

Årsredovisning för
Brunnshotellet i Ramlösa AB
556642-9485

Räkenskapsåret
2021-09-01 - 2022-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Kassaflödesanalys	5
Tilläggsupplysningar	6-9
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Brunnshotellet i Ramlösa AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-12-08. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Helsingborg 2022-12-14


Anders Berg
Styrelsens ordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brunnshotellet i Ramlösa AB, 556642-9485, med säte i Helsingborg, får härmed avge årsredovisning för 2021-09-01 - 2022-08-31.

Allmänt om verksamheten

Ägarförhållanden

Brunnshotellet i Ramlösa AB är ett helägt dotterbolag till HNVS Fastighets AB, org nr 556784-4872, som i sin tur ägs av HSB Nordvästra Skåne ek för, org nr 743000-0971.

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget registrerades år 2003 och har till ändamål att äga, förvalta och förädla fastigheter. Bolaget äger och förvaltar sedan 2003-06-01 fastigheten Brunnshotellet 1.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2022-08-31	2021-08-31	2020-08-31	2019-08-31	Belopp i kkr 2018-08-31
Nettoomsättning	3838	3 772	3 756,4	3 589,8	3 410,9
Resultat efter finansiella poster	985,9	823,2	729,6	718,2	635,3
Balansomslutning	34 040,4	34 018,4	34 248,4	34 018,9	34 216,3
Soliditet %	27,6	27,5	27,8	28,1	27,7


Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	9 082 565
Årets resultat			69 207
Vid årets slut	100 000	20 000	9 151 772

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 9 151 772, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	9 151 772
Summa	9 151 772

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter. 

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01- 2021-08-31</i>
Hysesintäkter		3 838 346	3 771 987
		<u>3 838 346</u>	<u>3 771 987</u>
Fastighetskostnader			
Driftskostnader		-1 295 449	-1 155 410
Underhållskostnader		-283 557	-599 744
Fastighetsskatt		-242 000	-208 000
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-720 532	-714 280
Bruttoresultat		<u>1 296 808</u>	<u>1 094 553</u>
Försäljnings- och administrationskostnader		-78 069	-68 383
Rörelseresultat	2	<u>1 218 739</u>	<u>1 026 170</u>
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader	3	-232 838	-203 000
Resultat efter finansiella poster		<u>985 901</u>	<u>823 170</u>
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-948 310	-1 029 000
Förändring av avskrivning utöver plan		49 460	27 034
		<u>-898 850</u>	<u>-1 001 966</u>
Resultat före skatt		<u>87 051</u>	<u>-178 796</u>
Skatt på årets resultat	4	-17 844	36 832
Årets resultat		<u>69 207</u>	<u>-141 964</u>

2022121507652

BT

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	29 862 067	30 242 506
Inventarier, verktyg och installationer	6	149 494	217 915
		<u>30 011 561</u>	<u>30 460 421</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>30 011 561</u>	<u>30 460 421</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		10 148	-
Fordringar hos koncernföretag		2 922 867	2 583 468
Aktuell skattefordran		108 603	142 603
Övriga fordringar		932 109	788 107
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		55 116	43 774
		<u>4 028 843</u>	<u>3 557 952</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>4 028 843</u>	<u>3 557 952</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>34 040 404</u>	<u>34 018 373</u>

2022121507653

RF

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier med kvotvärde 100 kronor)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		9 082 565	9 224 529
Årets resultat		69 207	-141 964
		<u>9 151 772</u>	<u>9 082 565</u>
Summa eget kapital		<u>9 271 772</u>	<u>9 202 565</u>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Akkumulerade överavskrivningar	7	149 494	198 954
		<u>149 494</u>	<u>198 954</u>
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld	8	2 204 703	2 186 859
		<u>2 204 703</u>	<u>2 186 859</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	9	21 000 000	21 000 000
		<u>21 000 000</u>	<u>21 000 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		123 556	82 809
Skulder till koncernföretag		1 115 260	1 164 450
Övriga kortfristiga skulder		96 990	37 771
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		78 629	144 965
		<u>1 414 435</u>	<u>1 429 995</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>34 040 404</u>	<u>34 018 373</u>

2022121507654

pb

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01- 2021-08-31</i>
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		985 901	823 170
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	10	720 532	714 280
		<u>1 706 433</u>	<u>1 537 450</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		1 706 433	1 537 450
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-470 891	-484 303
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		-15 560	-24 147
Kassaflöde från den löpande verksamheten		1 219 982	1 029 000
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-271 672	-
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-271 672	-
Finansieringsverksamheten			
Lämnade koncernbidrag		-948 310	-1 029 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-948 310	-1 029 000
Årets kassaflöde		-	-
Likvida medel vid årets början		-	-
Likvida medel vid årets slut		-	-

eb

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

Inventarier, verktyg och installationer

År

2-139

5-10


Hysesintäkter

Hysesintäkter redovisas linjärt över hyresperioden.

