

# ÅRSREDOVISNING

2023-01-01--2023-12-31

för

RÖKSVAMPEN 1 FASTIGHETS AB

559280-3141

## Årsredovisningen omfattar:

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning	Sida
Balansräkning	1
Tilläggsupplysningar	2
Styrelsens säte: Helsingborg	3
	5

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma den 17 juni 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Helsingborg den 17 juni 2024



Andreas Roos

## ÅRSREDOVISNING FÖR RÖKSVAMPEN 1 FASTIGHETS AB

Styrelsen för RÖKSVAMPEN 1 FASTIGHETS AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Verksamhet

Bolaget äger och förvaltar en hyresfastighet i Helsingborg skommun. Fastigheten är fullt uthyrd .  
Företagets redovisningsvaluta: svenska kronor (SEK)

#### Omsättning, resultat och ställning

	2023	2022	2021
Hysesintäkter	380 752	329 165	341 943
Resultat efter finansiella poster	127 355	217 623	205 428
Soliditet	16,0	12,6	6,8

Definitioner:

Soliditet Totalt eget kapital i procent av balansomslutningen för året

#### Förändring i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balan- serat resultat	Årets resultat
Ingående balans 2023-01-01				
aktiekapital	25 000	0	161 468	174 371
Omföring av föregående års resultat ordinarie bolagsstämma			174 371	-174 371
Utdelning				
Årets resultat				101 360
<b>Utgående balans</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>	<b>335 839</b>	<b>101 360</b>

#### Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserade vinstmedel	335 839,00
Årets resultat	101 360,00
	<u>437 199,00</u>

Disponeras så att

i ny räkning balanseras	437 199,00
	<u>437 199,00</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i svenska kronor.

ank=20240701;2024070205690

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Hyresintäkter		<u>380 754</u>	<u>329 169</u>
		<b>380 754</b>	<b>329 169</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Externa kostnader i fastighetsförvaltningen		-119 427	-36 229
Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar	2	<u>-13 946</u>	<u>-13 946</u>
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-133 373</b>	<b>-50 175</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>247 381</b>	<b>278 994</b>
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>			
Ränteintäkter		1 157	17
Räntekostnader		<u>-121 183</u>	<u>-61 388</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>127 355</b>	<b>217 623</b>
Skatt på årets resultat		-25 995	-43 252
<b>Årets resultat</b>		<b>101 360</b>	<b>174 371</b>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	948 690	962 636
		<u>948 690</u>	<u>962 636</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>948 690</b>	<b>962 636</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		83 166	0
Skattefordran		21 604	0
Övriga kortfristiga fordringar		0	0
Fordran moderbolag		1 798 914	1 843 914
Förutbetalda kostnader		12 868	11 082
		<u>1 916 552</u>	<u>1 854 996</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 916 552</b>	<b>1 854 996</b>
<b>Kassa och bank</b>		<b>28 604</b>	<b>38 014</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 945 156</b>	<b>1 893 010</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 893 846</b>	<b>2 855 646</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		335 839	161 468
Årets resultat		101 360	174 371
		<b>437 199</b>	<b>335 839</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>462 199</b>	<b>360 839</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	2 175 000	2 275 000
<b>Summa långfristig skulder</b>		<b>2 175 000</b>	<b>2 275 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	100 000	100 000
Leverantörsskulder		12 581	13 924
Skatteskuld		0	49 776
Övriga kortfristiga skulder		44 268	25 949
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		99 798	30 158
		<b>256 647</b>	<b>219 807</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 893 846</b>	<b>2 855 646</b>

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen upprättas i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2)

#### Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångarna är redovisade till anskaffningskostnad med avdrag för ackumulerade avskrivningar.

Avskrivningar sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader 50 år

#### Fordringar och skulder

Fordringar är redovisade till lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas inflyta. Skulder har värderats till anskaffningsvärden.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	0	0
Investering under året	992 853	992 853
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>992 853</b>	<b>992 853</b>
Ingående avskrivningar	-30 217	-16 271
Årets avskrivningar	-13 946	-13 946
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-44 163</b>	<b>-30 217</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>948 690</b>	<b>962 636</b>

### Not 3 Skulder som avser flera poster

2023-12-31

Företagets banklån som uppgår till 2 375 000 har delats upp på följande poster

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 2 175 000

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 100 000

Not 4 Ställda panter

2023-12-31

Fastighetsinteckningar

2 500 000


Not 5 Ägarförhållanden

Bolaget, med säte i Helsingborg, är helägt dotterbolag till AB Skåneintressenter,  
org nr 556410-0815

Helsingborg den 16 juni 2024

  
Axel Roos

  
Andreas Roos

  
Jonathan Roos