

Årsredovisning

för

Pålssons Fastigheter i Landskrona AB

556074-3667

Räkenskapsåret

2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Pålssons Fastigheter i Landskrona AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Landskrona den 30 juni 2022



Claes Ohlsson

Styrelsen för Pålssons Fastigheter i Landskrona AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Verksamheten omfattar förvaltning av bostadsfastigheter relativt centralt belägna i Landskrona.

Företaget har sitt säte i Landskrona.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

En större renovering av parkeringshuset på Hjorten 45 utfördes under året. Kostnaden om 7 857 386 kr belastar resultatet i sin helhet.

Nedskrivningen om 12 923 000 kronor på Gåsen 7 som gjordes räkenskapsår 2000 har i år återförts då den inte längre anses vara motiverad

Flerårsöversikt (tkr)	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	8 890	8 855	8 969	8 904	8 661
Resultat efter finansiella poster	7 549	3 480	1 118	3 179	1 743
Balansomslutning	42 315	36 258	34 774	35 416	33 401
Avkastning på totalt kap. (%)	18	10	4	10	6
Soliditet (%)	53	47	43	36	33

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000 000	200 000	11 085 787	2 396 043	14 681 830
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			2 396 043	-2 396 043	0
Utdelning			-750 000		-750 000
Årets resultat				4 633 751	4 633 751
Belopp vid årets utgång	1 000 000	200 000	12 731 830	4 633 751	18 565 581

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 731 830
årets vinst	4 633 751
	17 365 581

disponeras så att	
Till aktieägare utdelas	750 000
i ny räkning överföres	16 615 581
	17 365 581

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

MS

2022072735183

Resultaträkning	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		8 890 220	8 854 550
Övriga rörelseintäkter	1	0	4 592
Summa rörelseintäkter		8 890 220	8 859 142
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-14 403 888	-5 983 254
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	12 523 465	-386 097
Summa rörelsekostnader		-1 880 423	-6 369 351
Rörelseresultat		7 009 797	2 489 791
Finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	3	760 597	1 242 717
Ränteintäkter och liknande resultatposter		5 421	2 170
Räntekostnader och liknande resultatposter		-227 184	-254 988
Summa finansiella poster		538 834	989 899
Resultat efter finansiella poster		7 548 631	3 479 690
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder	4	-1 801 500	-523 000
Resultat före skatt		5 747 131	2 956 690
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 113 380	-560 647
Årets resultat		4 633 751	2 396 043

u
MB

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

5

28 489 176

15 925 673

Inventarier, verktyg och installationer

6

99 145

63 400

Summa materiella anläggningstillgångar

28 588 321

15 989 073

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

7

12 813 782

16 961 119

Summa anläggningstillgångar

41 402 103

32 950 192

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

88 851

96 592

Övriga fordringar

7 439

884

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

262 918

77 806

Summa kortfristiga fordringar

359 208

175 282

Kassa och bank

553 831

3 132 383

Summa omsättningstillgångar

913 039

3 307 665

SUMMA TILLGÅNGAR

42 315 142

36 257 857

u

MJS

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

1 000 000

1 000 000

Reservfond

200 000

200 000

Summa bundet eget kapital

1 200 000

1 200 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

12 731 830

11 085 786

Årets resultat

4 633 751

2 396 043

Summa fritt eget kapital

17 365 581

13 481 829

Summa eget kapital

18 565 581

14 681 829

Obeskattade reserver

8

Periodiseringsfonder

4 868 467

3 066 967

Långfristiga skulder

9

Skulder till kreditinstitut

16 516 408

16 784 312

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

267 904

267 904

Leverantörsskulder

265 199

351 594

Skatteskulder

613 659

57 416

Övriga skulder

16 722

19 175

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 201 202

1 028 660

Summa kortfristiga skulder

2 364 686

1 724 749

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

42 315 142

36 257 857

✓

HJS

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Övriga rörelseintäkter

	2021	2020
Ägarutdelning LF	0	4 592
	0	4 592

Not 2 Avskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

1 %

Maskiner och andra tekniska anläggningar

20 %

Posten utgörs av planenliga avskrivningar om -399 535 kr (-386 097 kr) och återföring av tidigare gjorda nedskrivningar om 12 923 000 kr (0 kr).

