

**Årsredovisning**  
för  
**Fastighets AB Kungsladugård**  
559392-3096

Räkenskapsåret  
2023-04-01 - 2024-03-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Bernt Glada, Styrelseledamot  
2024-10-16

Styrelsen för Fastighets AB Kungsladugård avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-04-01 - 2024-03-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall genomäga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Göteborg.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Detta är bolagets andra räkenskapsår och under året så har bolaget förvärvat ytterligare en fastighet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23 (8 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-104	-69
Soliditet (%)	98,7	1,2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		211	25 211
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		211	-211	0
Erhållna aktieägartillskott		7 931 461		7 931 461
Årets resultat			-103 965	-103 965
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>7 931 672</b>	<b>-103 965</b>	<b>7 852 707</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 931 672
årets förlust	-103 965
	<b>7 827 707</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	7 827 707
	<b>7 827 707</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-04-01  
-2024-03-31

2022-08-12  
-2023-03-31  
(8 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

223 968

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**223 968**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-247 749

-12 549

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-80 341

-25 184

**Summa rörelsekostnader**

**-328 090**

**-37 733**

**Rörelseresultat**

**-104 122**

**-37 733**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

159

35

Räntekostnader och liknande resultatposter

-2

-31 461

**Summa finansiella poster**

**157**

**-31 426**

**Resultat efter finansiella poster**

**-103 965**

**-69 159**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

70 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**0**

**70 000**

**Resultat före skatt**

**-103 965**

**841**

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

-630

**Årets resultat**

**-103 965**

**211**

## Balansräkning

Not

2024-03-31

2023-03-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

1 928 175

2 008 516

Pågående nyanläggningar och förskott avseende  
materiella anläggningstillgångar

3

2 775 000

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**4 703 175**

**2 008 516**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 703 175**

**2 008 516**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

3 241 537

165 251

**Summa kortfristiga fordringar**

**3 241 537**

**165 251**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

8 694

8 535

**Summa kassa och bank**

**8 694**

**8 535**

**Summa omsättningstillgångar**

**3 250 231**

**173 786**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**7 953 406**

**2 182 302**

## Balansräkning

Not

2024-03-31

2023-03-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

7 931 672

0

Årets resultat

-103 965

211

**Summa fritt eget kapital**

**7 827 707**

**211**

**Summa eget kapital**

**7 852 707**

**25 211**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

25 000

25 000

**Summa långfristiga skulder**

**25 000**

**25 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

44 709

0

Skulder till koncernföretag

0

2 131 461

Skatteskulder

5 990

630

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 000

0

**Summa kortfristiga skulder**

**75 699**

**2 132 091**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 953 406**

**2 182 302**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-03-31	2023-03-31
Ingående anskaffningsvärden	2 033 700	0
Inköp	0	2 033 700
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 033 700</b>	<b>2 033 700</b>
Ingående avskrivningar	-25 184	0
Årets avskrivningar	-80 341	-25 184
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-105 525</b>	<b>-25 184</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 928 175</b>	<b>2 008 516</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-03-31	2023-03-31
Inköp	2 775 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 775 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 775 000</b>	<b>0</b>

### Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsåret slut.

Göteborg 2024-09-30

*Bernt Glada*  
Bernt Glada  
Ordförande

*Linus Hellberg*  
Linus Hellberg

*Emil Hellberg*  
Emil Hellberg

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-09-30.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

*Mattias Celind*

Mattias Celind  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Kungsladugård, org.nr 559392-3096

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Kungsladugård för räkenskapsåret 1 april 2023 till 31 mars 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Kungsladugårds finansiella ställning per den 31 mars 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastighets AB Kungsladugård.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Kungsladugård enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Kungsladugård för räkenskapsåret 1 april 2023 till 31 mars 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Kungsladugård enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Trollhättan den 30 september 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mattias Celind  
Auktoriserad revisor