

Årsredovisning för
KalmarPlåten AB

559238-8317

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Magnus Klintheim
Styrelseledamot

2023-05-29

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för KalmarPlåten AB, 559238-8317, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är i Kalmar.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året lokalanpassat för nya och befintliga hyresgäster.

Flerårsöversikt

	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	2 982 050	3 124 300	2 196 172
Resultat efter finansiella poster	-955 365	1 100 217	1 118 515
Soliditet %	4,9	9,5	5,1

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	914 725	911 252
Balanseras i ny räkning		911 252	-911 252
Årets resultat			-955 365
Belopp vid årets utgång	25 000	1 825 977	-955 365

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
Balanserat resultat	1 825 976
Årets resultat	-955 365
Summa	870 611

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	870 611
Summa	870 611

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 982 050	3 124 300
Övriga rörelseintäkter		7 850	74 010
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 989 900	3 198 310
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 214 211	-1 511 507
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-279 077	-254 949
Övriga rörelsekostnader		0	-13 776
Summa rörelsekostnader		-3 493 288	-1 780 232
Rörelseresultat		-503 388	1 418 078
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		161	8 476
Räntekostnader och liknande resultatposter		-452 138	-326 337
Summa finansiella poster		-451 977	-317 861
Resultat efter finansiella poster		-955 365	1 100 217
Resultat före skatt		-955 365	1 100 217
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-188 965
Årets resultat		-955 365	911 252

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	13 360 523	13 264 858
Inventarier, verktyg och installationer	3	265 469	313 954
Summa materiella anläggningstillgångar		13 625 992	13 578 812
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	4	3 890 000	4 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 890 000	4 000 000
Summa anläggningstillgångar		17 515 992	17 578 812
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	150 000
Övriga fordringar		256 816	102 506
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 793	13 295
Summa kortfristiga fordringar		262 609	265 801
Kassa och bank			
Kassa och bank		463 215	1 670 791
Summa kassa och bank		463 215	1 670 791
Summa omsättningstillgångar		725 824	1 936 592
SUMMA TILLGÅNGAR		18 241 816	19 515 404

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 825 976	914 725
Årets resultat		-955 365	911 252
Summa fritt eget kapital		870 611	1 825 977
Summa eget kapital		895 611	1 850 977
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	17 000 000	17 000 000
Summa långfristiga skulder		17 000 000	17 000 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		152 351	117 416
Skatteskulder		120 024	456 355
Övriga skulder		1 231	1 231
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		72 599	89 425
Summa kortfristiga skulder		346 205	664 427
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 241 816	19 515 404

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Det finns temporära skillnader mellan det redovisade värdet på byggnader och mark i de finansiella rapporterna och det skattemässiga värdet.

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Övriga materiella anläggningstillgångar	20

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 665 625	13 665 625
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	326 257	
Utgående anskaffningsvärden	13 991 882	13 665 625
Ingående avskrivningar	-400 767	-170 166
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-230 592	-230 601
Utgående avskrivningar	-631 359	-400 767
Redovisat värde	13 360 523	13 264 858

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	329 432	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		329 432
Utgående anskaffningsvärden	329 432	329 432
Ingående avskrivningar	-15 478	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-48 485	-15 478
Utgående avskrivningar	-63 963	-15 478
Redovisat värde	265 469	313 954

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 000 000	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Årets lämnade lån		4 000 000
Årets amorteringar	-110 000	
Utgående anskaffningsvärden	3 890 000	4 000 000
Redovisat värde	3 890 000	4 000 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	17 000 000	17 000 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	21 020 000	21 020 000
Summa ställda säkerheter	21 020 000	21 020 000

Underskrifter

Oskarshamn

Magnus Klintheim
Magnus Klintheim
Styrelseledamot

2023-05-28
Datum