W
173

2022072735188

Not 3 Resultat från övriga värdepapper

	2021	2020
Erhållna utdelningar	392 783	458 563
Resultat vid avyttringar	367 814	784 154
	760 597	1 242 717

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2021	2020
Avsättning periodiseringsfond	-1 801 500	-873 000
Återföring från periodiseringsfond	0	350 000
	-1 801 500	-523 000

Not 5 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	37 016 100	37 016 100
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	37 016 100	37 016 100
Ingående avskrivningar	-8 167 427	-7 807 930
Årets avskrivningar	-359 497	-359 497
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 526 924	-8 167 427
Ingående nedskrivningar	-12 923 000	-12 923 000
Återförda nedskrivningar	12 923 000	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-12 923 000
Utgående redovisat värde	28 489 176	15 925 673
Taxeringsvärden byggnader	52 746 000	52 746 000
Taxeringsvärden mark	20 428 000	20 428 000
	73 174 000	73 174 000

W
MB

2022072735189

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	420 741	420 741
Inköp	75 783	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	496 524	420 741
Ingående avskrivningar	-357 341	-330 741
Årets avskrivningar	-40 038	-26 600
Utgående ackumulerade avskrivningar	-397 379	-357 341
Utgående redovisat värde	99 145	63 400

Not 7 Specifikation andelar finansiella anläggningstillgångar

Namn	Bokfört värde	Marknadsvärde
Räntebärande värdepapper	3 548 233	3 573 943
Aktier	4 568 310	5 345 273
Fonder	4 697 239	5 498 458
	12 813 782	14 417 674

Not 8 Obeskattade reserver

	2021-12-31	2020-12-31
Periodiseringsfond vid 2016 års taxering	503 784	503 784
Periodiseringsfond vid 2017 års taxering	469 983	469 983
Periodiseringsfond vid 2018 års taxering	786 200	786 200
Periodiseringsfond vid 2019 års taxering	434 000	434 000
Periodiseringsfond vid 2020 års taxering	873 000	873 000
Periodiseringsfond vid 2021 års taxering	1 801 500	0
	4 868 467	3 066 967
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	3 159	2 722

W
MOS

2022072735190

Not 9 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen	15 444 792	15 712 696
	15 444 792	15 712 696

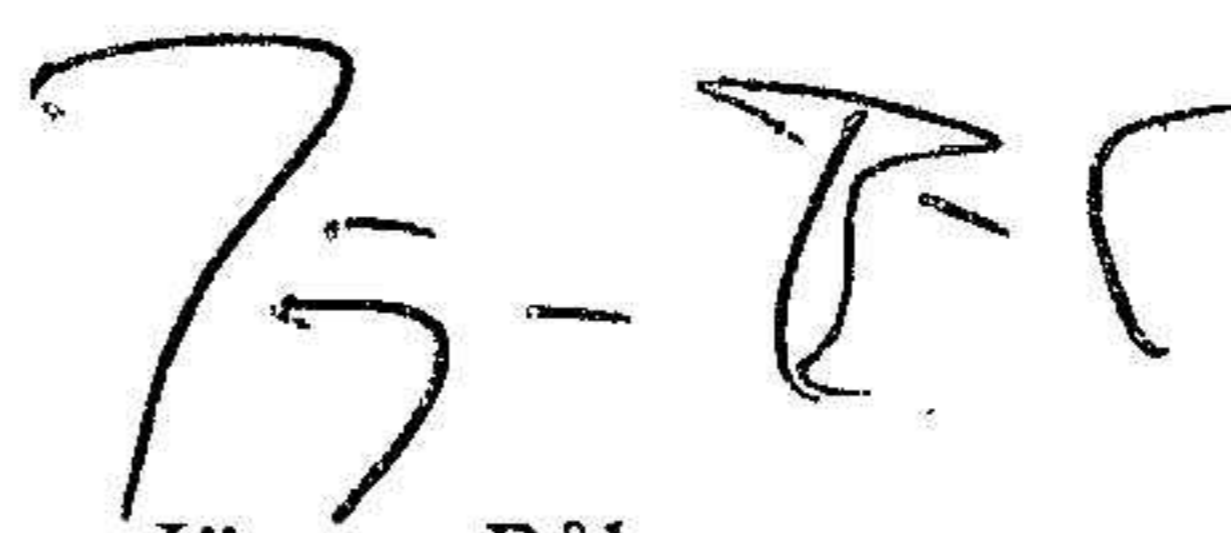
Not 10 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	33 955 029	33 955 029
	33 955 029	33 955 029

Landskrona 2022-06-30



Claes Ohlsson
Ordförande



Jörgen Pålsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-06-30



Martin Borg
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Pålssons Fastigheter i Landskrona AB
Org.nr. 556074-3667

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Pålssons Fastigheter i Landskrona AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Pålssons Fastigheter i Landskrona ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Pålssons Fastigheter i Landskrona AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av

oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Pålssons Fastigheter i Landskrona AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Pålssons Fastigheter i Landskrona AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 30 juni 2022



Martin Borg

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

