

Årsredovisning

för

Hagekilen Fastighets AB

556999-8429

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johnas Gustafsson, Styrelseledamot

2024-07-18

Styrelsen för Hagekilen Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger mark på Orust som hyrs ut.

Företaget har sitt säte i Ellös på Orust, Västra Götalands län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	376	288	258	15
Resultat efter finansiella poster	321	35	135	175
Soliditet (%)	5	3	6	3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	109 585	-96 344	63 241
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-96 344	96 344	0
Årets resultat			66 239	66 239
Belopp vid årets utgång	50 000	13 241	66 239	129 480

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	13 241
årets vinst	66 239
	79 480
disponeras så att	
i ny räkning överföres	79 480
	79 480

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	375 606	287 999
Övriga rörelseintäkter	7 048	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	382 654	287 999

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-63 516	-44 917
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-155	0
Summa rörelsekostnader	-63 671	-44 917
Rörelseresultat	318 983	243 082

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	1 753	0
Ränteintäkter	128	22
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar	51 340	-154 549
Räntekostnader	-51 436	-53 807
Summa finansiella poster	1 785	-208 334
Resultat efter finansiella poster	320 768	34 748

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-250 000	-115 000
Summa bokslutsdispositioner	-250 000	-115 000
Resultat före skatt	70 768	-80 252

Skatter

Skatt på årets resultat	-4 529	-16 092
Årets resultat	66 239	-96 344

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Mark och markanläggningar	2	2 458 105	2 345 000
Summa materiella anläggningstillgångar		2 458 105	2 345 000
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	138 600	48 840
Summa finansiella anläggningstillgångar		138 600	48 840
Summa anläggningstillgångar		2 596 705	2 393 840
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		7 581	226
Summa kortfristiga fordringar		7 581	226
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		18 940	70 272
Summa kassa och bank		18 940	70 272
Summa omsättningstillgångar		26 521	70 498
SUMMA TILLGÅNGAR		2 623 226	2 464 338

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		13 241	109 585
Årets resultat		66 239	-96 344
Summa fritt eget kapital		79 480	13 241
Summa eget kapital		129 480	63 241
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 555 680	1 418 640
Skulder till koncernföretag		743 800	493 800
Övriga skulder		0	200 008
Summa långfristiga skulder		2 299 480	2 112 448
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	155 560
Skatteskulder		24 511	43 043
Övriga skulder		160 755	81 047
Upplupna kostnader		9 000	8 999
Summa kortfristiga skulder		194 266	288 649
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 623 226	2 464 338

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Mark och markanläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 345 000	2 345 000
Inköp	113 260	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 458 260	2 345 000
Årets avskrivningar	-155	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-155	0
Utgående redovisat värde	2 458 105	2 345 000

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	330 645	190 791
Inköp	38 420	139 854
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	369 065	330 645
Ingående nedskrivningar	-281 805	
Återförda nedskrivningar	51 340	
Årets nedskrivningar		-281 805
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-230 465	-281 805
Utgående redovisat värde	138 600	48 840

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 555 680	1 259 400
	1 555 680	1 259 400

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	1 852 000	1 852 000
	1 852 000	1 852 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Ellös 2024-06-30

Johnas Gustafsson
Johnas Gustafsson

Jacob Gustafsson
Jacob Gustafsson