

# Årsredovisning

---

## *ULC Glass Cube AB*

559061-1702

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Rikard Svensson  
2023-05-08

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade industrilokaler. Företaget har sitt säte i Hallands län, Varbergs kommun.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	383	367	311	254
Resultat efter finansiella poster	-60	-47	-43	-48
Soliditet %	3	4	5	5

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	197 867	-47 075	200 792
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-47 075	47 075	0
- Årets resultat			-59 752	-59 752
- Belopp vid årets utgång	50 000	150 791	-59 752	141 039

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	150 791
Årets resultat	-59 752
Summa	91 039

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	91 039
Summa	91 039

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	382 721	366 843
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>382 721</b>	<b>366 843</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-82 522	-75 581
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-225 084	-196 817
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-307 606</b>	<b>-272 398</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>75 115</b>	<b>94 445</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-134 870	-141 520
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-134 867</b>	<b>-141 520</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-59 752</b>	<b>-47 075</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-59 752</b>	<b>-47 075</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-59 752</b>	<b>-47 075</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 809 636	5 033 807
Inventarier, verktyg och installationer	3	200 371	201 284
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>5 010 007</i>	<i>5 235 091</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 010 007</b>	<b>5 235 091</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		15 000	0
Övriga fordringar		3	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 188	10 720
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>32 191</i>	<i>10 720</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		41 389	46 293
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>41 389</i>	<i>46 293</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>73 580</b>	<b>57 013</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 083 587</b>	<b>5 292 104</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	150 791	197 867
Årets resultat	-59 752	-47 075
<i>Summa fritt eget kapital</i>	91 039	150 792
<b>Summa eget kapital</b>	<b>141 039</b>	<b>200 792</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	4	
Övriga skulder till kreditinstitut	4 176 000	4 368 000
Skulder till koncernföretag	474 086	474 086
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>4 650 086</b>	<b>4 842 086</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	117 500	121 188
Skulder till koncernföretag	21 500	21 500
Skatteskulder	32 035	25 545
Övriga skulder	59 427	38 994
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	62 000	41 999
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>292 462</b>	<b>249 226</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>5 083 587</b>	<b>5 292 104</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

Procent

Byggnader 4%

Markanläggning 5%

Byggnadsinventarier 10%

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 443 394	5 443 394
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Omklassificeringar m.m.	-30 648	-
	Utgående anskaffningsvärden	5 412 746	5 443 394
	Ingående avskrivningar	-409 587	-242 742
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-193 523	-166 845
	Utgående avskrivningar	-603 110	-409 587
	Redovisat värde	4 809 636	5 033 807

  

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	284 959	284 959
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Omklassificeringar m.m.	30 648	-
	Utgående anskaffningsvärden	315 607	284 959
	Ingående avskrivningar	-83 675	-53 703
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-31 561	-29 972
	Utgående avskrivningar	-115 236	-83 675
	Redovisat värde	200 371	201 284

<b>Not 4</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Skuld till ULC Engineering AB	474 086	474 086
	Företagslån	2 088 000	2 184 000
	Företagslån	2 088 000	2 184 000
	Summa	4 650 086	4 842 086

Kort del av långfristig skuld uppgår till 192 000 vid bokslutsdagen.

<b>Not 5</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	4 800 000	4 800 000
	Summa ställda säkerheter	4 800 000	4 800 000

## *UNDERSKRIFTER*

Nödinge

*Rikard Svensson*

Rikard Svensson

2023-05-08