

# Årsredovisning

för

## L & G Hyresrättsfond AB

556995-3572

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i L & G Hyresrättsfond AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 22/7 2025

  
Runar Söderholm

L & G Hyresrättsfond AB  
Box 5339  
10247 Stockholm

2025072304382

**Årsredovisning**  
för  
**L & G Hyresrättsfond AB**

556995-3572

Räkenskapsåret

2024

Handläggare: Anneli Edholm



Styrelsen för L & G Hyresrättsfond AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget är en alternativ investeringsfond.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Mer än hälften av aktiekapitalet är per 31 december 2024 förbrukat.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-42	-2	-1	0
Soliditet (%)	100,0	100,0	100,0	100,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-5 197	-1 670	43 133
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 670	1 670	0
Årets resultat			-41 760	-41 760
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-6 867</b>	<b>-41 760</b>	<b>1 373</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-6 867
årets förlust	-41 760
	<b>-48 627</b>

behandlas så att	
i ny räkning överföres	-48 627
	<b>-48 627</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-41 760

-1 670

**Summa rörelsekostnader**

**-41 760**

**-1 670**

**Rörelseresultat**

**-41 760**

**-1 670**

**Resultat efter finansiella poster**

**-41 760**

**-1 670**

**Resultat före skatt**

**-41 760**

**-1 670**

**Årets resultat**

**-41 760**

**-1 670**

2025072304384

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

40 000

**Summa kortfristiga fordringar**

**0**

**40 000**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 373

3 133

**Summa kassa och bank**

**1 373**

**3 133**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 373**

**43 133**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 373**

**43 133**

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

2

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-6 867

-5 197

Årets resultat

-41 760

-1 670

**Summa fritt eget kapital**

**-48 627**

**-6 867**

**Summa eget kapital**

**1 373**

**43 133**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

3

**1 373**

**43 133**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade mot föregående år.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Uppgifter om moderföretag


Moderbolaget upprättar ingen koncernredovisning med hänvisning till ÅRL 7 kap 3§.

Namn	Org.nr	Säte
L&G Fastighetsfonder AB	556995-3556	Stockholm.

### Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget ska efter räkenskapsårets slut fusioneras med moderbolaget.

Stockholm 2025-06-30



Runar Söderholm