

Årsredovisning för

4L Fastighetsförvaltning AB

556416-6675

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma 2023-03-15. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-03-15



Rainer Schünzel
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för 4L Fastighetsförvaltning AB, 556416-6675 får härmed avge årsredovisning för 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades år 1991 och äger fastigheten Vesslan 4.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	1 350 086	1 125 388	1 409 860	1 346 989
Resultat efter finansiella poster	-291 363	-72 396	42 603	-25 864
Soliditet, %	1	1	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		-10 001
Aktieägartillskott, erhållna <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			300 000
Årets resultat			-291 363
Vid årets slut	100 000		-1 364

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	289 999
årets resultat	-291 363
Totalt	-1 364
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-1 364
Summa	-1 364

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 350 086	1 125 388
Summa rörelseintäkter		<u>1 350 086</u>	<u>1 125 388</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-509 097	-399 644
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-366 610	-345 182
Summa rörelsekostnader		<u>-875 707</u>	<u>-744 826</u>
Rörelseresultat		<u>474 379</u>	<u>380 562</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-765 758	-452 958
Summa finansiella poster		<u>-765 742</u>	<u>-452 958</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>-291 363</u>	<u>-72 396</u>
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		<u>-291 363</u>	<u>-72 396</u>
Skatter			
Årets resultat		<u>-291 363</u>	<u>-72 396</u>

2023032103375

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	19 069 165	17 684 544
Summa materiella anläggningstillgångar		19 069 165	17 684 544
Summa anläggningstillgångar		19 069 165	17 684 544
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		27 149	17 488
Summa kortfristiga fordringar		27 149	17 488
Kassa och bank			
Kassa och bank		91 948	35 149
Summa kassa och bank		91 948	35 149
Summa omsättningstillgångar		119 097	52 637
SUMMA TILLGÅNGAR		19 188 262	17 737 181

2023032103376

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		289 999	62 395
Årets resultat		-291 363	-72 396
Summa fritt eget kapital		-1 364	-10 001
Summa eget kapital		98 636	89 999
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		806 737	-
Övriga skulder		16 298 034	15 551 559
Summa långfristiga skulder		17 104 771	15 551 559
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		58 445	5 371
Övriga skulder		1 889 385	1 981 287
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		37 025	108 965
Summa kortfristiga skulder		1 984 855	2 095 623
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 188 262	17 737 181

2023032103377

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader, Bostäder	2
-Byggnader, Lokaler	4

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inga anställda.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	19 584 749	18 515 186
-Nyanskaffningar	1 751 231	1 069 563
	<u>21 335 980</u>	<u>19 584 749</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 900 205	-1 555 023
-Årets avskrivning enligt plan	-366 610	-345 182
	<u>-2 266 815</u>	<u>-1 900 205</u>
Redovisat värde vid årets slut	19 069 165	17 684 544

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

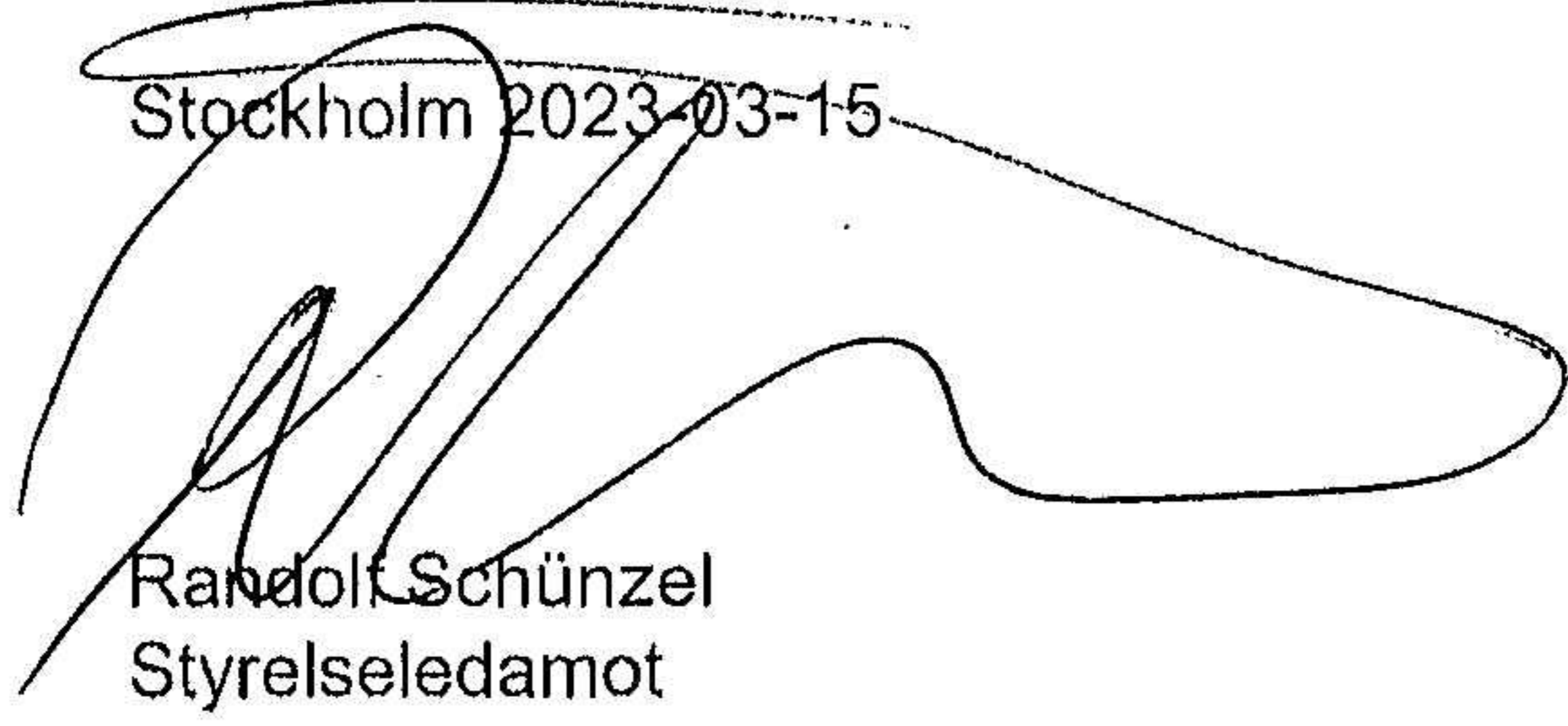
	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>

Eventalförpliktelser

<i>Övriga eventalförpliktelser</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
------------------------------------	-------------	-------------

Underskrifter

Stockholm 2023-03-15



Randolf Schünzel
Styrelseledamot

2023032103379

