

Årsredovisning

Fastighets AB Jacks Hörna

556744-8286

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Anders Hedberg , Verkställande direktör
2024-07-13

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget är dotterbolag till Batima Förvaltnings AB / 556611-3063 / som under året fusionerat in tidigare ägarbolag, Batima Fastigheter AB /556744-4213 /.

Bolaget innehar fastigheten Svedala 19:2, med dels ett bostadshus och dels en lokalbyggnad som under 2024 (bygglov nyligen erhållet) konverteras till bostäder. Bolaget innehar även obebyggda grannfastigheten Svedala 19:5, avsedd för bostadsproduktion. Förhandling pågår om avyttring av den senare fastigheten.

Avsevärt ökade ränteutgifter under året kompenseras av dito högre hyresintäkter, varför märkbar värdförändring från föregående år ej bedöms ha skett. Då bostadshyra ligger avsevärt över möjlig lokalhyra på orten beräknas dock lokalbyggnads konvertering till bostäder samt sannolikt lägre räntor ge ökat totalt fastighetsvärde framöver.

Företaget har sitt säte i Malmö.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	798	720	702	687
Resultat efter finansiella poster	-9	57	25	79
Soliditet %	1	1	1	1
Balansomslutning	8 343	8 451	8 606	8 845

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	-7 888	-3 271
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-3 271	3 271
- Årets resultat			-8 578
- Belopp vid årets utgång	100 000	-11 159	-8 578

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-11 159
<i>Årets resultat</i>	-8 578
<i>Summa</i>	-19 737

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-19 737
<i>Summa</i>	-19 737

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	797 938	719 611
Övriga rörelseintäkter	1 529	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	799 467	719 611
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-246 834	-293 858
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-181 400	-181 085
Summa rörelsekostnader	-428 234	-474 943
Rörelseresultat	371 233	244 668
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 083	721
Räntekostnader och liknande resultatposter	-380 894	-188 560
Summa finansiella poster	-379 811	-187 839
Resultat efter finansiella poster	-8 578	56 829
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	0	-60 100
Summa bokslutsdispositioner	0	-60 100
Resultat före skatt	-8 578	-3 271
Årets resultat	-8 578	-3 271

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 486 038	7 667 438
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	724 066	692 566
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>8 210 104</i>	<i>8 360 004</i>
Summa anläggningstillgångar		8 210 104	8 360 004
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		91 578	73 626
Övriga fordringar		0	120
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 940	9 273
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>101 518</i>	<i>83 019</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		31 205	7 575
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>31 205</i>	<i>7 575</i>
Summa omsättningstillgångar		132 723	90 594
SUMMA TILLGÅNGAR		8 342 827	8 450 598

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-11 159	-7 888
Årets resultat	-8 578	-3 271
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-19 737</i>	<i>-11 159</i>
Summa eget kapital	80 263	88 841
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 7 312 500	7 462 500
Summa långfristiga skulder	7 312 500	7 462 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	75 000	0
Leverantörsskulder	11 577	1 625
Skulder till koncernföretag	678 170	721 931
Skatteskulder	41 680	44 340
Övriga skulder	10 882	9 067
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	132 755	122 294
Summa kortfristiga skulder	950 064	899 257
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	8 342 827	8 450 598

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 961 812	9 912 912
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	48 900
Utgående anskaffningsvärden	9 961 812	9 961 812
Ingående avskrivningar	-2 294 374	-2 113 289
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-181 400	-181 085
Utgående avskrivningar	-2 475 774	-2 294 374
Redovisat värde	7 486 038	7 667 438

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	692 566	692 566
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Nedlagda utgifter	31 500	-
Utgående anskaffningsvärden	724 066	692 566
Redovisat värde	724 066	692 566

Not 4 Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	7 012 500	7 087 500

UNDERSKRIFTER

Malmö

Anders Hedberg

Anders Hedberg

Verkställande direktör

2024-06-30

Kristian Hedberg

Kristian Hedberg

2024-06-30