

Årsredovisning
för
Tridot Femton Fastigheter AB
559394-1171

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-06.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Urban Viklund, Styrelseledamot
2025-03-11

Styrelsen för Tridot Femton Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har till ändamål att bedriva förvaltning och utveckling av ägda fastigheter.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret ändrat namn från Torvinge Företagspark 9 AB till Tridot Femton AB.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Triofast AB, org. nr 556717-5681, med säte i Linköping. Överordnat moderbolag är Gomättet AB, org. nr 556688-5074, med säte i Linköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023/24
	(8 mån)	
Nettoomsättning	53	0
Resultat efter finansiella poster	-14	0
Soliditet (%)	4	28

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	0	25 000
Erhållna aktieägartillskott		20 000		20 000
Årets resultat			-14 018	-14 018
Belopp vid årets utgång	25 000	20 000	-14 018	30 982

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 20 000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	20 000
årets förlust	-14 018
	5 982
disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 982
	5 982

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-05-01
-2024-12-31
(8 mån)

2023-05-01
-2024-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

52 914

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

52 914

0

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-10 178

0

Övriga externa kostnader

-19 960

0

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-4 140

0

Summa rörelsekostnader

-34 278

0

Rörelseresultat

18 636

0

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

80

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-32 734

0

Summa finansiella poster

-32 654

0

Resultat efter finansiella poster

-14 018

0

Resultat före skatt

-14 018

0

Årets resultat

-14 018

0

Balansräkning

Not

2024-12-31

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

830 842

89 958

Summa materiella anläggningstillgångar

830 842

89 958

Summa anläggningstillgångar

830 842

89 958

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

475

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 028

0

Summa kortfristiga fordringar

1 503

0

Summa omsättningstillgångar

1 503

0

SUMMA TILLGÅNGAR

832 345

89 958

Balansräkning	Not	2024-12-31	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		20 000	0
Årets resultat		-14 018	0
Summa fritt eget kapital		5 982	0
Summa eget kapital		30 982	25 000
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		618 750	0
Summa långfristiga skulder		618 750	0
Kortfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		33 000	0
Leverantörsskulder		490	0
Skulder till koncernföretag		129 618	64 958
Skatteskulder		1 775	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		17 730	0
Summa kortfristiga skulder		182 613	64 958
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		832 345	89 958

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 100 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	89 958	85 500
Inköp	745 024	4 458
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	834 982	89 958
Årets avskrivningar	-4 140	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 140	0
Utgående redovisat värde	830 842	89 958

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 651 750 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2024-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	618 750	0
	618 750	0
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	33 000	0
	33 000	0

Tridot Femton Fastigheter AB
Org.nr 559394-1171

7 (7)

Linköping 2025-03-05

Urban Viklund
Urban Viklund