Leasing (inkl. lokalhyror)

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal, vilket innebär att leasingavgiften fördelas linjärt över leasingperioden.

Nedskrivningar

Skulle en indikation om en värdenedgång beträffande en tillgång föreligga fastställs dess återvinningsvärde. Överstiger tillgångens bokförda värde återvinningsvärdet skrivs tillgången ner till detta värde. Återvinningsvärdet definieras som det högsta av marknadsvärdet med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärdet. Nyttjandevärdet definieras som nuvärdet av de uppskattade framtida betalningar som tillgången genererar. Nedskrivningar redovisas över resultaträkningen. 

Skatt

Redovisning av inkomstskatt inkluderar aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatten redovisas i resultaträkningen, förutom i de fall den avser poster som redovisas direkt i eget kapital. I sådana fall redovisas även skatten i eget kapital. Uppskjuten skatt redovisas enligt balansräkningsmetoden på alla väsentliga temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det bokförda värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet.

Uppskjuten skatt beräknas med tillämpning av den skattesats som har beslutats eller aviserats per balansdagen.

Uppskjutna skattefordringar redovisas i den omfattning det är troligt att framtida skattemässiga överskott kommer att finnas mot vilka de temporära skillnaderna kan nyttjas.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ingen anställd personal. Inga löner och ersättningar har utgått.

Not 3 Räntekostnader

	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
Räntekostnader, koncernföretag	232 838	203 000
Summa	232 838	203 000

Not 4 Skatt på årets resultat

	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
Uppskjuten skatt	-17 844	36 832
	-17 844	36 832

Avstämning av effektiv skatt

	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
Resultat före skatt	87 051	-178 796
Skatt enligt gällande skattesats, 20,6 % (21,4%)	-17 932	38 263
Utnyttjande av tidigare ej aktiverade underskottsavdrag	88	-
Effekt av ändrade skattesatser/och skatteregler	-	-1 431
Redovisad effektiv skatt	-17 844	36 832

Not 5 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	40 468 562	40 468 562
-Rörelseförvärv	271 672	-
Vid årets slut	40 740 234	40 468 562
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-10 226 056	-9 580 197
-Årets avskrivning	-652 111	-645 859
Vid årets slut	-10 878 167	-10 226 056
Redovisat värde vid årets slut	29 862 067	30 242 506
Varav mark	4 141 159	4 141 159

Not 6 Inventarier

	2022-08-31	2021-08-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	5 605 339	5 605 339
	5 605 339	5 605 339
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-5 387 424	-5 319 003
-Årets avskrivning	-68 421	-68 421
	-5 455 845	-5 387 424
Redovisat värde vid årets slut	149 494	217 915

Not 7 Ackumulerade överavskrivningar

	2022-08-31	2021-08-31
Maskiner och inventarier	149 494	198 954
	149 494	198 954

Not 8 Uppskjuten skattefordran/-skuld

	2022-08-31	2021-08-31
Redovisat värde vid årets ingång	-2 186 859	-2 223 691
Årets uppskjutna skatt	-17 844	36 832
Redovisat värde vid årets utgång	-2 204 703	-2 186 859

Temporära skillnader finns i följande poster:

2022-08-31	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Byggnader		-2 204 703	-2 204 703
Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)		-2 204 703	-2 204 703

2021-08-31	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Byggnader		-2 186 859	-2 186 859
Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)		-2 186 859	-2 186 859

Not 9 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Skulder till moderföretag	21 000 000	21 000 000
	21 000 000	21 000 000

Not 10 Upplýsningar till kassaflödesanalysen

	2022-08-31	2021-08-31
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet m m		
Avskrivningar	720 532	714 280
	720 532	714 280

