

Årsredovisning för
Widmans Fastigheter i Gamleby AB

559049-8373

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-12.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Kristoffer Widman
Verkställande direktör

2025-12-12

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Widmans Fastigheter i Gamleby AB, 559049-8373, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets, med säte i Linköping, registrerades år 2016 och verksamheten består av ägande och förvaltning av fastigheter i och omkring samhället Gamleby.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kkr 2021/2022
Nettoomsättning	2 745	2 614	2 496	2 426
Resultat efter finansiella poster	67	-116	54	63
Soliditet %	1,7	1,2	1,5	1,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	160 551	-43 493
Balanseras i ny räkning		-43 494	43 493
Årets resultat			66 937
Belopp vid årets utgång	50 000	117 057	66 937

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	117 057
Årets resultat	66 937
Summa	183 994
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	183 994
Summa	183 994

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 744 977	2 613 533
Övriga rörelseintäkter		4 783	3 584
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 749 760	2 617 117
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 308 731	-1 185 538
Personalkostnader	2	-643 349	-607 121
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-216 541	-216 541
Summa rörelsekostnader		-2 168 621	-2 009 200
Rörelseresultat		581 139	607 917
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		345	593
Räntekostnader och liknande resultatposter		-514 547	-725 003
Summa finansiella poster		-514 202	-724 410
Resultat efter finansiella poster		66 937	-116 493
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	73 000
Summa bokslutsdispositioner		0	73 000
Resultat före skatt		66 937	-43 493
Årets resultat		66 937	-43 493

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	10 826 904	11 025 516
Inventarier, verktyg och installationer	4	49 567	67 496
Summa materiella anläggningstillgångar		10 876 471	11 093 012
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	5	2 445 769	2 445 769
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 445 769	2 445 769
Summa anläggningstillgångar		13 322 240	13 538 781
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		6 297	46 357
Övriga fordringar		11 167	22 961
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 733	12 574
Summa kortfristiga fordringar		32 197	81 892
Kassa och bank			
Kassa och bank		368 023	232 798
Summa kassa och bank		368 023	232 798
Summa omsättningstillgångar		400 220	314 690
SUMMA TILLGÅNGAR		13 722 460	13 853 471

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		117 057	160 551
Årets resultat		66 937	-43 493
Summa fritt eget kapital		183 994	117 058
Summa eget kapital		233 994	167 058
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6,7	12 868 599	12 926 895
Summa långfristiga skulder		12 868 599	12 926 895
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	131 400	282 000
Förskott från kunder		5 895	0
Leverantörsskulder		80 300	59 175
Övriga skulder		31 288	21 492
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		370 984	396 851
Summa kortfristiga skulder		619 867	759 518
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 722 460	13 853 471

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	12 689 840	12 689 840
Utgående anskaffningsvärden	12 689 840	12 689 840
Ingående avskrivningar	-1 664 324	-1 465 712
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-198 612	-198 612
Utgående avskrivningar	-1 862 936	-1 664 324
Redovisat värde	10 826 904	11 025 516

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	395 899	395 899
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		0
Utgående anskaffningsvärden	395 899	395 899
Ingående avskrivningar	-328 403	-310 474
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-17 929	-17 929
Utgående avskrivningar	-346 332	-328 403
Redovisat värde	49 567	67 496

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 445 769	2 472 769
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	0	-100 000
Reglerade fordringar	0	73 000
Utgående anskaffningsvärden	2 445 769	2 445 769
Redovisat värde	2 445 769	2 445 769

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	12 342 999	11 798 895

Not 7 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckningar	14 691 000	14 691 000
Summa ställda säkerheter	14 691 000	14 691 000

Not 8 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

Nuvarande namn	Org.nr	Säte
Widmans Fastigheter AB	559038-3070	Linköping

Not 9 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Christoffer André, André Bokföring & Redovisning AB

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-11-25

Linköping

Kristoffer Widman
Kristoffer Widman
Verkställande direktör

2025-12-12
Datum