

# Årsredovisning

---

## *Comnet Sys Aktiebolag*

556293-7697

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - Förvaltningsberättelse | 2    |
| - Resultaträkning        | 4    |
| - Balansräkning          | 5    |
| - Noter                  | 7    |
| - Underskrifter          | 7    |

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Evald Arvid Koitsalu  
2025-10-31

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall hyra ut egna bostads och kontorsutrymmen och underhålla dessa samt förvalta eget kapital. Företaget har sitt säte i Huddinge.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret gick revisorn i pension och avregistrerades. Revisorn ersattes inte då det inte finns något krav på revisor i bolagsordningen.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

|                                   | 2405-2504 | 2305-2404 | 2205-2304 | 2105-2204 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning                   | 0         | 0         | 0         | 0         |
| Resultat efter finansiella poster | -524      | 173       | 185       | 46        |
| Soliditet %                       | 100       | 100       | 100       | 100       |

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

|   | Aktiekapital | Reservfond | Balanserat resultat | Årets resultat |
|---|--------------|------------|---------------------|----------------|
| - Belopp vid årets ingång                       | 100 000      | 20 000     | 9 258 749           | 127 887        |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> |              |            |                     |                |
| - Utdelning                                     |              |            | -200 000            |                |
| - Balanseras i ny räkning                       |              |            | 127 887             | -127 887       |
| - Årets resultat                                |              |            |                     | -552 158       |
| - Belopp vid årets utgång                       | 100 000      | 20 000     | 9 186 637           | -552 158       |

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

|                     |                  |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 9 186 637        |
| Årets resultat      | -552 158         |
| <i>Summa</i>        | <i>8 634 479</i> |

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

|                         |                  |
|-------------------------|------------------|
| Utdelning               | 300 000          |
| Balanseras i ny räkning | 8 334 479        |
| <i>Summa</i>            | <i>8 634 479</i> |

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## RESULTATRÄKNING

1

|  | 2024-05-01<br>2025-04-30 | 2023-05-01<br>2024-04-30 |
|--|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                                   |                          |                          |
| Nettoomsättning  | 0                        | 0                        |
| Övriga rörelseintäkter   | 416 576                  | 425 677                  |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                             | <b>416 576</b>           | <b>425 677</b>           |
| <b>Rörelsekostnader</b>  |                          |                          |
| Övriga externa kostnader   | -197 834                 | -192 947                 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar      | -95 030                  | -95 033                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>  | <b>-292 864</b>          | <b>-287 980</b>          |
| <b>Rörelseresultat</b>   | <b>123 712</b>           | <b>137 697</b>           |
| <b>Finansiella poster</b>  |                          |                          |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                                 | 12 293                   | 35 044                   |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar | -660 232                 | 0                        |
| <b>Summa finansiella poster</b>  | <b>-647 939</b>          | <b>35 044</b>            |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>   | <b>-524 227</b>          | <b>172 741</b>           |
| <b>Resultat före skatt</b>   | <b>-524 227</b>          | <b>172 741</b>           |
| <b>Skatter</b>   |                          |                          |
| Skatt på årets resultat  | -27 931                  | -44 854                  |
| <b>Årets resultat</b>  | <b>-552 158</b>          | <b>127 887</b>           |

# BALANSRÄKNING

1

|  |   | 2025-04-30       | 2024-04-30       |
|--|---|------------------|------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |   |                  |                  |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |   |                  |                  |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>        |   |                  |                  |
| Byggnader och mark                             | 2 | 2 801 840        | 2 896 870        |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>  |   | 2 801 840        | 2 896 870        |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>       |   |                  |                  |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav         | 3 | 149 400          | 149 400          |
| Andra långfristiga fordringar                  | 4 | 2 739 768        | 0                |
| <i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i> |   | 2 889 168        | 149 400          |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |   | <b>5 691 008</b> | <b>3 046 270</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |   |                  |                  |
| <i>Varulager m.m.</i>                          |   |                  |                  |
| Övriga lagertillgångar                         |   | 1 002 695        | 1 002 695        |
| <i>Summa varulager m.m.</i>                    |   | 1 002 695        | 1 002 695        |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                 |   |                  |                  |
| Övriga fordringar                              |   | 45 374           | 42 530           |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter   |   | 2 495            | 0                |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i>           |   | 47 869           | 42 530           |
| <i>Kassa och bank</i>                          |   |                  |                  |
| Kassa och bank                                 |   | 2 031 872        | 5 434 435        |
| <i>Summa kassa och bank</i>                    |   | 2 031 872        | 5 434 435        |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |   | <b>3 082 436</b> | <b>6 479 660</b> |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |   | <b>8 773 444</b> | <b>9 525 930</b> |

## BALANSRÄKNING

|                                       | 2025-04-30       | 2024-04-30       |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>       |                  |                  |
| <b>Eget kapital</b>                   |                  |                  |
| <i>Bundet eget kapital</i>            |                  |                  |
| Aktiekapital                          | 100 000          | 100 000          |
| Reservfond                            | 20 000           | 20 000           |
| <i>Summa bundet eget kapital</i>      | <i>120 000</i>   | <i>120 000</i>   |
| <i>Fritt eget kapital</i>             |                  |                  |
| Balanserat resultat                   | 9 186 637        | 9 258 749        |
| Årets resultat                        | -552 158         | 127 887          |
| <i>Summa fritt eget kapital</i>       | <i>8 634 479</i> | <i>9 386 636</i> |
| <b>Summa eget kapital</b>             | <b>8 754 479</b> | <b>9 506 636</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>           |                  |                  |
| Förskott från kunder                  | 9 000            | 9 000            |
| Skatteskulder                         | 0                | 9 525            |
| Övriga skulder                        | 9 965            | 769              |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>     | <b>18 965</b>    | <b>19 294</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b> | <b>8 773 444</b> | <b>9 525 930</b> |

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

|                           | Procent | År |
|---------------------------|---------|----|
| <i>Byggnader och mark</i> |         |    |
| Byggnader                 | 2       | 50 |
| Mark                      | 0       | 0  |

### Not 2 Byggnader och mark

|                                      | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|--------------------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden          | 5 305 245  | 5 305 245  |
| Utgående anskaffningsvärden          | 5 305 245  | 5 305 245  |
| Ingående avskrivningar               | -2 408 375 | -2 313 342 |
| <i>Förändringar av avskrivningar</i> |            |            |
| Årets avskrivningar                  | -95 030    | -95 033    |
| Utgående avskrivningar               | -2 503 405 | -2 408 375 |
| Redovisat värde                      | 2 801 840  | 2 896 870  |

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

|                             | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|-----------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 149 400    | 149 400    |
| Utgående anskaffningsvärden | 149 400    | 149 400    |
| Redovisat värde             | 149 400    | 149 400    |

### Not 4 Andra långfristiga fordringar

|   | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|---|------------|------------|
| <i>Förändringar av anskaffningsvärden</i> |            |            |
| Tillkommande fordringar                   | 3 400 000  | -          |
| Utgående anskaffningsvärden               | 3 400 000  | -          |
| Ingående nedskrivningar                   | 0          | -          |
| <i>Förändring av nedskrivningar</i>       |            |            |
| Årets nedskrivningar                      | -660 232   | -          |
| Utgående nedskrivningar                   | -660 232   | -          |
| Redovisat värde                           | 2 739 768  | -          |

### Not 5 Medelantalet anställda

|                        | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|------------------------|------------|------------|
| Medelantalet anställda | 0          | 0          |

*UNDERSKRIFTER*

Segeltorp

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

*Evald Arvid Koitsalu*

Evald Arvid Koitsalu

2025-10-31