Not 11 Koncernuppgifter

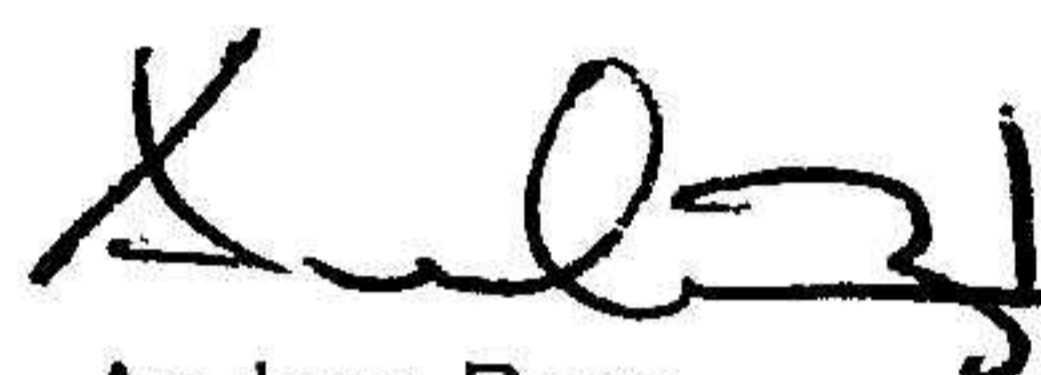
Företaget är helägt dotterföretag till HNVS Fastighets AB, org nr 556784-4872 med säte i Helsingborg. HNVS Fastighets AB ingår i en koncern där HSB Nordvästra Skåne ek för, org nr 743000-0971 med säte i Helsingborg, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Inköp och försäljning inom koncernen

Av företagets totala intäkter avser 2 228 696 kr (2 206 080 kr) uthyrning och försäljning till koncernbolag och av företagets totala inköp avser 396 664 kr (606 717 kr) inköp från koncernbolag.

Underskrifter

Helsingborg 14 november 2022



Anders Berg
Styrelseordförande



Annette Månsson



Leif Nilsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 14 november 2022



Rose-Marie Östberg
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Brunshotellet i Ramlösa AB
Org. nr 556642-9485

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brunshotellet i Ramlösa AB för räkenskapsåret 1 september 2021 - 31 augusti 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brunshotellet i Ramlösa AB:s finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Brunshotellet i Ramlösa AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.


Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat. 

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brunshotellet i Ramlösa AB för räkenskapsåret 1 september 2021 - 31 augusti 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Brunshotellet i Ramlösa AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

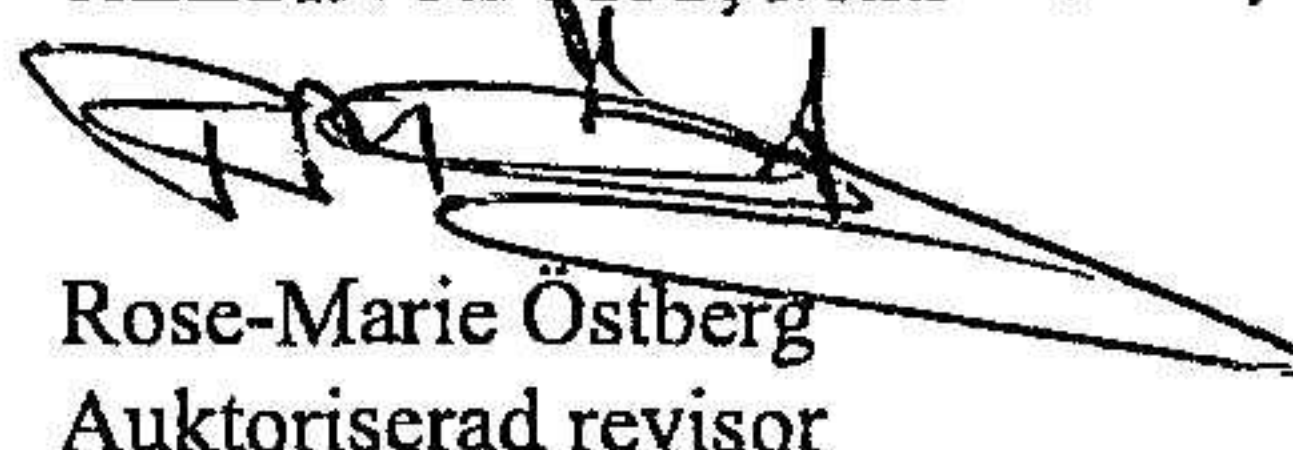
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

HELSINGBORG, 2022-11-14



Rose-Marie Östberg
Auktoriserad revisor