

Årsredovisning för  
**MH Stockholm AB**

559134-3552

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-05.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Lars Rosvall  
Styrelseledamot

2025-05-07

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för MH Stockholm AB, 559134-3552, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

MH Stockholm AB, med säte i Ängelholm, är ett aktiebolag vars huvudsakliga verksamhet består av investeringar i fastigheter, fastighetsrelaterade utvecklingsprojekt, fastighetsrelaterade bolag samt tillhandahållande av konsulttjänster inom fastighetsbranschen. Med fokus på Mälardalen och Storstockholm har vår verksamhet under det gångna året anpassats till de rådande marknadsförhållandena.

Företaget ägs till 80 % av Malmöhus Invest AB, 556881-8099, resterande 20 % ägs av Nordnäs Fastighets AB, 559236-6628 .

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

##### Marknadsläge och investerings strategi

Marknadsläget för investeringar har under året varit fortsatt utmanande, främst på grund av höga inflationssiffror och stigande räntenivåer. Dessa faktorer har lett till att MH Stockholm AB har antagit en försiktig hållning i sina investeringar, med fokus på att värdera och minimera risker i nya projekt och fastighetsförvärv. Trots dessa utmaningar ser vi en god framtidsutsikt, då marknaden förväntar sig en stabilisering i inflationen och en potentiell sänkning av marknadsräntor under de kommande två åren. Dessa förhållanden följs noggrant på daglig basis.

##### Ekonomisk utveckling

Den ekonomiska utvecklingen för MH Stockholm AB under 2023 har varit i enlighet med vår plan. Årets verksamhet har huvudsakligen bestått av projektledning och investeringar i pågående utvecklingsprojekt, samt att erbjuda konsulttjänster till olika kunder inom fastighetsbranschen. Dessa åtgärder har varit avgörande för att upprätthålla en stabil tillväxt och ekonomisk stabilitet i dessa utmanande tider.

##### Hållbarhetsarbete

I vårt hållbarhetsarbete ligger fokus på att genomföra investeringar och projekt med målsättningen att skapa så liten miljöpåverkan som möjligt. Detta inkluderar att prioritera energieffektiva lösningar och hållbara byggmaterial i våra fastighetsprojekt.

##### Risker och riskhantering

MH Stockholm AB är medvetet om de risker som är förknippade med fastighetsinvesteringar, särskilt i ett klimat av hög inflation och osäkra räntor. Genom att noggrant övervaka marknadsutvecklingen och anpassa vår investerings strategi därefter, strävar vi efter att effektivt hantera dessa risker.

##### Styrelsens förslag till vinstutdelning

Med anledning av det rådande marknadsläget och företagets försiktiga investerings strategi, föreslår styrelsen att ingen utdelning görs för räkenskapsåret 2023. Detta beslut är i linje med företagets långsiktiga strategi för tillväxt och stabilitet.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	965 423	636 776	0	0
Resultat efter finansiella poster	6 329	338 250	-16 340	-86 994
Soliditet %	0,8	1	0,9	98,1

## Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång	50 000	-12 226	8 250
Balanseras i ny räkning		8 250	-8 250
Årets resultat			6 329
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-3 976</b>	<b>6 329</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-3 976
Årets resultat	6 329
<b>Summa</b>	<b>2 353</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	2 353
<b>Summa</b>	<b>2 353</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		965 423	636 776
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>965 423</b>	<b>636 776</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 024 592	-691 771
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 024 592</b>	<b>-691 771</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-59 169</b>	<b>-54 995</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		525 807	737 474
Räntekostnader och liknande resultatposter		-460 309	-344 229
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>65 498</b>	<b>393 245</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>6 329</b>	<b>338 250</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-330 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-330 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>6 329</b>	<b>8 250</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>6 329</b>	<b>8 250</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	4	800 000	812 500
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	112 500	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>912 500</b>	<b>812 500</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>912 500</b>	<b>812 500</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		226 875	20 625
Fordringar hos koncernföretag		5 431 620	3 451 331
Övriga fordringar		37	368 676
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		100 000	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5 758 532</b>	<b>3 840 632</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		255	72 475
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>255</b>	<b>72 475</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 758 787</b>	<b>3 913 107</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 671 287</b>	<b>4 725 607</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-3 976	-12 226
Årets resultat		6 329	8 250
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 353</b>	<b>-3 976</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>52 353</b>	<b>46 024</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		24 376	367 519
Skulder till koncernföretag		6 494 483	4 248 012
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		64 338	50 000
Övriga skulder		35 737	14 052
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>6 618 934</b>	<b>4 679 583</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 671 287</b>	<b>4 725 607</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisnings lagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företaget är moderföretag med hänvisning till undantagsreglerna i ÅRL 7:3 upprättas ingen koncernredovisning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	3 920 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar/utrangeringar	0	-3 920 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	1 086
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar/utrangeringar	0	-1 086
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	812 500	175 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar	0	-12 500
Lämnade aktieägartillskott	50 000	650 000
Omklassificeringar	-62 500	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>800 000</b>	<b>812 500</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>800 000</b>	<b>812 500</b>

### Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Redovisat värde</i>
Laroma Spårröd 1:17 AB	559416-1480	Ängelholm	150 000
Confoveo Holding AB	559415-7850	Ängelholm	650 000

## Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Lämnade aktieägartillskott	50 000	0
Omklassificeringar	62 500	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>112 500</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>112 500</b>	<b>0</b>

### Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Redovisat värde</i>
Laroma Ödeshög AB	559410-9513	Ängelholm	50	112 500

## Not 6 Upplysning om moderföretag

### Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Malmöhus Invest AB	556881-8099	Ängelholm

### Kommentar till not

Företaget ingår i koncern där överordnat moderföretag är Ateneum Holding AB. Någon koncernredovisning upprätta sinte i moderföretaget med hänvisning till undantagsreglerna i ÅRL 7:3.

## Underskrifter

Ängelholm

*Lars Rosvall*  
Lars Rosvall  
Styrelseordförande

---

2025-04-30  
Datum

*Felix Duvnäs*  
Felix Duvnäs  
Styrelseledamot

---

2025-05-04  
Datum