

Årsredovisning
för
Bössviken Invest AB
556558-6806
Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bössviken Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20 mars 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 20 mars 2026



Mats Almér

ÅRSREDOVISNING för

Bössviken Invest AB
org.nr. 556558-6806

Räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	5
Noter	5
Underskrifter	5



Bössviken Invest AB
org.nr. 556558-6806

Styrelsen för Bössviken Invest AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva konsultverksamhet inom fastighetsbranschen samt även bedriva handel med värdepapper.

Bolaget säte är i Stockholm

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-699 490	-1 080 153	-2 015 454	-2 998 972
Soliditet (%)	99	96	98	97,9

Företaget har fortsatt positivt minskat kostnadsmassan under året och ser fortsatt positiv på de projekt som ligger i projektutvecklingsfas under 2026.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	10 126 660	-1 080 153
Disposition enligt beslut av årets stämma:			-1 080 153	1 080 153
Utdelning				
Årets resultat				-699 490
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	9 046 507	-699 490

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:

balanserat resultat	9 046 507
årets förlust	-699 490
	8 347 017
behandlas så att i ny räkning överföres	8 347 017

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar

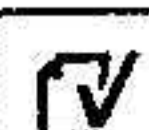
Bössviken Invest AB
org.nr. 556558-6806

Resultaträkning	Not	2025-01-01	2024-01-01
<i>Belopp i kr</i>	<i>1</i>	2025-12-31	2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Fakt utlägg		0	6 236
Övriga rörelseintäkter		0	17 228
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	23 464
Rörelsekostnader			
Material o varor		0	-32 636
Övriga externa kostnader		-623 578	-910 229
Personalkostnader	2	-241 584	-466 493
Övriga rörelsekostnader		-26 240	0
Summa rörelsekostnader		-891 402	-1 409 358
Rörelseresultat		-891 402	-1 385 894
Finansiella poster			
Resultat försäljning värdepapper			
Resultat från övriga finansiella tillgångar, utdeln		37 520	34 605
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		154 589	271 202
Ränte- o valutakostnader		-197	-67
Summa finansiella poster		191 912	305 740
Resultat efter finansiella poster		-699 490	-1 080 154
Resultat före skatt		-699 490	-1 080 154
Skatt		0,00	0,00
Årets förlust		-699 490	-1 080 154



Bössviken Invest AB
org.nr. 556558-6806

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Konst	3	106 713	56 713
Bil	3	0	26 240
Summa materiella anläggningstillgångar		106 713	82 953
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	480 040	480 040
Summa finansiella anläggningstillgångar		480 040	480 040
Summa anläggningstillgångar		586 753	562 993
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	0
Övriga fordringar		391 198	1 592 954
Förutbetalda kostnader o upplupna intäkter		103 980	146 868
Summa kortfristiga fordringar		495 178	1 739 822
Kortfristiga placeringar		1 336 266	1 314 146
Summa kortfristiga placeringar		1 336 266	1 314 146
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		6 086 608	5 878 509
Summa kassa och bank		6 086 608	5 878 509
Summa omsättningstillgångar		7 918 052	8 932 477
SUMMA TILLGÅNGAR		8 504 805	9 495 470



Bössviken Invest AB
org.nr. 556558-6806

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		9 046 507	10 126 660
Årets resultat		-699 490	-1 080 153
Summa fritt eget kapital		8 347 017	9 046 507
Summa eget kapital		8 467 017	9 166 507
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		7 749	24 794
Övriga kortfristiga skulder		9 325	278 086
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 714	26 083
Summa kortfristiga skulder		37 788	328 963
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 504 805	9 495 470



Bössviken Invest AB
org.nr. 556558-6806

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BNFAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer (ej avskrivning på konst)	5 år
Bil	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Anställda och personalkostnader	2025-12-31	2024-12-31
Medelantalet anställda		
Män	1	1
Kvinnor	0	1
Totalt	1	2
Not 3 Inventarier, verktyg		
Ingående anskaffningsvärde, inventarier	106 713	56 713
Ingående anskaffningsvärde bil	26 240	26 240
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	132 953	82 953
Ingående avskrivningar (värde utgörs i sin helhet av konst,antikv)	0	0
Årets avskrivning	26 240	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	26 240	0
Utgående bokfört värde	106 713	56 713
Not 4 Andelar långfristiga värdepapperinnehav		
Ingående anskaffningsvärde	480 040	480 040
Årets försäljning	0	0
Årets avskrivning (ingen avskrivning)	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående bokfört värde	480 040	480 040

Årsredovisningens innehåll blev klart den 12 mars 2026

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Mats Almér

Carina Billetun

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Anders Karlén
Auktoriserad revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

20.03.2026 14:41

SENT BY OWNER:

Anders Karlén · 20.03.2026 13:17

DOCUMENT ID:

rJelp939q-g

ENVELOPE ID:

r11ac3c9bx-rJelp939q-g

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning Bössviken Invest AB 2025.pdf
6 pages

SHA-512:

d8fec111207939e8dddf9e90ff740e7327e0b1b33bd6999
6c0c09959c545f959a4a1faa7ef28bf948030d20e83759a
d162e5f13ac5d8482d6d98118baceb7f2c

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Carina Victoria Billetun carina.billetun@bossviken.com	Signed Authenticated	20.03.2026 13:52 20.03.2026 13:52	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1956/02/11) IP: 90.238.154.141
2. Mats Göte Almér Mats.almer@bossviken.se	Signed Authenticated	20.03.2026 13:56 20.03.2026 13:55	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1951/06/25) IP: 90.238.154.141
3. ANDERS KARLÉN anders.karlen@mooreswedden.se	Signed Authenticated	20.03.2026 14:41 20.03.2026 14:40	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1987/09/13) IP: 52.17.160.9

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bössviken Invest AB
Org.nr 556558-6806

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bössviken Invest AB för räkenskapsåret 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bössviken Invest ABs finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing för revisioner av finansiella rapporter för mindre komplexa företag (ISA för LCE) och god revisionsbedömning i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bössviken Invest AB enligt god revisionsbedömning i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorers ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt International Standard on Auditing för revisioner av finansiella rapporter för mindre komplexa företag (ISA för LCE) och god revisionsbedömning i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt International Standard on Auditing för revisioner av finansiella rapporter för mindre komplexa företag (ISA för LCE) använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bössviken Invest AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bössviken Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid

förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Anders Karlén
Auktoriserad revisor

2026032509036



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

20.03.2026 14:40

SENT BY OWNER:

Anders Karlén · 20.03.2026 13:18

DOCUMENT ID:

Sy2zih99bx

ENVELOPE ID:

S1eoGs3ccWx-Sy2zih99bx

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Bössviken Invest AB 2025.pdf
3 pages

SHA-512:

c9eb29605e44d836c0e78530eebf15472fa07afbcfebf4
28a857819b2a224870e67c5f9ba0d9868eb626ba33b01
de97ebf4f49913c3ebd389b38786b52527ce

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ANDERS KARLÉN	Signed	20.03.2026 14:40	eID	Swedish BankID (DOB: 1987/09/13)
anders.karlen@mooreswe den.se	Authenticated	20.03.2026 14:40	Low	IP: 52.17.160.9

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Custom events

No custom events related to this document

2026032509037

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed