

Årsredovisning

L & L Lokal AB

556648-3540

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkensårsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma *21/5-2024*
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Munka Ljungby *den 21/5-2024*

Ingvar Larsson
Ingvar Larsson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget hyr ut industri- och handelslokaler. Tillhandahåller konsultjänster inom bygg-, anläggnings- och fastighetsbranchen.

Företaget har sitt säte i Ängelholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	2 611 952	2 547 748	2 547 741	2 557 423	2 539 488
Resultat efter finansiella poster	96 231	302 380	314 105	509 078	164 095
Soliditet %	35	33	29	27	22

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	2 482 340	227 077
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		227 077	-227 077
Årets resultat			63 113
Belopp vid årets utgång	100 000	2 709 417	63 113

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 709 417
Årets resultat	63 113
<i>Summa</i>	2 772 530

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	2 772 530
<i>Summa</i>	2 772 530

L
sh,

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	2 611 952	2 547 748
Övriga rörelseintäkter	91 345	–
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 703 297	2 547 748
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-2 004 664	-1 555 158
Personalkostnader	-6 540	-6 288
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-342 808	-528 380
Summa rörelsekostnader	-2 354 012	-2 089 826
Rörelseresultat	349 285	457 922
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	-3 487	–
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 414	59
Räntekostnader och liknande resultatposter	-250 981	-155 601
Summa finansiella poster	-253 054	-155 542
Resultat efter finansiella poster	96 231	302 380
Resultat före skatt	96 231	302 380
Skatter		
Skatt på årets resultat	-33 118	-75 303
Årets resultat	63 113	227 077

2024052821547

h
sk.

BALANSRÄKNING

1

2023-12-31 2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	4 159 023	4 461 658
Inventarier, verktyg och installationer	4	51 153	28 690
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>4 210 176</i>	<i>4 490 348</i>

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	623 887	547 374
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>623 887</i>	<i>547 374</i>

Summa anläggningstillgångar		4 834 063	5 037 722
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		165 862	138 462
Övriga fordringar		142 099	43 676
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>307 961</i>	<i>182 138</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		3 121 294	3 379 060
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>3 121 294</i>	<i>3 379 060</i>

Summa omsättningstillgångar		3 429 255	3 561 198
------------------------------------	--	------------------	------------------

SUMMA TILLGÅNGAR

8 263 318	8 598 920
------------------	------------------

2024052821548

Handwritten signature

2024052821549

		2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 709 417	2 482 340
Årets resultat		63 113	227 077
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>2 772 530</i>	<i>2 709 417</i>
Summa eget kapital		2 872 530	2 809 417
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit	6	156	11 122
Övriga skulder till kreditinstitut	7	3 579 382	3 830 830
Övriga skulder		1 200 000	1 200 000
Summa långfristiga skulder		4 779 538	5 041 952
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		251 448	251 448
Förskott från kunder		2 000	-
Leverantörsskulder		175 334	83 620
Övriga skulder		30 024	100 646
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		152 444	311 837
Summa kortfristiga skulder		611 250	747 551
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 263 318	8 598 920

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25
Inventarier, verktyg och installationer	10-20	5-10

Not 2 Medelantalet anställda

2023

2022

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalts.

Not 3 Byggnader och mark

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	9 832 190	9 832 190
Utgående anskaffningsvärden	9 832 190	9 832 190
Ingående avskrivningar	-5 370 532	-5 067 897
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-302 635	-302 635
Utgående avskrivningar	-5 673 167	-5 370 532
Redovisat värde	4 159 023	4 461 658

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	4 001 401	4 001 401
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	62 636	–
Utgående anskaffningsvärden	4 064 037	4 001 401
Ingående avskrivningar	-3 972 711	-3 746 966
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-40 173	-225 745
Utgående avskrivningar	-4 012 884	-3 972 711
Redovisat värde	51 153	28 690

ju

2024052821551

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav 2023-12-31 2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	547 373	547 373
Inköp	80 000	-
Försäljningar	-3 486	-
Utgående anskaffningsvärden	623 887	547 373

Not 6 Ställda säkerheter 2023-12-31 2022-12-31

Fastighetsinteckningar	7 500 000	7 500 000
Summa ställda säkerheter	7 500 000	7 500 000

Not 7 Långfristiga skulder 2023-12-31 2022-12-31

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 573 590	2 825 038
--	-----------	-----------

UNDERSKRIFTER

Munka Ljungby



Ingvar Larsson
2024-05-21

Min revisionsberättelse har lämnats *den 21/5-2024*



Anders Melander
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i L & L Lokal AB
Org.nr. 556648-3540

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för L & L Lokal AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av L & L Lokal ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till L & L Lokal AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för L & L Lokal AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till L & L Lokal AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ängelholm den 21/5-2024


Anders Melander
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


Anders Melander