

# Årsredovisning

för

## Stora Torgkrogen i Visby AB

556489-9788

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-07-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Tiglat Morad, Styrelseledamot  
2024-07-30

Styrelsen för Stora Torgkrogen i Visby AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och hyr ut fastigheter och är moderbolag till BoendeVisby AB 556497-5414 och Visby Köpmannen 2 AB 559306-2176. Inköp/försäljningar inom kocernen uppgår till 0kr/0kr.

Företaget har sitt säte i Visby.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har sålt dotterbolagen Yamå Bygg AB & Visby Skeppsbron 2 AB.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	125	100	382	517
Resultat efter finansiella poster	-67	574	722	148
Soliditet (%)	11	49	32	13

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 001 003	783 227	1 904 230
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			783 227	-783 227	0
Årets resultat				296 499	296 499
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 784 230</b>	<b>296 499</b>	<b>2 200 729</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 784 230
årets vinst	296 499
	<b>2 080 729</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 080 729
	<b>2 080 729</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

125 000

100 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**125 000**

**100 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-154 906

-352 258

Av- och nedskrivningar av materiella och  
immateriella anläggningstillgångar

-150 824

-150 824

**Summa rörelsekostnader**

**-305 730**

**-503 082**

**Rörelseresultat**

**-180 730**

**-403 082**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

210 621

1 040 000

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

864

0

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar  
och kortfristiga placeringar

0

-3 429

Räntekostnader och liknande resultatposter

-97 731

-59 787

**Summa finansiella poster**

**113 754**

**976 784**

**Resultat efter finansiella poster**

**-66 976**

**573 702**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

363 000

210 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**363 000**

**210 000**

**Resultat före skatt**

**296 024**

**783 702**

### Skatter

Skatt på årets resultat

475

-475

**Årets resultat**

**296 499**

**783 227**

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	2 181 175	2 331 999
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 181 175</b>	<b>2 331 999</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	4	125 000	292 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>125 000</b>	<b>292 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 306 175</b>	<b>2 623 999</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		0	63 750
Fordringar hos koncernföretag		649 800	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		11 895 000	750 000
Övriga fordringar		47 346	318 447
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>12 592 146</b>	<b>1 132 197</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		6 045 305	94 302
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>6 045 305</b>	<b>94 302</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>18 637 451</b>	<b>1 226 499</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

20 943 626

3 850 498

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 784 230	1 001 003
Årets resultat		296 499	783 227
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 080 729</b>	<b>1 784 230</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 200 729</b>	<b>1 904 230</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 290 000	1 380 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 290 000</b>	<b>1 380 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		90 000	90 000
Skulder till koncernföretag		11 427 000	380 053
Övriga skulder		5 915 896	76 215
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 001	20 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>17 452 897</b>	<b>566 268</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>20 943 626</b>	<b>3 850 498</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 3 %

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 088 711	5 088 711
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 088 711</b>	<b>5 088 711</b>
Ingående avskrivningar	-2 756 712	-2 605 888
Årets avskrivningar	-150 824	-150 824
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 907 536</b>	<b>-2 756 712</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 181 175</b>	<b>2 331 999</b>
Bokfört värde byggnader	2 119 920	2 270 744
Bokfört värde mark	61 255	61 255
	<b>2 181 175</b>	<b>2 331 999</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 808 285	1 808 285
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 808 285</b>	<b>1 808 285</b>
Ingående avskrivningar	-1 808 285	-1 808 285
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 808 285</b>	<b>-1 808 285</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 4 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
BoendeVisby AB	100%	100%	1 000	100 000
Visby Köpmannen 2 AB	100%	100%	500	25 000
				<b>125 000</b>

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
BoendeVisby AB	556497-5414	Visby	114 349	-5 651
Visby Köpmannen 2 AB	559306-2176	Visby	421 185	70 958

### Not 5 Skulder som avser flera poster

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder som förfaller efter 1 år men inom fem år</b>		
SEB	1 290 000	1 380 000
	<b>1 290 000</b>	<b>1 380 000</b>

### Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	300 000	300 000
Fastighetsinteckning	2 700 000	2 700 000
	<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>

Visby 2024-07-30

*Tiglat Morad*  
Tiglat Morad

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-07-30

*Niklas Makal*  
Niklas Makal  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Stora Torgkrogen i Visby AB, org.nr 556489-9788

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stora Torgkrogen i Visby AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stora Torgkrogen i Visby ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Stora Torgkrogen i Visby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stora Torgkrogen i Visby AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Stora Torgkrogen i Visby AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

## *Anmärkningar*

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid och med rätt belopp betalat skatt.

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm  
2024-07-30

*Niklas Makal*  
Niklas Makal  
Auktoriserad revisor