

# Årsredovisning

för

## Magnolia Projektbolag 113 AB

559319-9945

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Magnolia Projektbolag 113 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 3 mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 3 mars 2025

  
Fredrik Westin  
Styrelseledamot

**Årsredovisning**  
för  
**Magnolia Projektbolag 113 AB**  
559319-9945

Räkenskapsåret  
2024-01-01 - 2024-12-31

**Innehållsförteckning**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Rapport över förändringar i eget kapital	5
Noter	6

Styrelsen för Magnolia Projektbolag 113 AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom och bedriva därmed förenlig verksamhet.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget lämnat aktieägartillskott om 1 411 000 kronor.

Under året har bolaget erhållit aktieägartillskott om 3 222 000 kronor.

Under året har bolaget gjort nedskrivningar om 958 637 kronor.

I övrigt har inga väsentliga händelser skett under räkenskapsåret.

### Information om risker och osäkerhetsfaktorer

Bolagets verksamhet, resultat och ställning påverkas av ett antal riskfaktorer och grundar sig i vissa fall på bedömningar. Riskerna som påverkar resultat och kassaflöde är främst hänförliga till allmän kostnadsutveckling, räntenivåer och likviditeten på marknaden. Koncernens riskhantering är centraliserad till Magnolia Bostad AB och en beskrivning av riskhanteringen finns i det bolagets årsredovisning.

### Ägarförhållanden

Magnolia Projektbolag 113 AB, org nr 559319-9945, med säte i Stockholm är ett helägt dotterbolag till Magnolia Linnefabriken 1 Holding AB, org nr 559304-4182, med säte i Stockholm.

Det har inte skett några ägarförändringar under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021 (8 mån)
Nettoomsättning	420	420	385	0
Resultat efter finansiella poster	-3 794	-4 292	-3 197	-204
Balansomslutning	51 177	47 560	44 564	4 593
Soliditet (%)	1,0	2,2	2,6	0,4

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 228 503
årets förlust	-3 723 933
	<b>504 570</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	0
i ny räkning överföres	504 570
	<b>504 570</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. Alla belopp uttrycks i kronor där ej annat anges.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		420 000	420 000
		<b>420 000</b>	<b>420 000</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-490 000	-490 201
		<b>-490 000</b>	<b>-490 201</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-70 000</b>	<b>-70 201</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	-958 637	-1 107 841
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	1 404 239	1 106 993
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-4 169 535	-4 220 494
		<b>-3 723 933</b>	<b>-4 221 342</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-3 793 933</b>	<b>-4 291 543</b>
Bokslutsdispositioner	6	70 000	70 201
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-3 723 933</b>	<b>-4 221 342</b>
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-3 723 933</b>	<b>-4 221 342</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

7

33 693 422

33 241 059

Andra långfristiga fordringar

8

50 000

50 000

**33 743 422**

**33 291 059**

**Summa anläggningstillgångar**

**33 743 422**

**33 291 059**

#### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

17 425 232

14 264 383

Övriga fordringar

8 779

4 389

**17 434 011**

**14 268 772**

**Summa omsättningstillgångar**

**17 434 011**

**14 268 772**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**51 177 433**

**47 559 831**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

4 228 503

5 227 845

Årets resultat

-3 723 933

-4 221 342

**504 570**

**1 006 503**

**Summa eget kapital**

**529 570**

**1 031 503**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

50 000

Skulder till koncernföretag

50 647 863

46 478 328

**Summa kortfristiga skulder**

**50 647 863**

**46 528 328**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**51 177 433**

**47 559 831**

## Rapport över förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Bundna reserver</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Summa eget kapital</b>
<b>Ingående eget kapital 2023-01-01</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>	<b>1 140 846</b>	<b>1 165 846</b>
Avrundning			-1	-1
Aktieägartillskott			4 087 000	4 087 000
Årets resultat			-4 221 342	-4 221 342
<b>Utgående eget kapital 2023-12-31</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>	<b>1 006 503</b>	<b>1 031 503</b>
<b>Ingående eget kapital 2024-01-01</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>	<b>1 006 503</b>	<b>1 031 503</b>
Aktieägartillskott			3 222 000	3 222 000
Årets resultat			-3 723 933	-3 723 933
<b>Utgående eget kapital 2024-12-31</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>	<b>504 570</b>	<b>529 570</b>

2025031310410

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

I enlighet med undantaget i Årsredovisningslagen 7 kap 3 § omfattar inte årsredovisningen någon koncernredovisning. Moderbolag i den minsta koncernen som Magnolia Projektbolag 113 AB är dotterbolag till och där koncernredovisning är upprättad är Magnolia Bostad AB, org nr 556797-7078, med säte i Stockholm.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktssredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Personal

Bolaget har varken under innevarande räkenskapsår eller föregående räkenskapsår haft några anställda och har ej heller utbetalt några löner eller andra ersättningar.

#### Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

#### Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### Skulder

Skulder är redovisade till nominellt belopp varmed utbetalning beräknas ske.

#### Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

#### Aktieägartillskott

Aktieägartillskott förs direkt mot eget kapital hos mottagaren och aktiveras i aktier och andelar hos givaren, i den mån nedskrivning ej fordras.

### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### **Aktuell skatt**

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### **Uppskjuten skatt**

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### Not 2 Kritiska bedömningar och uppskattningar

Att upprätta de finansiella rapporterna i enlighet med K3 kräver att styrelsen och företagsledningen gör bedömningar och uppskattningar samt gör antaganden som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade beloppen av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Uppskattningarna och antagandena är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer som under rådande förhållanden synes vara rimliga. Resultatet av dessa uppskattningar och antaganden används sedan för att bedöma redovisade värden på tillgångar och skulder som inte annars framgår tydligt från andra källor. Verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar.

### Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nedskrivningar	-958 637 -958 637	-1 107 841 -1 107 841

### Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Ränteintäkter från koncernföretag	1 404 224	1 106 807
Övriga ränteintäkter	15	186
	<b>1 404 239</b>	<b>1 106 993</b>

2025031310413

**Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	-4 169 535	-4 220 494
	<b>-4 169 535</b>	<b>-4 220 494</b>

**Not 6 Bokslutsdispositioner**

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Mottagna koncernbidrag	780 378	413 121
Lämnade koncernbidrag	-710 378	-342 920
	<b>70 000</b>	<b>70 201</b>

**Not 7 Andelar i koncernföretag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	35 645 505	34 096 505
Inköp	0	0
Omklassificeringar	0	0
Aktieägartillskott	1 411 000	1 549 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>37 056 505</b>	<b>35 645 505</b>
Ingående nedskrivningar	-2 404 446	-1 296 605
Årets nedskrivningar	-958 637	-1 107 841
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-3 363 083</b>	<b>-2 404 446</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>33 693 422</b>	<b>33 241 059</b>

**Not 8 Andra långfristiga fordringar**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	0
Tillkommande fordringar	0	50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

**Not 9 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Pantsatta aktier i koncernbolag *	33 693 422	33 241 059
	<b>33 693 422</b>	<b>33 241 059</b>

\*) Det har identifierats ett fel i noten föregående år vilket är justerat.

2025031510414

**Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**  
Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Stockholm den 3 mars 2025



Johan Tengelin  
Styrelseordförande



Fredrik Westin