904	5 609 851
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 363 765	-1 793 212
Övriga externa kostnader		-4 635 821	-4 831 049
Personalkostnader	2	-2 226 838	-2 164 995
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 500 971	-2 403 704
Summa rörelsekostnader		-11 727 395	-11 192 960
Rörelseresultat		-6 134 491	-5 583 109
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		97	120
Räntekostnader och liknande resultatposter		-19	-1
Summa finansiella poster		78	119
Resultat efter finansiella poster		-6 134 413	-5 582 990
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		7 500 000	5 000 000
Summa bokslutsdispositioner		7 500 000	5 000 000
Resultat före skatt		1 365 587	-582 990
Skatter			
Årets resultat		1 365 587	-582 990

2023070536615

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	126 006 733	126 106 541
Inventarier, verktyg och installationer	4	30 267 667	29 521 592
Summa materiella anläggningstillgångar		156 274 400	155 628 133
Summa anläggningstillgångar		156 274 400	155 628 133
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		414 767	438 491
Övriga lagertillgångar		126 000	127 500
Summa varulager		540 767	565 991
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		228 990	205 810
Övriga fordringar		57 031	96 906
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		221 054	235 180
Summa kortfristiga fordringar		507 075	537 896
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 257 011	1 039 364
Summa kassa och bank		2 257 011	1 039 364
Summa omsättningstillgångar		3 304 853	2 143 251
SUMMA TILLGÅNGAR		159 579 253	157 771 384

2023070536616

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
Uppskrivningsfond		10 674 383	10 674 383
Reservfond		24 500 000	24 500 000
Summa bundet eget kapital		36 174 383	36 174 383
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		120 209 501	120 792 491
Årets resultat		1 365 587	-582 990
Summa fritt eget kapital		121 575 088	120 209 501
Summa eget kapital		157 749 471	156 383 884
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		9 188	22 554
Leverantörsskulder		468 045	536 226
Övriga Skulder		252 926	100 853
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 099 623	727 867
Summa kortfristiga skulder		1 829 782	1 387 500
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		159 579 253	157 771 384

2023070536617

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25 - 50
-Markanläggningar	10
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 - 10

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster.

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 Medeltalet anställda

Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda	5	5
Summa	5	5

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	139 850 044	139 119 201
Nybyggnation och renovering	2 034 070	730 843
	141 884 114	139 850 044
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-24 417 886	-22 304 762
-Årets avskrivning enligt plan	-2 133 877	-2 113 124
	-26 551 763	-24 417 886
Akkumulerade uppskrivningar		
-Vid årets början	10 674 383	10 674 383
Redovisat värde vid årets slut	126 006 734	126 106 541

Not 4 Maskiner och inventarier

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	35 524 219	33 676 371
-Nyanskaffningar	1 113 169	2 006 348
-Avyttringar och utrangeringar		-158 500
Vid årets slut	36 637 388	35 524 219
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-6 002 627	-5 856 614
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar		144 567
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-367 094	-290 580
Vid årets slut	-6 369 721	-6 002 627
Redovisat värde vid årets slut	30 267 667	29 521 592

Underskrifter

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Bo Wahlström
Styrelseordförande

Tommy Evertsson
Verkställande direktör

Magnus Wahlström

Johan von Scheele

Anders Ahlm

Mikael Olsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift
SA Revision AB

Robin Lennartsson
Auktoriserad revisor

Verification appendix

RESLY

2023070536620

Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. Open this document in Adobe Reader to verify the signature. The certificate used to sign this document is issued by Entrust for Resly AB and is listed in the European Union Trusted Lists (EUTL). Printed version of this document is not legally valid.

ID: 6464c6b777f09db99b53e41d

Finalized at: 2023-05-29 10:31:26 CEST

Title: Årsredovisning_Ryholm Förvaltnings AB_221231.pdf

Digest: 1dRFTx/21mKotNIjV0Pjy+gpMqDP6Max20yA12xMYYQ=

Initiated by: robin@sarevision.se (*robin@sarevision.se*) via SA Revision AB 556871-1138

Signees:

- Robin Karl Irving Lennartson signed at 2023-05-29 10:31:25 CEST with Swedish BankID (**19810803-XXXX**)
- Tommy Evertsson signed at 2023-05-18 16:42:47 CEST with Swedish BankID (**19640513-XXXX**)
- Johan Von Schéele signed at 2023-05-22 13:07:39 CEST with Swedish BankID (**19460730-XXXX**)
- Johan Eric Magnus Wahlström signed at 2023-05-23 09:33:13 CEST with Swedish BankID (**19841010-XXXX**)
- Mikael Olsson signed at 2023-05-19 07:42:00 CEST with Swedish BankID (**19630529-XXXX**)
- Anders Erik Halvard Ahlm signed at 2023-05-17 17:46:29 CEST with Swedish BankID (**19561128-XXXX**)
- Bo Magnus Wahlström signed at 2023-05-27 22:29:39 CEST with Swedish BankID (**19490121-XXXX**)



SA REVISION

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ryholm Förvaltnings AB

Org.nr 556683-6614

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ryholm Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ryholm Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Ryholm Förvaltnings AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar

Ryholm Förvaltnings AB, Org.nr 556683-6614

**Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:**

Signed document (UhgaYp)



SA REVISION

revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Ryholm Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ryholm Förvaltnings AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov,

Ryholm Förvaltnings AB, Org.nr 556683-6614

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Signed document (UhgaYp)



SA REVISION

likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vara den dag som framgår av min elektroniska underskrift

SA Revision AB

Robin Lennartson
Auktoriserad revisor

Verification appendix

RESLY

2023070536624

Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. Open this document in Adobe Reader to verify the signature. The certificate used to sign this document is issued by Entrust for Resly AB and is listed in the European Union Trusted Lists (EUTL). Printed version of this document is not legally valid.

ID: 6464c6b777f09db99b53e41d

Finalized at: 2023-05-29 10:31:31 CEST

Title: RB_Ryholm Förvaltnings AB_221231.pdf

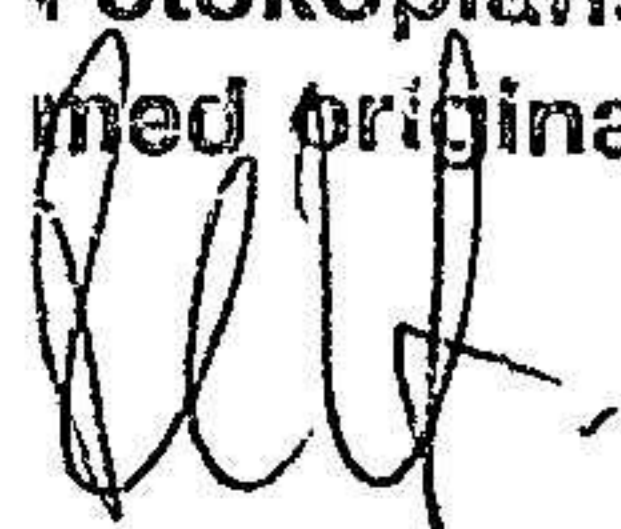
Digest: UhgaYpfNqNHhG08oDRaCbLESizdQmWaUT2M9ey5wGug=

Initiated by: robin@sarevision.se (*robin@sarevision.se*) via SA Revision AB 556871-1138

Signees:

- Robin Karl Irving Lennartson signed at 2023-05-29 10:31:25 CEST with Swedish BankID (19810803-XXXX)

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Signed document (UhgaYp)