

Årsredovisning
för
Kontinentbostäder i Trelleborg AB
556240-3625
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kontinentbostäder i Trelleborg AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 21 februari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Trelleborg den 21 februari 2023


Susanne Trulsson

Styrelsen för Kontinentbostäder i Trelleborg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget är ett dotterbolag till boHåS Förvaltning AB organisationsnummer 556892-4129.

Företaget har sitt säte i Trelleborg.

Flerårsöversikt (kkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	769	744	735	725
Resultat efter finansiella poster	26	23	133	205
Soliditet (%)	17	17	16	15

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000 000	200 000	528 412	17 892	1 746 304
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			17 892	-17 892	0
Årets resultat				20 379	20 379
Belopp vid årets utgång	1 000 000	200 000	546 304	20 379	1 766 683

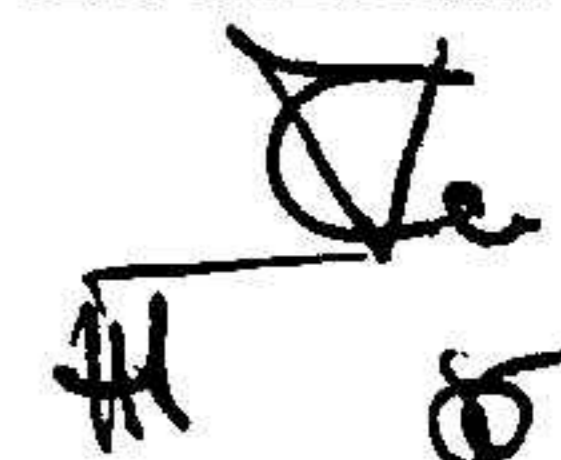
Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	546 304
årets vinst	20 379
	566 683

disponeras så att	
i ny räkning överföres	566 683
	566 683

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

769 112

744 079

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

769 112

744 079

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-315 354

-317 985

Övriga externa kostnader

-12 277

-11 270

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-234 282

-234 282

Summa rörelsekostnader

-561 913

-563 537

Rörelseresultat

207 199

180 542

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

61

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-181 482

-157 737

Summa finansiella poster

-181 421

-157 737

Resultat efter finansiella poster

25 778

22 805

Resultat före skatt

25 778

22 805

Skatter

Skatt på årets resultat

-5 399

-4 913

Årets resultat

20 379

17 892

Handwritten signature and initials

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

1

10 151 756

10 386 038

Summa anläggningstillgångar

10 151 756

10 386 038

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

48 833

44 726

Kassa och bank

Kassa och bank

140 254

147 643

Summa omsättningstillgångar

189 087

192 369

SUMMA TILLGÅNGAR

10 340 843

10 578 407



Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

1 000 000

1 000 000

Reservfond

200 000

200 000

Summa bundet eget kapital

1 200 000

1 200 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

546 304

528 412

Årets resultat

20 379

17 892

Summa fritt eget kapital

566 683

546 304

Summa eget kapital

1 766 683

1 746 304

Långfristiga skulder

2, 3

Övriga skulder till kreditinstitut

0

6 512 078

Skulder till koncernföretag

8 500 000

2 100 000

Summa långfristiga skulder

8 500 000

8 612 078

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

127 284

Leverantörsskulder

11 160

13 017

Skulder till koncernföretag

0

17 974

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

63 000

61 750

Summa kortfristiga skulder

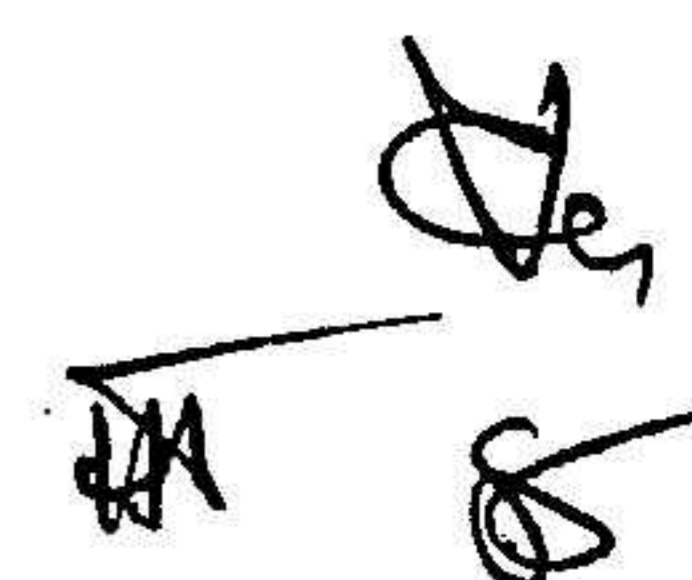
74 160

220 025

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 340 843

10 578 407



Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 213 438	12 213 438
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 213 438	12 213 438
Ingående avskrivningar	-1 827 400	-1 593 118
Årets avskrivningar	-234 282	-234 282
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 061 682	-1 827 400
Utgående redovisat värde	10 151 756	10 386 038

2023022410962

Not 2 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Swedbank Hypotek	0	6 002 942
boHåS Förvaltning AB	8 500 000	0
	8 500 000	6 002 942

Not 3 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	7 000 000	7 000 000
	7 000 000	7 000 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Trelleborg den 21 februari 2023



Bengt Nilsson
Ordförande



Håkan Trulsson



Susanne Trulsson