

# ÅRSREDOVISNING

för

**Bengtsören AB**

Org.nr. 559064-8787

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Bengtsören AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 14 jan 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Lund 2024-01-14



Mathias Olsson

# ÅRSREDOVISNING

för

**Bengtsören AB**

Org.nr. 559064-8787

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

0  
B  
M

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten**

Företagets skall förvalta, köpa och sälja fastigheter samt arbeta med kapitalförvaltning och bedriva konsultverksamhet inom rekrytering och företagsutveckling.

Företagets säte är i Lund.

**Flerårsjämförelse\***

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	158	629	139	196	588
Res. efter finansiella poster	-293	375	-132	169	169
Res. i % av nettoomsättningen	neg.	59,69	neg.	86,50	28,82
Balansomslutning	5 773	6 120	6 016	6 422	5 071
Soliditet (%)	8,73	12,71	7,96	9,11	8,91
Kassalikviditet (%)	1 225,77	1 063,38	1 526,76	630,20	1 167,36

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	656 829
Årets förlust			-202 648
Belopp vid årets utgång	50 000	0	454 181

**Resultatdisposition****Förslag till disposition av bolagets resultat**

Till årsstämman förfogande står balanserad vinst	656 829
årets förlust	-202 648
	454 181
Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres	454 181
	454 181




Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

90  
LH  
60

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		158 273	628 589
Övriga rörelseintäkter		17 979	0
		<u>176 252</u>	<u>628 589</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-283 734	-108 280
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	4	-84 494	-84 494
		<u>-368 228</u>	<u>-192 774</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-191 976	435 815
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	4 950	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-105 622	-60 554
		<u>-100 672</u>	<u>-60 554</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-292 648	375 261
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Avsättning till periodiseringsfond		0	-90 000
Återföring från periodiseringsfond		90 000	0
		<u>90 000</u>	<u>-90 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		-202 648	285 261
Skatt på årets resultat		0	-57 681
<b>Årets resultat</b>		<u>-202 648</u>	<u>227 580</u>

2024012202369

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR**

Not

2023-08-31

2022-08-31

**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

4

3 169 517

3 254 011

**Summa materiella anläggningstillgångar**

3 169 517

3 254 011

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andra långfristiga fordringar

5

284 000

284 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

284 000

284 000

**Summa anläggningstillgångar**

3 453 517

3 538 011

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

22 858

0

Övriga fordringar

6

2 044 289

2 040 243

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

25 501

8 145

**Summa kortfristiga fordringar**

2 092 648

2 048 388

**Kassa och bank**

Kassa och bank

227 278

533 202

**Summa kassa och bank**

227 278

533 202

**Summa omsättningstillgångar**

2 319 926

2 581 590

**SUMMA TILLGÅNGAR**

5 773 443

6 119 601

2024012202370

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2023-08-31

2022-08-31

**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

656 829

429 249

Årets resultat

-202 648

227 580

**Summa fritt eget kapital**

454 181

656 829

**Summa eget kapital**

504 181

706 829

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

0

90 000

**Summa obeskattade reserver**

0

90 000

**Långfristiga skulder**

7

Skulder till kreditinstitut

5 080 000

5 080 000

**Summa långfristiga skulder**

5 080 000

5 080 000

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

374

2 464

Aktuell skatteskuld

136 560

118 511

Övriga skulder

2 097

52 652

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

50 231

69 145

**Summa kortfristiga skulder**

189 262



242 772

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

5 773 443

6 119 601

2024012202371

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

*Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

*Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

*Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Stomme och grund	50
Värme / Fasad / Fönster	50
Yttertak	40
Stammar / El	30

*Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

**UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER**

Not 2	Medelantal anställda	2022/2023	2021/2022
	Bolaget har inga anställda.		
Not 3	Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2022/2023	2021/2022
	Räntor bank	4 744	0
	Räntor skatteverket	206	0
		<hr/> 4 950	<hr/> 0

ms

9

53

**Bengtsören AB**

Org.nr. 559064-8787

**NOTER**

<b>Not 4</b>	<b>Byggnader och mark</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
	Ingående anskaffningsvärde	3 688 918	3 688 918
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 688 918	3 688 918
	Ingående avskrivningar	-434 907	-350 413
	Årets avskrivningar	-84 494	-84 494
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-519 401	-434 907
	Utgående redovisat värde	3 169 517	3 254 011
	Redovisat värde byggnader	2 799 747	2 884 241
	Redovisat värde mark	369 770	369 770
		3 169 517	3 254 011
	<b>Taxeringsvärde</b>		
	Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	3 944 000	3 944 000
	varav byggnader:	3 080 000	3 080 000
<b>Not 5</b>	<b>Andra långfristiga fordringar</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
	Kapitalförsäkring	284 000	284 000
		284 000	284 000
<b>Not 6</b>	<b>Övriga fordringar</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
	Fordran Jan E Olsson AB	1 990 263	1 990 263
	Skattekonto	51 877	49 980
	Moms avräkningskonto	2 149	0
		2 044 289	2 040 243
<b>Not 7</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
	Amortering inom 2 till 5 år	5 080 000	5 080 000
		5 080 000	5 080 000
<b>Not 8</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
	Fastighetsinteckningar	5 400 000	5 400 000
	Summa ställda säkerheter	5 400 000	5 400 000
<b>Not 9</b>	<b>Definition av nyckeltal</b>		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		
	Kassalikviditet		
	Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder		

