

**Årsredovisning för**  
**RG Årby 2 AB**

559340-1473

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-26.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Anders Kruhsberg  
Styrelseledamot

2025-05-26

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för RG Årby 2 AB, 559340-1473, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm, bedriver verksamhet inom fastighetsutveckling och därmed förenlig verksamhet.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Bolaget har inga anställda.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har bedrivit fastighetsutveckling under året.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-195 518	-200 598	-1 117
Soliditet %	21	24,6	0,6

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	1 500 000	-1 117	-200 598
Balanseras i ny räkning			-200 598	200 598
Årets resultat				-195 518
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>1 500 000</b>	<b>-201 715</b>	<b>-195 518</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-201 715
Årets resultat	-195 518
<b>Summa</b>	<b>-397 233</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-397 233
<b>Summa</b>	<b>-397 233</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-28 690	-28 940
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-28 690</b>	<b>-28 940</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-28 690</b>	<b>-28 940</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-166 828	-171 658
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-166 828</b>	<b>-171 658</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-195 518</b>	<b>-200 598</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-195 518</b>	<b>-200 598</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-195 518</b>	<b>-200 598</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	5 140 266	5 140 266
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	208 037	208 037
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 348 303</b>	<b>5 348 303</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 348 303</b>	<b>5 348 303</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		20 653	22 143
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>20 653</b>	<b>22 143</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>20 653</b>	<b>22 143</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 368 956</b>	<b>5 370 446</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Uppskrivningsfond	5	1 500 000	1 500 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>1 525 000</b>	<b>1 525 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-201 715	-1 117
Årets resultat		-195 518	-200 598
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-397 233</b>	<b>-201 715</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 127 767</b>	<b>1 323 285</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag	6	168 299	161 593
Övriga skulder	6	4 018 490	3 858 368
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 186 789</b>	<b>4 019 961</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		54 400	27 200
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>54 400</b>	<b>27 200</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 368 956</b>	<b>5 370 446</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	6 076	6 215

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 640 266	3 640 266
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 640 266</b>	<b>3 640 266</b>
Ingående uppskrivningar	1 500 000	0
<b>Förändringar av uppskrivningar</b>		
Årets uppskrivningar	0	1 500 000
<b>Utgående uppskrivningar</b>	<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 140 266</b>	<b>5 140 266</b>

#### Kommentar till not

Uppskrivningen har skett till bedömt marknadsvärde som understiger fastighetens taxeringsvärde.

### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	208 037	208 037
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>208 037</b>	<b>208 037</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>208 037</b>	<b>208 037</b>

## Not 5 Uppskrivningsfond

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	1 500 000	0
<b>Förändringar av uppskrivningsfond</b>		
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	0	1 500 000
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
Uppskrivna tillgångarnas värde exkl. uppskrivning	3 640 266	3 640 266

## Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

## Underskrifter

*Anders Kruhsberg*

2025-05-26

---

Anders Kruhsberg  
Styrelseledamot

Datum