

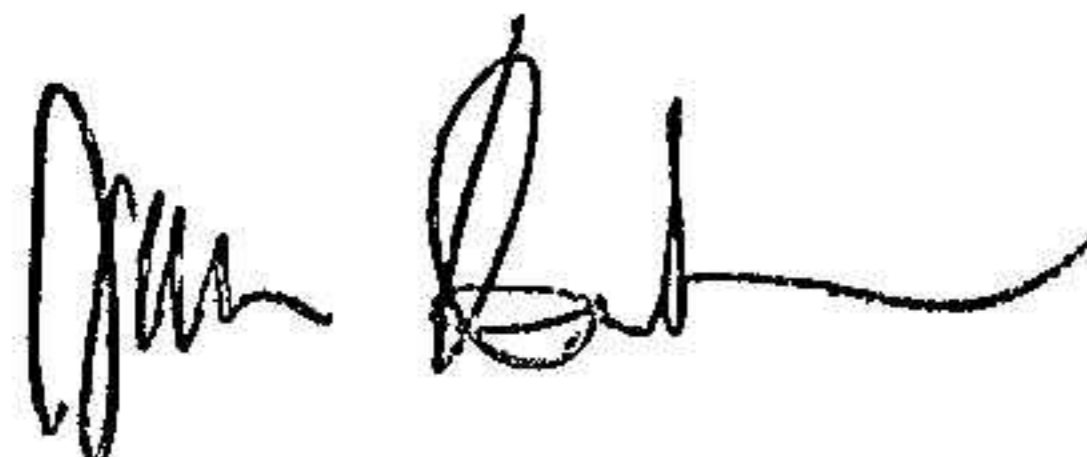
Årsredovisning
för
Lokala Fastigheter Handen AB
559235-7056
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lokala Fastigheter Handen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 24 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Haninge den 24 maj 2024



Jan Andersson

ÅRSREDOVISNING

för

Lokala Fastigheter Handen AB

Org.nr. 559235-7056

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Lokala Fastigheter Handen AB

Org.nr. 559235-7056

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning och förvaltning av egna lokaler.

Företagets säte är Haninge, Stockholm.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 328 111	1 138 401	1 024 386	546 676
Resultat efter finansiella poster	498 032	338 413	75 535	29 669
Soliditet (%)	90	90	90	1

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	6 082 774	268 477	6 351 251
Balanserat i ny räkning		268 477	-268 477	
Årets resultat			395 878	395 878
Belopp vid årets utgång	25 000	6 351 251	395 878	6 747 129

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	6 351 251
Årets resultat	395 878
	<u>6 747 129</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	6 747 129
	<u>6 747 129</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

2024052711499

Lokala Fastigheter Handen AB
Org.nr. 559235-7056

2024052711500

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-08 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 295 231	1 138 401
Övriga rörelseintäkter		32 880	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 328 111</u>	<u>1 138 401</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-715 731	-660 583
Avskrivningar av byggnader		-139 584	-139 584
Summa rörelsekostnader		<u>-855 315</u>	<u>-800 167</u>
Rörelseresultat		472 796	338 234
Finansiella poster			
Ränteintäkter		26 200	179
Räntekostnader		-364	0
Summa finansiella poster		<u>25 836</u>	<u>179</u>
Resultat efter finansiella poster		498 032	338 413
Resultat före skatt		498 632	338 413
Skatter			
Skatt på årets resultat		-102 754	-69 936
Årets resultat		<u>395 878</u>	<u>268 477</u>

BALANSRÄKNING		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>5 863 873</u>	<u>6 003 457</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 863 873	6 003 457
Summa anläggningstillgångar		5 863 873	6 003 457
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		31 899	16 246
Övriga fordringar		0	0
Förutbetalda kostnader		<u>128 586</u>	<u>79 590</u>
Summa kortfristiga fordringar		160 485	95 836
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>1 460 030</u>	<u>975 809</u>
Summa kassa och bank		1 460 030	975 809
Summa omsättningstillgångar		1 620 515	1 071 645
SUMMA TILLGÅNGAR		7 484 388	7 075 102

Lokala Fastigheter Handen AB

Org. nr. 559235-7056

EGET KAPITAL OCH SKULDER**2023-12-31****2022-12-31****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital (500 aktier)

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 351 252

6 082 774

Årets resultat

395 877

268 477

Summa fritt eget kapital

6 747 129

6 351 251

Summa eget kapital

6 772 129

6 376 251

Långfristiga skulder

Övriga skulder

3 110 400

110 400

Summa långfristiga skulder

110 400

110 400

Kortfristiga skulder

Leverantörsskuld

49 295

18 258

Skatteskulder

80 833

94 047

Övriga skulder

168 484

166 139

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

303 247

310 007

Summa kortfristiga skulder

601 859

588 451

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**7 484 388****7 075 102**

2024052711502

Lokala Fastigheter HandenAB

Org.nr. 559235-7056

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 årsredovisning i mindre aktiebolag.