2024012202373

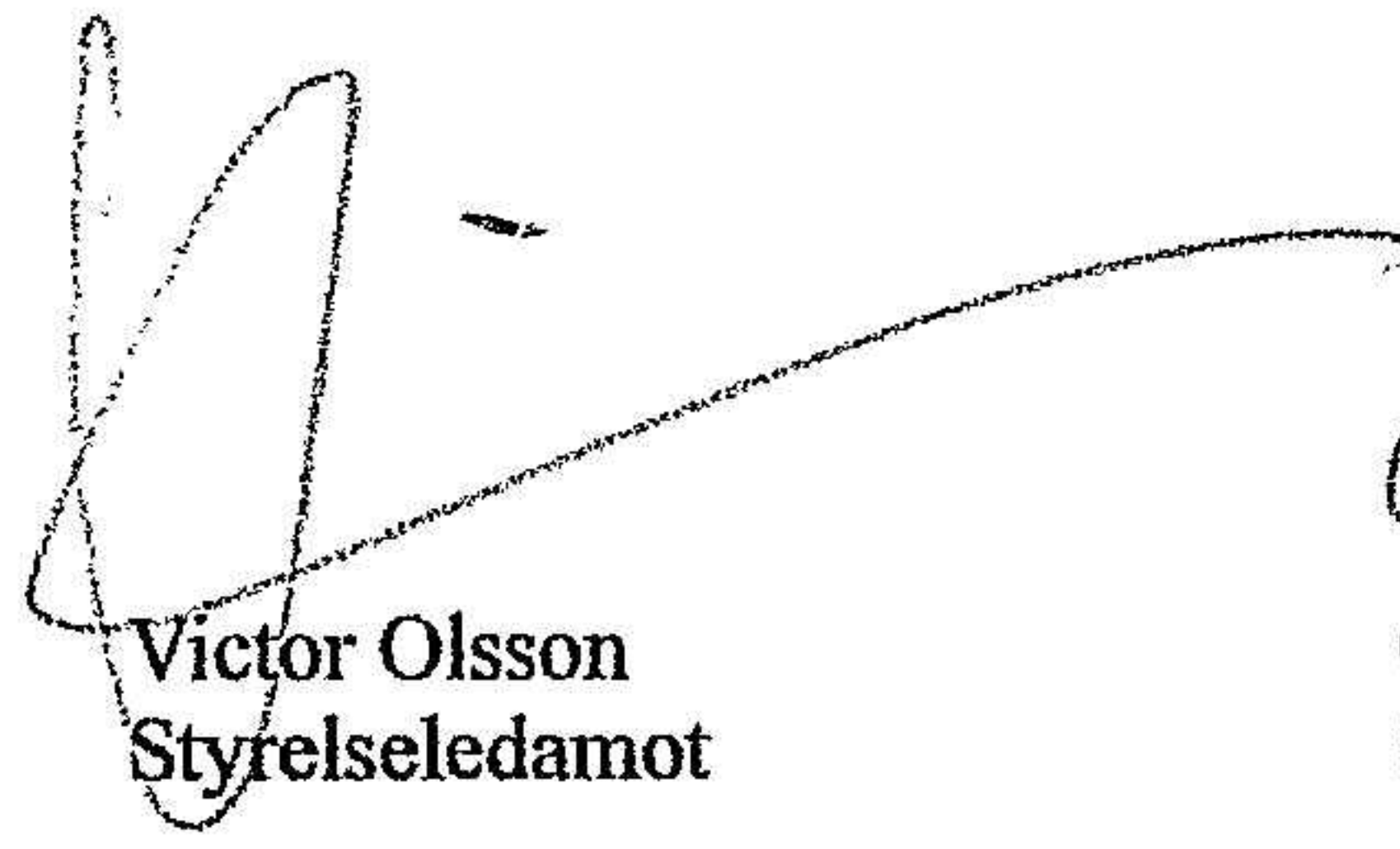
  
 90

**NOTER**

Lund 2024-01-14



Mathias Olsson  
Verkställande direktör



Victor Olsson  
Styrelseledamot



Gustaf Olsson  
Styrelseledamot

2024012202374

60 110  
11