

Årsredovisning
för
KÖPMANNAHUSET I DALARNA AB
556604-9291

Räkenskapsåret
2021-05-01 – 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i KÖPMANNAHUSET I DALARNA AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 3 november 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen, revisionsberättelsen och övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Mora den 4 november 2022



Markus Syrén

Årsredovisning

för

KÖPMANNAHUSET I DALARNA AB

556604-9291

Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30

Styrelsen och verkställande direktören för KÖPMANNAHUSET I DALARNA AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall förvärva, uppföra, äga och förvalta fast egendom samt förvärva och förvalta värdepapper och hyresrätter och driva därmed förenlig verksamhet.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Köpmannen Invest Dalarna AB, org nr 556469-5699 med säte i Malung-Sälen.

Bolaget äger 50% av aktierna i Bröderna Cousins AB, 559312-9850.

Med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning

Företaget har sitt säte i MORA.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har det gjorts ombyggnad och renovering av fastigheten i Mora.

Under året har bolaget förvärvat aktier i Bröderna Cousins AB, 559312-9850 som bedriver fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	3 491	3 293	3 109	3 312
Resultat efter finansiella poster	1 346	486	230	326
Soliditet (%)	57	56	50	83

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	15 623 002	381 636	16 124 638
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			381 636	-381 636	0
Årets resultat				1 066 798	1 066 798
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	16 004 638	1 066 798	17 191 436

2022112106809

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	16 004 638
årets vinst	1 066 798
	17 071 436

disponeras så att
i ny räkning överföres

17 071 436
17 071 436

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		3 490 679	3 293 283
Övriga rörelseintäkter		402 936	0
Summa rörelseintäkter		3 893 615	3 293 283
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 007 193	-898 058
Personalkostnader	2	-746 464	-1 140 173
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-664 891	-633 944
Summa rörelsekostnader		-2 418 548	-2 672 175
Rörelseresultat		1 475 067	621 108
Finansiella poster			
Ränteintäkter		52 162	37 291
Räntekostnader		-181 666	-172 473
Summa finansiella poster		-129 504	-135 182
Resultat efter finansiella poster		1 345 563	485 926
Resultat före skatt		1 345 563	485 926
Skatter			
Skatt på årets resultat		-278 765	-104 290
Årets resultat		1 066 798	381 636

2022112106810

Balansräkning

Not
1

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	21 112 030	21 736 593
Inventarier	4	157 951	198 279
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	2 417 953	0
Summa materiella anläggningstillgångar		23 687 934	21 934 872

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	6	500 000	0
Andra långfristiga fordringar	7	1 000 000	3 981 049
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 500 000	3 981 049
Summa anläggningstillgångar		25 187 934	25 915 921

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	5 369
Övriga fordringar		359 223	261 846
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		115 967	166 838
Summa kortfristiga fordringar		475 190	434 053

Kassa och bank

Kassa och bank		4 337 634	2 457 516
Summa kassa och bank		4 337 634	2 457 516
Summa omsättningstillgångar		4 812 824	2 891 569

SUMMA TILLGÅNGAR

30 000 758

28 807 490

Balansräkning

Not
1

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

16 004 638

15 623 002

Årets resultat

1 066 798

381 636

Summa fritt eget kapital

17 071 436

16 004 638

Summa eget kapital

17 191 436

16 124 638

Långfristiga skulder

8, 9

Övriga skulder till kreditinstitut

10 050 000

10 650 000

Summa långfristiga skulder

10 050 000

10 650 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

600 000

600 000

Leverantörsskulder

948 621

18 374

Skulder till koncernföretag

377 353

382 003

Skatteskulder

178 760

156 780

Övriga skulder

30 460

252 424

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

624 128

623 271

Summa kortfristiga skulder

2 759 322

2 032 852

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

30 000 758

28 807 490

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	40-50 år
Markanläggningar	14 år
Bilar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	7 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Medelantalet anställda	1	2

Not 3 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	25 423 134	25 104 807
Inköp		318 327
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 423 134	25 423 134
Ingående avskrivningar	-3 686 541	-3 063 967
Årets avskrivningar	-624 563	-622 574
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 311 104	-3 686 541
Utgående redovisat värde	21 112 030	21 736 593

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	308 140	106 500
Inköp		201 640
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	308 140	308 140
Ingående avskrivningar	-109 861	-98 491
Årets avskrivningar	-40 328	-11 370
Utgående ackumulerade avskrivningar	-150 189	-109 861
Utgående redovisat värde	157 951	198 279

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	30 393
Inköp	2 417 953	
Omklassificeringar		-30 393
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 417 953	0
Utgående redovisat värde	2 417 953	0

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2022-04-30	2021-04-30
Inköp	500 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	500 000	
Utgående redovisat värde	500 000	

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 981 049	1 680 000
Tillkommande fordringar	1 000 000	2 301 049
Försäljningar	-3 981 049	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 000 000	3 981 049
Utgående redovisat värde	1 000 000	3 981 049

2022112106815

Not 8 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 650 000	8 250 000
	7 650 000	8 250 000

Not 9 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	12 000 000	12 000 000
	12 000 000	12 000 000

Mora den 17 oktober 2022



Fredrik Syrén
Verkställande direktör



Markus Syrén

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2 november 2022

Åhlberg & Partners AB



Marcus Persson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Köpmannahuset i Dalarna AB
Org.nr 556604-9291

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Köpmannahuset i Dalarna AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Köpmannahuset i Dalarna ABs finansiella ställning per den 2022-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Köpmannahuset i Dalarna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:





Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret. Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Köpmannahuset i Dalarna AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Köpmannahuset i Dalarna AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Leksand den 2 november 2022

Åhlberg & Partners AB

Marcus Persson
Auktoriserad revisor

Fotokopierad av församling
med originalet intygas: