

Årsredovisning för  
**KB Fastigheter AB**  
559345-9703

Räkenskapsåret  
**2024-04-01 - 2025-03-31**

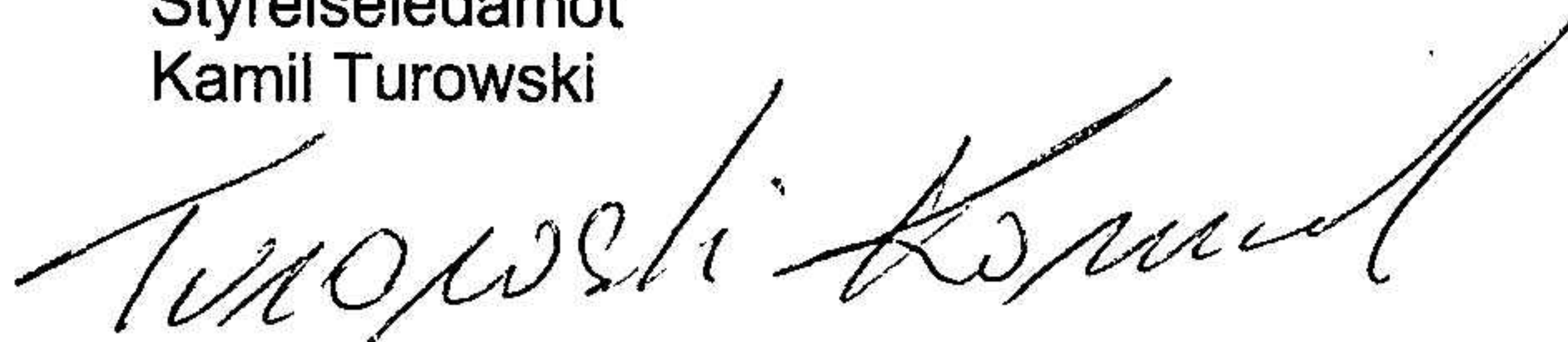
Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i KB Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-07-15. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ort och datum  
Oxie 2025-07-15

Styrelseledamot  
Kamil Turowski



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för KB Fastigheter AB, 559345-9703, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-04-01 - 2025-03-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Malmö Kommun registrerades år 2021 och bedriver sedan dess fastighets-och markförvärmning samt därmed förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

/Löpande text../

#### Flerårsöversikt

Belopp i kr  
2024/2025

Nettoomsättning	-1
Resultat efter finansiella poster	-481 814
Soliditet, %	-13

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000		-25 000
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Vid årets slut	25 000		456 814

#### Resultatdisposition

Belopp i kr

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor xxx xxx, /disponeras/ [behandlas] enligt följande:

Balanserat resultat	-481 814
Totalt	-481 814
Disponeras för	
Summa	

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-01- 2025-03-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		
Nettoomsättning		-1
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>-1</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter		-264 803
Övriga externa kostnader		-217 010
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-481 813</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-481 814</b>
<b>Finansiella poster</b>		
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-481 814</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-481 814</b>
<b>Skatter</b>		
<b>Årets resultat</b>		<b>-481 814</b>

2025071628639

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-03-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Byggnader och mark	3	2 999 500
Summa materiella anläggningstillgångar		2 999 500
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 999 500</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Övriga fordringar		534 200
Summa kortfristiga fordringar		534 200
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		4 068
Summa kassa och bank		4 068
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>538 268</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 537 768</b>

2025071628640

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-03-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b><i>Eget kapital</i></b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat		-481 814
Summa fritt eget kapital		-481 814
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-456 814</b>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>		
Övriga skulder		3 994 582
Summa kortfristiga skulder		3 994 582
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 537 768</b>

2025071628641

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Personal

#### Personal

	2024-04-01- 2025-03-31
Medelantalet anställda	
<b>Summa</b>	

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-03-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:	
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:	
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	

## Underskrifter

Oxie

  
Kamil Turowski 2025-07-15  
Styrelseledamot Datum

2025071628643