

Årsredovisning

Görans Fastigheter i Svalöv AB

559159-8718

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Bengt-Christian Gottlow
2024-09-18

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning samt äga och förvalta lös och fast egendom.

Företaget har sitt säte i Svalöv kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har startat dotterbolaget Svalöv Teckomatorp 8:34 AB.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2307-2406	2207-2306	2107-2206	2007-2106
Nettoomsättning	6	15		33
Resultat efter finansiella poster	-3	-11	1 233	-15
Soliditet %	21	19	22	2

Bolaget har erhållit färre konsultuppdrag. Det har medfört en minskad nettoomsättning, -60%.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	100 000	1 151 500	-11 373	1 240 127
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-11 373	11 373	0
- Årets resultat			177 361	177 361
- Belopp vid årets utgång	100 000	1 140 127	177 361	1 417 488

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 140 127
<i>Årets resultat</i>	<i>177 361</i>
<i>Summa</i>	<i>1 317 488</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 317 488
<i>Summa</i>	<i>1 317 488</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	5 514	15 125
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	5 514	15 125
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-5 474	-19 832
Personalkostnader	0	-450
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-2 621	-6 216
Summa rörelsekostnader	-8 095	-26 498
Rörelseresultat	-2 581	-11 373
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-58	0
Summa finansiella poster	-58	0
Resultat efter finansiella poster	-2 639	-11 373
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	180 000	0
Summa bokslutsdispositioner	180 000	0
Resultat före skatt	177 361	-11 373
Årets resultat	177 361	-11 373

BALANSRÄKNING

1

		2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	0	2 621
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		0	2 621
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	6 612 700	6 585 800
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		6 612 700	6 585 800
Summa anläggningstillgångar		6 612 700	6 588 421
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	5 004
Fordringar hos koncernföretag		4 055	0
Övriga fordringar		375	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		4 430	5 004
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 017	8 097
<i>Summa kassa och bank</i>		2 017	8 097
Summa omsättningstillgångar		6 447	13 101
SUMMA TILLGÅNGAR		6 619 147	6 601 522

BALANSRÄKNING

	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 140 127	1 151 500
Årets resultat	177 361	-11 373
<i>Summa fritt eget kapital</i>	1 317 488	1 140 127
Summa eget kapital	1 417 488	1 240 127
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	4 1 160 000	5 300 000
Övriga skulder	4 040 000	0
Summa långfristiga skulder	5 200 000	5 300 000
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	122	60 122
Övriga skulder	1 537	1 273
Summa kortfristiga skulder	1 659	61 395
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	6 619 147	6 601 522

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Inventarier, verktyg och installationer	2024-06-30	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	31 080	31 080
	Utgående anskaffningsvärden	31 080	31 080
	Ingående avskrivningar	-28 459	-22 243
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-2 621	-6 216
	Utgående avskrivningar	-31 080	-28 459
	Redovisat värde	0	2 621

Not 3	Andelar i koncernföretag	2024-06-30	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	6 585 800	6 585 800
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	26 900	-
	Utgående anskaffningsvärden	6 612 700	6 585 800
	Redovisat värde	6 612 700	6 585 800

Uppgifter om dotterföretagen 2024

	Org.nr	Säte	Antal andelar	Eget kapital	Årets resultat	Kapitalandel	Rösträttsandel	Redovisat värde
Svalöv								
Teckomatorp 8:34	559448-1300	Svalöv	250	25 000				26 900
Fastighetsbolaget Realskolegatan	559114-6500	Svalöv	500	66 677				6 585 800

Not 4	Långfristiga skulder	2024-06-30	2023-06-30
	Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 200 000	5 300 000

Not 5 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad

Redovisningskonsult:

Jakob Mårtensson, JM Skatt & Redovisning AB

UNDERSKRIFTER

Malmö

Bengt-Christian Gottlow
Bengt-Christian Gottlow
2024-09-18

Bengt Göransson
Bengt Göransson
2024-09-18