Materiella anläggningstillgångar

<u>Tillämpade avskrivningstider</u>	<u>Antal år</u>
Byggnader Hyreshusenhet	50
Byggnader Industrienhet	25

Upplýsningar till balansräkningen

Not 2	Byggnader och Mark	2023	2022
	Ingående anskaffningsvärde Byggnad	5 019 476	5 019 476
	Ingående anskaffningsvärde Mark	1 396 582	1 396 582
	Inköp	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	<u>6 416 058</u>	<u>6 416 058</u>
	Ingående avskrivningar	-412 601	-273 017
	Årets avskrivningar	<u>-139 584</u>	<u>-139 584</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-552 185</u>	<u>-412 601</u>
	Redovisat värde	5 863 873	6 003 457
	Taxeringsvärden		
	Mark	1 216 000	1 216 000
	Byggnader	<u>4 751 000</u>	<u>4 751 000</u>
		5 967 000	5 967 000

Not 3 Långfristiga skulder

Förfaller mellan 2 och 5 år	110 400	110 400
-----------------------------	---------	---------

Lokala Fastigheter Handen AB

Org. nr. 559235-7056

Övriga noter

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen

Not 5 Personal

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

Not 6 Ställda säkerheter

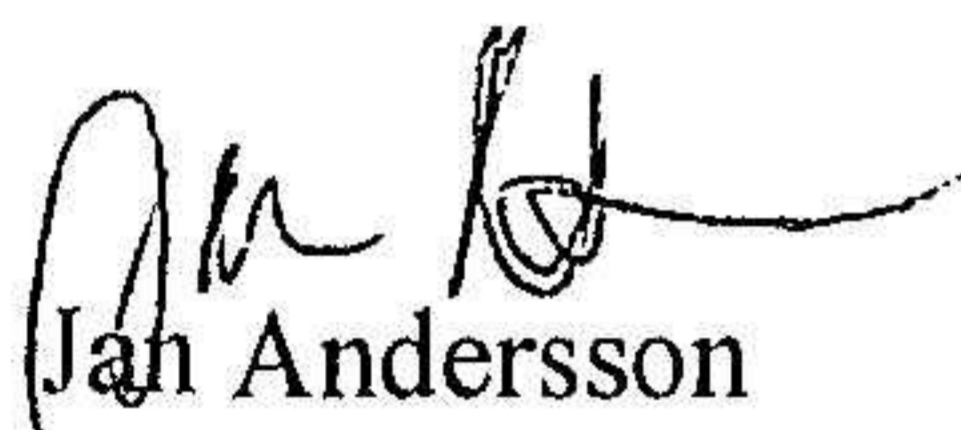
Fastighetsinteckningar 1:828

3 420 000

Fastighetsinteckningar 1:829

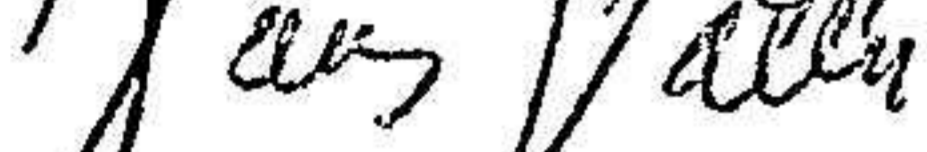
1 800 000

Handen 2024-05-24


Jan Andersson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 24 maj 2024

MOORE Allegretto AB



Hans Kallin

Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lokala Fastigheter Handen AB

Org.nr 559235-7056

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lokala Fastigheter Handen AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lokala Fastigheter Handen ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Lokala Fastigheter Handen AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2022, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2023-05-24 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lokala Fastigheter Handen AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lokala Fastigheter Handen AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 24 maj 2024

Moore Allegretto AB



Hans Kallin

Auktoriserad revisor