

Årsredovisning

för

Sentoria Entreprenad & Fastighetsutveckling AB

556821-0545

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Patrycja Ingvaldsson, Styrelseledamot

2024-07-01

Styrelsen för Sentoria Entreprenad & Fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att bedriva byggverksamhet, byggservice och fastighetsförvaltning, äga fast egendom, samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Göteborg kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021
Nettoomsättning	200	120	120
Resultat efter finansiella poster	-6	10	4
Soliditet (%)	17,1	17,0	17,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	464 389	7 254	521 643
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		7 254	-7 254	0
Årets resultat			3 940	3 940
Belopp vid årets utgång	50 000	471 643	3 940	525 583

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	471 643
årets vinst	3 940
	475 583
disponeras så att i ny räkning överföres	475 583
	475 583

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	204 600	120 000
Övriga rörelseintäkter	3 973	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	208 573	120 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-80 068	-21 214
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-38 706	-38 706
Summa rörelsekostnader	-118 774	-59 920
Rörelseresultat	89 799	60 080

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	16	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-82 173	-49 603
Summa finansiella poster	-82 157	-49 603
Resultat efter finansiella poster	7 642	10 477

Resultat före skatt

7 642 10 477

Skatter

Skatt på årets resultat	-3 702	-3 223
Årets resultat	3 940	7 254

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 999 109	3 037 815
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 999 109	3 037 815
Summa anläggningstillgångar		2 999 109	3 037 815
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		13 000	10 000
Övriga fordringar		379	23 887
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 000	0
Summa kortfristiga fordringar		18 379	33 887
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		369	1 679
Summa kassa och bank		369	1 679
Summa omsättningstillgångar		18 748	35 566
SUMMA TILLGÅNGAR		3 017 857	3 073 381

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

471 643

464 389

Årets resultat

3 940

7 254

Summa fritt eget kapital

475 583

471 643

Summa eget kapital

525 583

521 643

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

2 144 298

2 144 298

Övriga skulder

305 000

305 000

Summa långfristiga skulder

2 449 298

2 449 298

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

30 563

0

Skatteskulder

5 556

6 361

Övriga skulder

0

76 480

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6 857

19 599

Summa kortfristiga skulder

42 976

102 440

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 017 857

3 073 381

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 485 325	3 485 325
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 485 325	3 485 325
Ingående avskrivningar	-447 510	-408 804
Årets avskrivningar	-38 706	-38 706
Utgående ackumulerade avskrivningar	-486 216	-447 510
Utgående redovisat värde	2 999 109	3 037 815

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 332	27 332
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 332	27 332
Ingående avskrivningar	-27 332	-27 332
Utgående ackumulerade avskrivningar	-27 332	-27 332
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	3 330 000	3 330 000
	3 330 000	3 330 000

Patrycja Ingvaldsson
Patrycja Ingvaldsson